



VERBALE DI SEGGIO DI GARA

Oggetto: Proc. 4283/AP/2026 - Procedura di gara aperta telematica, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione dell'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002.

Seduta riservata del 06 agosto 2026

Premesso che:

- con decreto dirigenziale n. 8 del 26/01/2026, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha indetto una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002;
- entro le ore 13:00 del giorno 06/03/2026, scadenza prevista dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 37 operatori economici:

MIRABELLI MARIANO S.R.L.
d.c. costruzioni s.r.l. unipersonale
CO.PEL. SRL
ANDREOZZI S.R.L.
FELCO COSTRUZIONI GENERALI
C.R. COSTRUZIONI
RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE - LA DORICA COSTRUZIONI SRL
RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL
Imec Costruzioni Generali S.p.A.
P.&C. S.R.L.
RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - G.P. SERVIZI S.R.L.
CO.I.FA SRL
RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - S.E.A.P. s.r.l. - EDIL.COM SRL - DOMUSELECTA SRL
CONSCOOP
Consorzio Stabile del Mediterraneo
RTI Soc Coop San Marco 78 arl - SOC COOP LA METROPOLI A RL
EUROSAF SRL
CONSORZIO CIRO MENOTTI
BOCCIA S.R.L.
Granit Società Cooperativa
Costruzioni Cinquegrana Srl
I.I.C. srl

D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.
RTI I.CO.NA. Società Coopertiva - GEMIS SRL
MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.
SCALZONE S.p.A.
ROMANO COSTRUZIONI & C S.R.L.
Francesco Verazzo s.n.c. di Giovanni Verazzo
CONSORZIO ITM
CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale
RTI D'ALESSANDRO LAVORI SRL - gierre s.r.l. - G.F. LAVORI
CADEL S.C.AR.L.
RTI MAIBA - GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE - Lavori Ponticelli S.r.l.
RTI SPARK CONSORZIO STABILE - PROPER SRL - SITE S.R.L.
RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE - DI PALMA SRL

c) Con nota prot. n. 262347 del 16/03/2026, al fine di aprire e valutare le offerte pervenute, si è nominato il Seggio di gara composto dal RUP e dai seguenti funzionari in servizio presso la Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania ADISURC e l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare:

- arch. Teresa Abagnale - Presidente;
- avv. Mario Esposito - componente;
- arch. Brunello De Feo - componente.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno 20 del mese di marzo in Napoli alla Via Metastasio 25/27, alle ore 14:30, presso la sede dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunito in seduta pubblica, il Seggio di gara.

Il seggio ha preso atto delle offerte telematiche presentate dagli operatori economici di cui all'elenco riportato al punto b).

In conformità a quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, si è proceduto all'avvio delle operazioni di apertura della busta amministrativa, mantenendo l'offerta tecnica ed economica chiusa, segreta e bloccata dal sistema, nonché alla verifica dell'avvenuta ricezione delle offerte e al riscontro della loro integrità.

Il Seggio di gara, pertanto, ha proceduto ad effettuare le seguenti operazioni:

- apertura della busta amministrativa attraverso la piattaforma senza verificare il contenuto delle stesse;
- attribuzione dell'esito "*Ammesso ex art. 107 comma 3*";
- chiusura della fase di valutazione amministrativa.

La fase di apertura della busta amministrativa ha avuto esito positivo e si sono ammessi tutti i concorrenti alla fase successiva della gara, consistente nella valutazione dell'offerta tecnica ed economica.

- d) con Decreto Dirigenziale n. 51 del 26/05/2026 è stata nominata la Commissione di valutazione preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche;
- e) il giorno 09/06/2026 si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice che ha proceduto all'apertura delle buste tecniche dei suddetti operatori economici, ha preso atto che sono presenti le offerte tecniche, complete di quanto previsto dal Disciplinare di gara, e che le stesse sono firmate digitalmente; di tali operazioni è stato redatto verbale in pari data;
- f) con nota prot. 0546959/2026 del 18/06/2026, nota prot. 677991 del 04/08/2026, nota prot. 685812 del 06/08/2026, la Commissione ha trasmesso i verbali delle sedute di valutazione.

Tutto quanto premesso, l'anno DUEMILAVENTISEI il giorno 06 del mese di agosto, in Napoli, alla Via Metastasio n. 25/27, presso la sede dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gar - ed in modalità asincrona per i componenti non presenti - il Seggio di gara si riunisce in seduta riservata e procede alla verifica della documentazione amministrativa secondo i seguenti dettami riportati nel Disciplinare di gara:

- esame della documentazione amministrativa del miglior offerente, onde verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel disciplinare;
- se del caso, attivazione della procedura di soccorso istruttorio, da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 101 del Codice;
- redazione di apposito verbale relativo alle attività svolte.

L'esame e la verifica della documentazione presentata dall'operatore economico RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL, primo classificato, ha esito positivo.

Letto, approvato, sottoscritto.

Arch. Teresa Abagnale

Arch. Brunello De Feo

Avv. Mario Esposito