



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
1083	12/12/2023	6	0

Oggetto:

Proc. 3506/AQ/2022 - Accordo quadro triennale per affidamento di attivita' di servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania. Aggiudicazione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale delle Risorse Strumentali n. 604 dell'11/12/2022 sono stati rettificati i D.D. nn. 480/22 e 498/22, determine a contrarre nonché nomina del Responsabile Unico del Procedimento, geol. Giuseppe D'Errico, e sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto relativo alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania per la costruzione di un anagrafe immobiliare completa di dati fisici, tecnici e amministrativi/giuridici; CUP:B29B21001100002 CIG 9517294F73;
- b) con il medesimo decreto è stato, stabilito, inoltre, che la procedura aperta, in un unico lotto, si sarebbe tenuta con l'inversione procedimentale per cui le offerte sarebbero state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 31 dicembre 2021, sancito nel comma 8 dell'art. 133 del D.lgs. 50/2016;
- c) con lo stesso Decreto è stato confermato la prenotazione dell'impegno di spesa sul cap. 1456 assunto con D.D. n.480/22 del bilancio annuale e pluriennale 2022.20223 e 2024 per un importo a base di gara complessivo è pari a € 5.400.000.00 al netto di i.v.a ed agli oneri di previdenza e cassa;
- d) con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere - STAFF 60.06.92 Centrale Acquisti e Ufficio Gare n. 988 del 15/12/2022 è stata indetta gara con procedura aperta telematica (proc.n.3506/AQ/2022) ai sensi dell'art 54 del D.lgs. n. 50/2016, per "accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di attività di servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania per la costituzione di un'anagrafe immobiliare completa di dati fisici, tecnici e amministrativo/giuridici." per un importo complessivo di € 5.400.000.00 al netto di i.v.a ed agli oneri di previdenza e cassa.

Considerato che:

- a) entro le ore 13.00 del giorno 31/01/2023, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 9 offerte;
- b) con Decreti Dirigenziali n. 156 del 14/03/2023 e n. 771 del 11/10/2023, dello STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame dell'offerta tecnica ed economica della procedura di gara n. 3506/AQ/2022, per il "accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di attività di servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania per la costituzione di un'anagrafe immobiliare completa di dati fisici, tecnici e amministrativo/giuridici".

Ritenuto che:

- a) si debba procedere alla presa d'atto dei 13 verbali redatti dalla Commissione di gara nominata con Decreti Dirigenziali della UOD 60 06 92 n. 156 del 14/03 /2023, e n. 771 del 11/10/2023, trasmessi in data 14/11/2023 prot. 548752 e 16/11/2023 prot. 554307, che vedono aggiudicatario l'operatore economico in ROMEO GESTIONI SPA, con un punteggio di 73,39 ed un ribasso offerto del 27% da applicare al compenso, spese ed oneri accessori, di cui rispettivamente agli artt. 4 e 5 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, nonché alle attività di supporto alla progettazione, quali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, redazione grafica degli elaborati progettuali, di cui al Capitolo III. "Indicazioni Operative", punto 5 delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, per le quali si farà riferimento alle voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici Anno 2020 della Regione Campania in ossequio alla DGRC n. 186 del 21/04/2020 e al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, mentre i prezzi unitari per le attività analitiche (NUOVI PREZZI) saranno desunti da tariffario ARPA Piemonte 2013, tariffario unico ARPA Campania 2003, prezzario LL PP Regione Piemonte 2016 e Ordinanza n. 1426/2010 del Commissario delegato ex OPCM 3270/03;
- b) di dover prendere atto della proposta del RUP acquisita con nota prot. 597554 del 11/12/2023, con la quale formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A.;
- c) si debba quindi dar luogo all'aggiudicazione della gara in oggetto in via definitiva, condizionando sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico ROMEO GESTIONI SPA, con un punteggio di 73,39 ed un ribasso offerto del 27% da applicare al compenso, spese ed oneri accessori, di cui rispettivamente agli artt. 4 e 5 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, nonché alle attività di supporto alla progettazione, quali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni,

predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, redazione grafica degli elaborati progettuali, di cui al Capitolo III. "Indicazioni Operative", punto 5 delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, per le quali si farà riferimento alle voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici Anno 2020 della Regione Campania in ossequio alla DGRC n. 186 del 21/04/2020 e al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, mentre i prezzi unitari per le attività analitiche (NUOVI PREZZI) saranno desunti da tariffario ARPA Piemonte 2013, tariffario unico ARPA Campania 2003, prezzario LL PP Regione Piemonte 2016 e Ordinanza n. 1426/2010 del Commissario delegato ex OPCM 3270/03;

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- d) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- f) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento e per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo;

D E C R E T A

- 1) di procedere alla presa d'atto dei 13 verbali redatti dalla Commissione di gara nominata con Decreti Dirigenziali della UOD 60 06 92 n. 156 del 14/03 /2023, e n. 771 del 11/10/2023, trasmessi in data 14/11/2023 prot. 548752 e 16/11/2023 prot. 554307, che vedono aggiudicatario l'operatore economico in ROMEO GESTIONI SPA, con un punteggio di 73,39 ed un ribasso offerto del 27% da applicare al compenso, spese ed oneri accessori, di cui rispettivamente agli artt. 4 e 5 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, nonché alle attività di supporto alla progettazione, quali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, redazione grafica degli elaborati progettuali, di cui al Capitolo III. "Indicazioni Operative", punto 5 delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, per le quali si farà riferimento alle voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici Anno 2020 della Regione Campania in ossequio alla DGRC n. 186 del 21/04/2020 e al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, mentre i prezzi unitari per le attività analitiche (NUOVI PREZZI) saranno desunti da tariffario ARPA Piemonte 2013, tariffario unico ARPA Campania 2003, prezzario LL PP Regione Piemonte 2016 e Ordinanza n. 1426/2010 del Commissario delegato ex OPCM 3270/03;
- 2) di prendere atto della proposta del RUP acquisita con nota prot. 597554 del 11/12/2023, con la quale formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A.;
- 3) di dar luogo all'aggiudicazione della gara in oggetto in via definitiva, condizionando sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico ROMEO GESTIONI SPA, con un punteggio di 73,39 ed un ribasso offerto del 27% da applicare al compenso, spese ed oneri accessori, di cui rispettivamente agli artt. 4 e 5 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, nonché alle attività di supporto alla progettazione, quali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, redazione grafica degli elaborati progettuali, di cui al Capitolo III. "Indicazioni Operative", punto 5 delle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, per le quali si farà riferimento alle voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici Anno 2020 della Regione Campania in ossequio alla DGRC n. 186 del 21/04/2020 e al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, mentre i prezzi unitari per le attività analitiche (NUOVI PREZZI) saranno desunti

da tariffario ARPA Piemonte 2013, tariffario unico ARPA Campania 2003, prezzo LL PP Regione Piemonte 2016 e Ordinanza n. 1426/2010 del Commissario delegato ex OPCM 3270/03;

4) di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50 15 U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager;
- All'UDCP - Segreteria di Giunta - Ufficio III Affari Generali - archiviazione decreti dirigenziali;
- All'ufficio competente per la prevista pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente della Regione Campania;
- Alla U.O.D. Bollettino Ufficiale – Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
- Al RUP geol. Giuseppe D'Errico.

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Manduca