

C1034 - NUOVO OSPEDALE DI SALERNO PROGETTO ESECUTIVO				
QUADRO ECONOMICO				
A	Importo dei lavori e delle forniture	%	IVA	Importi
A.1	Opere principali			
A.1.1	Opere strutturali (S.06) a corpo	-	10%	€ 100.945.250,24
A.1.2	Opere edili (E.10) [incl. bonifica bellica, nuovi scavi archeo, lavoro su tre turni] a corpo	-	10%	€ 100.150.430,93
A.1.3	Impianti idrico-sanitari, antincendio e gas medicali (IA.01) [incl. lavoro su tre turni] a corpo	-	10%	€ 10.473.099,94
A.1.4	Impianti termici e condizionamento (IA.02) [incl. lavoro su tre turni] a corpo	-	10%	€ 66.026.900,06
A.1.5	Impianti elettrici e speciali (IA.04) [incl. lavoro su tre turni] a corpo	-	10%	€ 60.626.833,29
A.1.6	Opere esterne Stradali (E.19) a corpo	-	10%	€ 13.669.366,28
A.1.7	Opere esterne del verde (E.19) a corpo	-	10%	€ 4.026.030,13
A.1.8	Opere esterne (E.19) idrauliche a corpo	-	10%	€ 4.084.993,38
A.1.9	Opere esterne (E.19) idrauliche a misura (coll. fognario v. Prudenza)	-	10%	€ 540.959,23
	TOTALE LAVORI	-	10%	€ 360.543.863,48
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			
A.2.1	Oneri per la sicurezza a corpo come da PSC	-	10%	€ 6.555.204,09
A.2.2	Oneri per la sicurezza a misura (prevenzione Covid) come da PSC	-	10%	€ 130.298,03
	TOTALE SOMME IN APPALTO (A)			€ 367.229.365,60
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	%	IVA	
B.1	Oneri di scarica	-	10%	€ 2.000.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi (incl. IVA)	-	-	€ 500.000,00
B.3	Attrezzature			€ 2.000.000,00
B.4	Imprevisti			
B.4.1	Accantonamenti prezzi (min 1% DL4/22 max 10% art.42 c.3b del DPR 207/10 - incl. IVA)	1,0%	-	€ 3.605.438,63
B.4.2	Altri imprevisti (incl. IVA)	0,1%	-	€ 180.271,93
B.5	Acquisizioni aree e immobili (incl. IVA)			
B.5.1	Indennità di esproprio, incremento Cessione Volontaria 10% (art.45c.2), indennità di coltivazione (art.37c.9)	-	-	€ 14.508.619,30
B.5.2	Imposta di registro sugli atti di cessione di terreni edificati (art.1 DPR 131/86)	-	-	€ 2.379.449,01
B.5.3	Imposta catastale e ipotecaria n. 12 atti	-	-	€ 1.200,00
B.6	Spese tecniche:			
B.6.1	Collegio Consultivo Tecnico (5 componenti, art. 6 DL 76/2020 e DL 152/2021 (convertito L 233/2021) incl. IVA	-	22%	€ 765.815,80
B.7	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - max 2% su importo lavori, incl. IVA)	1,0%	-	€ 3.672.293,66
B.8	Commissioni giudicatrici (incl. IVA)	-	-	€ 20.000,00
B.9	Pubblicità (opere d'arte escluse secondo Circ. 3728 del 28.05.14 del MIT, incl. IVA)	-	-	€ 20.000,00
B.10	Spese per analisi e collaudi			
B.10.1	Analisi tecniche e di laboratorio (non soggette a ribasso ex art.111 c.1-bis DL50/16)	-	22%	€ 250.000,00
B.10.2	Spese per oneri vari (spese per pratiche, missioni)	-	22%	€ 100.000,00
B.11	IVA ed altre imposte			
B.11.1	I.V.A. 10%	-	-	€ 36.922.936,56
B.11.2	CNPAIA	4,0%	22%	€ 30.632,63
B.11.3	I.V.A. 22%	-	-	€ 83.739,18
B.11.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	-	-	€ 1.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)			€ 67.041.896,70
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 434.271.262,30