

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 157 del D. lgs. n. 50/2016, per la conclusione di un accordo quadro triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, per L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI FINALIZZATI ALLA RICOGNIZIONE CENSUARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA REGIONE CAMPANIA PER LA COSTRUZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE COMPLETA DI DATI FISICI, TECNICI E AMMINISTRATIVO/GIURIDICI.

PROC. N. 3506/AQ/2022

VERBALE DI SEDUTA DI COMMISSIONE N. 5 - 09/05/2023

Il giorno 09/05/2023 alle ore 10:00 è convocata la quinta seduta di commissione istituita con Decreto Dirigenziale n. 156 del 14/03/2023 per la valutazione delle offerte relative alla gara in epigrafe.

La riunione viene svolta in presenza.

Si insedia la commissione così composta:

- Presidente: Dott. Ennio Parisi
- Commissario: Dott.ssa Martina Angora
- Commissario: Ing. Felice Guarino

La commissione esamina il criterio:

Criterio - A.2 - Qualità della proposta tecnica-operativa

Subcriterio A.2.2 - le soluzioni relative alla raccolta e organizzazione dei dati documentali e fisici per la formazione e gestione della banca dati relativa alla costituzione dei fascicoli immobiliari

Il presidente apre i lavori e la commissione procede all'esame della relativa parte delle offerte.

Effettuate, quindi, le opportune considerazioni, la Commissione compila la scheda di valutazione del criterio esaminato che si allega alla presente.

La commissione si aggiorna alla prossima seduta e la riunione viene sciolta.

Il Presidente. F.to Dott. Ennio Parisi



Il Commissario. F.to Dott.ssa Martina Angora



Il Commissario. F.to Ing. Felice Guarino



Criterio - A.2 - Qualità della proposta tecnica-operativa						
Subcriterio A.2.2 - le soluzioni relative alla raccolta e organizzazione dei dati documentali e fisici per la formazione e gestione della banca dati relativa alla costituzione dei fascicoli immobiliari						
N	CONCORRENTE		COMMISSARI O 1	COMMISSARI O 2	COMMISSARI O 3	MEDIA VALUTAZIONI
		GIUDIZIO	valutazione	valutazione	valutazione	
1	Topogeo 2004 S.r.l.	L'operatore si limita ad elencare i documenti richiesti dal capitolato fornendo una sintetica descrizione dei contenuti.	0,6	0,4	0,4	0,47
2	ROMEO GESTION	Sistema di raccolta dati e tempistiche di attivazione buone, come appropriato è lo schema di raccolta e archiviazione dati	0,8	0,8	0,8	0,80
3	RINA Prime Value Services S.p.A.	La metodologia proposta risulta coerente con quanto richiesto e gli argomenti sono presentati in modo chiaro e risultano adeguati. Interessante e scalabile la piattaforma proposta, già in uso a diversi enti pubblici da enti.	1	0,9	1	0,97
4	RTI EFM SPA - FENICE - Ing. Antonio De Luca - Studio Legale Avv. Maurizio S.A. D'Alterio - Feliciano Ferrentino	L'operatore usufruirà dell'uso di piattaforma informatica di proprietà terza, implementabile e scalabile, dotato di un set di pacchetti strumentale alla prestazione, ma implementabile per approcci manageriali. Raccolta e archiviazione dati eseguita in maniera standardizzata e verificata attraverso procedure di controllo.	0,8	0,9	0,9	0,87
5	PRAXI SPA	L'operatore non dettaglia quanto richiesto limitandosi ad indicare lo strumento adottato che sarà dettagliato in altri paragrafi dell'offerta	0,4	0,6	0,4	0,47
6	RTI ITS Controlli Tecnici - BTP INFRASTRUTTURE - N.T.A. Nuove Tecnologie Applicate	La soluzione proposta dall'operatore è illustrata in maniera attenta e completa con riferimento sia all'elemento documentale sia in termini di elaborazione dati che grafico.	0,9	1	1	0,97
7	Abaco Team SpA	Semplice ed efficace la soluzione prospettata in cui sono ben dettagliate le fasi operative anche in considerazione delle attività integrative richiedibili dalla S.A. Valida la metodologia di lavoro e l'organizzazione dei dati	0,7	0,7	0,7	0,70
8	S.P.V. srl	L'elenco della documentazione da reperire nonché la modalità di reperimento, l'elenco delle attività da eseguire, i report richiesti e la documentazione tecnica da produrre sono descritte in una scheda chiara ed in linea con le aspettative della Stazione Appaltante. Va segnalato che non si fa traccia di un sistema informativo ma di un "nuovo database definitivo oppure lo strumento per la popolazione del database in dotazione alla committenza, qualora presente".	0,7	0,7	0,7	0,70
9	RTI Innovate Spa - KF PARTNERSHIP S.p.A. - EY - EY Advisory S.p.A. - Studio Legale Tributario	L'operatore descrive in maniera chiara e sufficiente l'attività svolta. L'operatore non menziona il sistema informativo in uso, limitandosi ad indicare che sarà seguita la normativa di riferimento.	0,6	0,4	0,6	0,53


