



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Ing. Negro Sergio (interim)

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Diodato Giovanni

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
429	08/06/2022	6	0

Oggetto:

Proc. n. 3386/A/2022 - Avviso pubblico per la concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art 3 bis del DL n. 351/2001 nonche' dell'art 58 comma 6 del DL n. 112/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA). Decreto di indizione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) la Regione Campania è proprietaria, ai sensi del D.P.R. 31/03/1979 a seguito della devoluzione del patrimonio della soppressa Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.), del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na) alla Via dei Platani, che è stato inserito nel Piano delle Valorizzazioni approvato in allegato alla Legge regionale n. 39/2020;
- b) al fine del completamento delle procedure finalizzate alla predisposizione del bando di gara la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha provveduto ad attivare il procedimento di cui all'art. 12 del D.Lgs. 42/04, mediante richiesta di "verifica dell'interesse culturale" del complesso immobiliare "Casina Reale" e che il complesso immobiliare de quo è stato dichiarato di "interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, D.Lgs. 42/04", giusto Decreto MIBACT n. 554 del 27/06/2019;
- c) successivamente la stessa Direzione ha provveduto ad attivare il procedimento di richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. 42/04 ed il MIBAC, Soprintendenza Area metropolitana di Napoli, con nota prot. 0171136 del 30/03/21 ha trasmesso l'autorizzazione alla concessione per il complesso "Casina reale" di Licola, le cui prescrizioni devono essere recepite e riportate negli atti di gara (Decreto MIBACT n. 65 del 05/11/20);
- d) con Decreto Dirigenziale n. 83 del 07/12/2021 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della UOD 50.15.01 "Demanio Regionale", ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - UOD 60.06.01 "Centrale Acquisti" di indire una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'*Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA)*;
- e) con medesimo decreto ha:
 - approvato lo schema di Avviso di gara ed i relativi allegati tecnici;
 - precisato che alla concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 né le norme sulla locazione di immobili ad uso commerciale, salvo quanto previsto per analogia negli atti di gara;
 - previsto, quale criterio di aggiudicazione, in analogia alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i cui criteri sono individuati nello schema di Avviso di gara allegato al suddetto decreto;
- f) con successiva nota prot. n. 0166493 del 28/03/2022, il Dirigente della UOD 50.15.01 ha comunicato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è la dott.ssa Fiorella Imperiale, mentre il referente per gli aspetti tecnici e i sopralluoghi è il dott. Giuseppe d'Errico;

Ritenuto, pertanto:

- a) di dover indire una procedura ad evidenza pubblica, da svolgere in modalità telematica, finalizzata all'*Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA)* da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
- b) di assegnare alla procedura in parola il numero **3386/A/2022**;
- c) di dover nominare Responsabile della procedura di gara la dott.ssa Anna Belfiore dell'Ufficio Speciale Grandi Opere;

Visti:

- a) lo Statuto della Regione Campania;
- b) la Legge n. 133/2008;
- c) la Legge n. 410/2001;
- d) la Legge Regionale n. 39/2020;

- e) il D.Lgs. 42/2004;
- f) il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- g) la DGR n. 498 del 16.10.2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- h) la DGR n. 469 del 27.10.2021 con la quale è stato prorogato all'ing. Sergio Negro l'incarico di Responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale Grandi Opere;
- i) la DGR n. 556 del 30.11.2021 con la quale è stato prorogato al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Responsabile ad interim della U.O.D. 01 "Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture" presso l'Ufficio Speciale Grandi Opere;
- j) la DGR n. 148 del 30.03.2022 relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

DECRETA

1. di indire una procedura aperta telematica (**proc. n. 3386/A/2022**) finalizzata all'*Affidamento in concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA)* da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
2. di nominare Responsabile della procedura di gara la dott.ssa Anna Belfiore, in servizio presso lo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere;
3. di prendere atto che la documentazione di gara è costituita, oltre che dall'Avviso di gara, dalla seguente documentazione:
 - Allegato 1 – Mod. A1 Istanza di partecipazione
 - Allegato 2 – Mod. A2 Scheda identificativa
 - Allegato 3 – Mod. A3 Dichiarazioni
 - Allegato 4 – Mod. A4 Dichiarazione di impegno
 - Allegato 5 – Mod. A5 Dichiarazioni Protocollo di legalità
 - Allegato 6 – Mod. A6 Dichiarazione familiari conviventi
 - Allegato 7 – Mod. A7 Offerta tecnica
 - Allegato 8 – Mod. A8 Offerta economico temporale
 - Allegato 9 – Mod. A9 Scheda CIR
 - Allegato 10 – Modello PEF
 - Allegato 11 – Certificato Destinazione Urbanistica
 - Allegato 12 – Scheda tecnica riepilogativa
 - Allegato 12 bis – Foto
 - Allegato 13 – Planimetrie
 - Allegato 14 – Linee guida valorizzazione
 - Allegato 15 – Schema di concessione
 - Allegato 16 – Nota di vincolo
 - Allegato 17 – Autorizzazione alla concessione
4. che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, fa parte del presente decreto;
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.01 "Demanio Regionale";
 - Al Responsabile del Procedimento dott.ssa Fiorella Imperiale.

