



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
125	02/03/2023	6	0

Oggetto:

Nomina Commissione proc. n. 3386/A/2022 - Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA).

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che

- a) la Regione Campania è proprietaria, ai sensi del D.P.R. 31/03/1979, a seguito della devoluzione del patrimonio della soppressa Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.), del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na) alla Via dei Platani, che è stato inserito nel Piano delle Valorizzazioni approvato in allegato alla Legge regionale n. 39/2020;
- b) con Decreto Dirigenziale n. 83 del 07/12/2021, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della UOD 50.15.01 "Demanio Regionale", ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - UOD 60.06.01 (oggi Staff 60.06.92) di indire una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'*Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA)*;
- c) con medesimo decreto ha:
1. approvato lo schema di Avviso di gara ed i relativi allegati tecnici;
 2. precisato che alla concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 né le norme sulla locazione di immobili ad uso commerciale, salvo quanto previsto per analogia negli atti di gara;
 3. previsto, quale criterio di aggiudicazione, in analogia alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i cui criteri sono individuati nello schema di Avviso di gara allegato al suddetto decreto;
- d) con successiva nota prot. n. 0166493 del 28/03/2022, il Dirigente della UOD 50.15.01 ha comunicato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è la dott.ssa Fiorella Imperiale, mentre il referente per gli aspetti tecnici e i sopralluoghi è il dott. Giuseppe d'Errico;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 429 del 08/06/2022, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto una procedura aperta telematica (**proc. n. 3386/A/2022**) finalizzata all'*Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA)*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
- f) entro le ore 13.00 del giorno 16/12/2022, termine di scadenza stabilito dal bando, è pervenuta una sola offerta da parte di:
- FAMA – P.IVA IT09722011211

Considerato che è necessario, pertanto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, procedere alla nomina della Commissione giudicatrice dell'unica offerta pervenuta;

Rilevato che

- a) in riscontro alla nota di richiesta n. 77671 del 13/02/2023 dello Staff 60.06.92 di comunicare i nominativi di due funzionari e/o dirigenti, unitamente al Presidente, esperti nel settore oggetto di gara, che potessero comporre la Commissione giudicatrice, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.01, con nota prot. PG/2023/73814, ha indicato il dott. Giovanni Diodato, Dirigente della UOD 60.11.91, e la dott.ssa Annalisa Castaldi, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.92;
- b) il Dirigente dello scrivente Ufficio ha individuato, quale componente della Commissione, l'Arch. Luciano Marini, funzionario in servizio presso lo stesso Ufficio Speciale;

Ritenuto che, per le competenze e le professionalità possedute, comprovate dai curricula, possa essere nominata la Commissione giudicatrice così composta:

Nominativo	Ruolo	Qualifica-struttura
Dott. Giovanni Diodato	Presidente	Dirigente UOD 60.11.91
Dott.ssa Annalisa Castaldi	Componente	Funzionario UOD 50.15.92
Arch. Luciano Marini	Componente	Funzionario UOD 60.06.04

--	--	--

Visti:

- a) lo Statuto della Regione Campania;
- b) la Legge n. 133/2008;
- c) la Legge n. 410/2001;
- d) la Legge Regionale n. 39/2020;
- e) il D.Lgs. 42/2004;
- f) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- g) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- h) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- i) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- j) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di costituire** la Commissione giudicatrice per la procedura di gara **n. 3386/A/2022** finalizzata all'*Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA)*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

2. **di nominare** la Commissione giudicatrice così composta:

Nominativo	Ruolo	Qualifica-struttura
Dott. Giovanni Diodato	Presidente	Dirigente UOD 60.11.91
Dott.ssa Annalisa Castaldi	Componente	Funzionario UOD 50.15.92
Arch. Luciano Marini	Componente	Funzionario UOD 60.06.04

3. **di pubblicare** il presente decreto, unitamente ai curricula dei componenti della Commissione, sul Portale Gare della Regione Campania (<https://gare.regione.campania.it/portale>) in ottemperanza al disposto dell'art. 29 del Codice dei Contratti pubblici;

4. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.01 "Demanio Regionale";
- Ai componenti tutti della Commissione;
- Al Responsabile del Procedimento, dott.ssa Fiorella Imperiale.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

