



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Oggetto: Pro. 3506-AQ-2022, Accordo Quadro triennale per l'affidamento di attività di servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania.

CUP: B29B21001100002 – CIG: 9517294F73;

Verbale n. 1 del 04/04/2023

Seduta pubblica

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale delle Risorse Strumentali n. 604 dell'11/12/2022 sono stati rettificati i D.D. nn. 480/22 e 498/22 ed approvati il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto relativo alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania per la costruzione di un'anagrafe immobiliare completa di dati fisici, tecnici e amministrativi/giuridici; CUP:B29B21001100002 CIG 9517294F73
- con lo stesso Decreto è stato confermato la prenotazione dell'impegno di spesa sul cap. 1456 assunto con D.D. n.480/22 del bilancio annuale e pluriennale 2022.20223 e 2024 per un importo a base di gara complessivo è pari a € 5.400.000.00 al netto di i.v.a ed agli oneri di previdenza e cassa;
- con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere - STAFF 60.06.92 Centrale Acquisti e Ufficio Gare n. 988 del 15/12/2022 è stata indetta gara con procedura aperta telematica (proc.n.3506/AQ/2022) ai sensi dell'art 54 del D.lgs. n. 50/2016, per "accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di attività di servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania per la costituzione di un'anagrafe immobiliare completa di dati fisici, tecnici e amministrativo/giuridici" per un importo complessivo di € 5.400.000.00 al netto di i.v.a ed agli oneri di previdenza e cassa;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione ha scelto di avvalersi dell'inversione dell'onere procedimentale, di cui all'art 133, comma 8 del Codice (applicabile anche ai settori ordinari, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del d.l. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge 55/2019 e prorogato dal decreto semplificazione al 31/12/2021 e ulteriormente prorogato dal decreto semplificazione bis al 30/06/2023), esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;
- il Seggio di Gara, con verbale del 01/02/2023, ha ammesso alla procedura di cui all'oggetto i seguenti operatori economici:
 1. Topogeo 2004 S.r.l. - 04129030872
 2. ROMEO GESTIONI - 05850080630
 3. RINA Prime Value Services S.p.A.- 09587170961
 4. RTI EFM SPA - FENICE - Ing. Antonio De Luca – Studio Legale Avv. Maurizio S.A. D'Alterio - Feliciano Ferrentino - 13254070157
 5. PRAXI SPA - 01132750017
 6. RTI ITS Controlli Tecnici – BTP INFRASTRUTTURE - N.T.A. Nuove Tecnologie Applicate - 15323181006
 7. Abaco Team SpA - 05042531003
 8. S.P.V. srl - 08596951213

9. RTI Innovate Spa – KF PARTNERSHIP S.p.A. - EY – EY Advisory S.p.A. – Studio Legale Tributario - 16411761006

TANTO PREMESSO,

Il giorno 04/04/2023, alle ore 10.30, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3506/AQ/2022, nominata con Decreto Dirigenziale n. 156 del 14/03/2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- Dott. Ennio Parisi in qualità di Presidente;
- Ing. Felice Guarino in qualità di Componente;
- Dott.ssa Martina Angora in qualità di Componente.

Sono altresì presenti, oltre alla Commissione, il dott. Brunello De Feo, in qualità di Responsabile della procedura di gara, nonché il rappresentante della società RTI EFM SPA - FENICE - Ing. Antonio De Luca – Studio Legale Avv. Maurizio S.A. D'Alterio - Feliciano Ferrentino e della società PRAXI SPA, i quali rilasciano delega di rito.

Preliminarmente, il Responsabile della procedura di gara acquisisce le dichiarazioni dei Commissari di accettazione di incarico e di assenza di cause di incompatibilità.

Alle ore 10 e 40, il Responsabile della procedura di gara si collega al Portale Gare della Regione Campania e, trattandosi di gara con applicazione dell'inversione procedimentale, procede all'apertura delle buste telematiche - offerta tecnica dei suindicati concorrenti.

La Commissione, preso atto della presenza delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici, regolarmente sottoscritte dai medesimi in formato digitale, ammette tutte le offerte tecniche alla successiva fase di valutazione.

Il Responsabile della procedura di gara consegna i file alla Commissione giudicatrice, che procederà nel corso di più sedute riservate alla valutazione delle relazioni tecniche pervenute.

Alle ore 11.45 circa la seduta pubblica è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente, Dott. Ennio Parisi

Componente, Ing. Felice Guarino

Componente, Dott. Angora Martina

