



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere STAFF 60 06 92
Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR

Oggetto: Proc. n. 3386/A/2022 - Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA).

SEGGIO DI GARA
Verbale del 13/03/2023

Premesso che:

- previo incarico ricevuto dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della UOD 50.15.01 "Demanio Regionale", l'Ufficio Speciale Grandi Opere - UOD 60.06.01 (oggi Staff 60.06.92), con decreto dirigenziale n. 429 del 08/06/2022, ha indetto una procedura aperta telematica (proc. n. 3386/A/2022) finalizzata all'affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA);
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia alle disposizioni di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (16/12/2022 ore 13.00), è pervenuta una sola offerta da parte del seguente operatore economico:
 - FAMA srls – P.IVA IT09722011211

Il Seggio di Gara è costituito dai seguenti funzionari in servizio presso lo Staff 60.06.92:

- Dott.ssa Anna Belfiore;
- Dott. Pasquale Massesio;
- Dott. Michele Andrea Patierno.

TANTO PREMESSO,

Il giorno 13 marzo 2023, alle ore 10.00, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sito in Napoli alla Via P. Metastasio 25/29, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per l'affidamento della concessione in premessa.

Sono presenti: il Dott. Giovanni Diodato, Dirigente della UOD 60.11.91, la Dott.ssa Annalisa Castaldi, Funzionario della UOD 50.15.92, la Dott.ssa Fiorella Imperiale, Responsabile del Procedimento.

Sono altresì presenti i Sigg.: Francesco De Simone, legale rappresentante di Fama srls, Salvatore Trinchillo (direttore commerciale) e Ciro Cozzolino (progettista).

Il Seggio, tramite il pc in dotazione alla Sala Gare, si collega al Portale Gare e procede all'apertura della Busta Amministrativa dell'unica offerta pervenuta.

Si procede, pertanto, con l'esame dei file caricati a sistema dal suindicato concorrente, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati, in conformità all'art. 8 dell'Avviso Pubblico, ovvero:

- Istanza di partecipazione
- Scheda identificativa del soggetto concorrente
- Dichiarazione sostitutiva del soggetto concorrente
- Dichiarazione d'impegno
- Dichiarazione relativa al protocollo di legalità
- Dichiarazione familiari conviventi
- Garanzia provvisoria
- Idonea referenza bancaria
- Attestato di visita dei luoghi

Al termine della verifica in questione, alle ore 10.30, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara.

Pertanto, il concorrente medesimo è ammesso alle successive fasi della procedura di gara, ovvero all'apertura dell'offerta tecnica ed economica da sottoporsi a valutazione di apposita Commissione giudicatrice.

Il Seggio di Gara, alle ore 10.45, dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Anna Belfiore

Pasquale Massesio

Michele Andrea Patierno

