



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
381	29/05/2023	6	0

Oggetto:

Aggiudicazione proc. n. 3588/AP/2023 - Affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telesse Terme (BN).

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a. la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00), con Decreto Dirigenziale n. 14 del 18/01/2023, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dello svolgimento di una procedura di gara aperta finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telesse Terme (BN)*, con un'estensione di ha 10.14, valore della concessione **€ 990.000,00 al netto di IVA**, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b. è stato acquisito il seguente **CIG: 9608455BE4**;
- c. la DG 50.02.00, con medesimo decreto, ha inoltre:
 - approvato il Capitolato di gara e lo schema di convenzione;
 - individuato quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Raffaella Farina;
 - specificato che l'importo a base di gara non rappresenta una voce di spesa per l'amministrazione procedente;

Considerato che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 186 del 27/03/2023, l'Ufficio Speciale Grandi Opere – STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ha indetto una procedura aperta telematica (proc. n. 3588/AP/2023), ai sensi degli artt. 60 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telesse Terme (BN)*, con un'estensione di ha 10.14, valore della concessione € 990.000,00 al netto di IVA, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 - CIG: 9608455BE4;
- b. entro le ore 13.00 del giorno 05/05/2023, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, è pervenuta una sola offerta da parte di:
 - BORGO MONTEPUGLIANO SRL - P.IVA IT07243480634
- c. in data 10/05/2023, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "busta amministrativa" del concorrente e, verificata la correttezza e la conformità della documentazione presentata, ha ammesso lo stesso alla fase successiva della gara, ovvero all'apertura dell'offerta tecnica ed economica da sottoporsi a valutazione di apposita Commissione giudicatrice;
- d. con Decreto Dirigenziale n. 333 del 15/05/2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- e. in data 18/05/2023, la Commissione giudicatrice, riunitasi in seduta riservata, ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica del concorrente alla quale ha attribuito, sulla scorta dei criteri di cui all'art. 16.1 del disciplinare di gara, un punteggio di 58,40 punti;
- f. nel corso della medesima seduta, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, che è stata ritenuta congrua dalla Commissione e alla quale è stato attribuito un punteggio di 30 punti. Il punteggio finale a cui si è pervenuti è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
BORGO MONTEPUGLIANO SRL	58,40	30,00	88,40

Ritenuto:

- a. di dover prendere atto dei verbali della Commissione, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di dover aggiudicare la procedura di gara n. **3588/AP/2023**, finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telesse Terme (BN)*, (**CIG 9608455BE4**), all'operatore economico **BORGO MONTEPUGLIANO SRL** con sede legale in Vico Belledonne a Chiaia, 28 – 80121 Napoli, P.IVA IT07243480634, che ha offerto un rialzo percentuale del 30% sul canone minimo annuo di € 750,00, e quindi un importo netto di € 975,00, con fatturato annuo stimato fino ad € 200.000,00 riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate;

- b. di dover comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- c. di dover comunicare l'esito della procedura di gara, secondo le modalità di pubblicazione di cui all'art. 73 del D.Lgs. 50/2016;
- d. di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- e. di dover condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f. di dover dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00);

Visti:

- a. il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b. la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- c. la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- d. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- f. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di prendere atto dei verbali della Commissione, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di aggiudicare la procedura di gara n. **3588/AP/2023**, finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione "Acqua Petra" per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali site nel Comune di Telesse Terme (BN), (CIG 9608455BE4)*, all'operatore economico **BORGIO MONTEPUGLIANO SRL** con sede legale in Vico Belledonne a Chiaia, 28 – 80121 Napoli, P.IVA IT07243480634, che ha offerto un rialzo percentuale del 30% sul canone minimo annuo di € 750,00, e quindi un importo netto di € 975,00, con fatturato annuo stimato fino ad € 200.000,00 riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate;
- 2. di comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 3. di comunicare l'esito della procedura di gara, secondo le modalità di pubblicazione di cui all'art. 73 del D.Lgs. 50/2016;
- 4. di dare pubblicità al presente atto ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- 5. di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6. di dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00);
- 7. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- Alla Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive – UOD 50.02.02;
- Al RUP Dott.ssa Raffaella Farina.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca