

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 157 del D. lgs. n. 50/2016, per la conclusione di un accordo quadro triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, per L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI FINALIZZATI ALLA RICOGNIZIONE CENSUARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA REGIONE CAMPANIA PER LA COSTRUZIONE DI UN'ANAGRAFE IMMOBILIARE COMPLETA DI DATI FISICI, TECNICI E AMMINISTRATIVO/GIURIDICI.

PROC. N. 3506/AQ/2022

VERBALE DI SEDUTA DI COMMISSIONE N. 2 - 13/04/2023

Il giorno 13/04/2023 alle ore 10:00 è convocata la seconda seduta di commissione istituita con Decreto Dirigenziale n. 156 del 14/03/2023 per la valutazione delle offerte relative alla gara in epigrafe.

La riunione viene svolta in presenza.

Si insedia la commissione così composta:

- Presidente: Dott. Ennio Parisi
- Commissario: Dott.ssa Martina Angora
- Commissario: Ing. Felice Guarino

La commissione esamina in via preliminare la documentazione relativa alle offerte presentate.

Si dà inizio ai lavori procedendo alla predisposizione dell'attività di lavoro.

Considerata la complessità dell'articolazione dei criteri oggetto di valutazione, la commissione decide che si procederà in ogni seduta, e per tutte le offerte, all'esame di uno o più criteri, a seconda del caso. Verrà allegata, quindi, ad ogni verbale, una scheda in cui verrà indicato, rispetto al punto esaminato, il giudizio complessivo espresso dalla Commissione, i giudizi numerici attribuiti dai singoli componenti e il giudizio medio che sarà utilizzato per la definizione del punteggio.

La commissione inizia ad esaminare il primo criterio:

Criterio A.1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un massimo di 2 prestazioni in materia di servizi tecnici attinenti all'attività di ricognizione immobiliare e censuaria

Subcriterio A.1.1 – il grado di complessità dei servizi immobiliari con riferimento all'importanza e al valore degli immobili analizzati in termini di varietà tipologica, di superficie degli stessi

Il presidente apre i lavori e la commissione procede all'esame della relativa parte delle offerte.

Effettuate le opportune considerazioni, la Commissione compila la scheda di valutazione del criterio esaminato che si allega alla presente.

La commissione si aggiorna alla prossima seduta e la riunione viene sciolta.

Il Presidente. F.to Dott. Ennio Parisi



Il Commissario. F.to Dott.ssa Martina Angora



Il Commissario. F.to Ing. Felice Guarino



Criterio A.1 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un massimo di 2 prestazioni in materia di servizi tecnici attinenti all'attività di ricognizione immobiliare e censuaria						
Subcriterio A.1.1 – il grado di complessità dei servizi immobiliari con riferimento all'importanza e al valore degli immobili analizzati in termini di varietà tipologica, di superficie degli stessi						
N	CONCORRENTE	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un massimo di 2 prestazioni in materia di servizi tecnici attinenti all'attività di ricognizione immobiliare e censuaria	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI
		GIUDIZIO	valutazione	valutazione	valutazione	
1	Topogeo 2004 S.r.l.	I servizi presentati dall'Operatore risultano appropriati in relazione alla tipologia di riferimento anche se l'entità del patrimonio su cui si è operato risulta differente	0,7	0,6	0,6	0,63
2	ROMEO GESTION	L'operatore presenta due casi in linea con l'oggetto della gara, sia per dimensioni che per valore e tipologia di cespiti	0,8	0,8	0,8	0,80
3	RINA Prime Value Services S.p.A.	Le attività previste risultano particolarmente affini a quanto richiesto nel bando di gara.	0,9	0,8	0,9	0,87
4	RTI EFM SPA - FENICE - Ing. Antonio De Luca - Studio Legale Adv. Maurizio S.A. D'Alterio - Feliciano Ferrentino	I casi studio illustrati dall'operatore risultano in linea con quanto richiesto dal bando	0,8	0,8	0,8	0,80
5	PRAXI SPA	L'operatore illustra casi che sono assolutamente attinenti con la casistica dell'appalto sotto il profilo dei fabbricati, che però risultano carenti nell'ambito dei terreni.	0,8	0,8	0,7	0,77
6	RTI ITS Controlli Tecnici - BTP INFRASTRUTTURE - N.T.A. Nuove Tecnologie Applicate	I servizi presentati dall'operatore risultano assolutamente affini a quello oggetto di gara, sia per tipologia di asset, che per dimensione e anche per soggetto titolare.	0,9	0,9	0,9	0,90
7	Abaco Team SpA	Il tipo di asset riportato nei casi presentati è rispondente in termini di importanza, valore e superficie anche se non differenziati rispetto ai beni in catasto terreni che rappresentano una quota importante del patrimonio regionale.	0,8	0,8	0,7	0,77
8	S.P.V. srl	Le attività previste risultano affini a quanto richiesto nel bando di gara sia in termini di prestazione che di differenziazione del patrimonio immobiliare esaminato.	0,9	0,9	0,8	0,87
9	RTI Innovate Spa - KF PARTNERSHIP S.p.A. - EY - EY Advisory S.p.A. - Studio Legale Tributario	Gli asset presentati risultano solo in parte affini al patrimonio immobiliare oggetto di gara. L'operatore non descrive compiutamente quale sia l'oggetto "edificio" relativamente al primo asset. L'operatore non chiarisce in maniera sufficiente quale sia la correlazione tra la prestazione descritta nel secondo asset rispetto a quello in oggetto.	0,6	0,4	0,6	0,53

