



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott.ssa Giordano Rossana

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
83	07/12/2021	15	1

Oggetto:

Avviso pubblico per la concessione di valorizzazione (ai sensi dell'art 3 bis del DL 351_2001 e dell'art 58 del DL 112_2018) del complesso immobiliare ex o.n.c. CASINA REALE sito in Borgo Licola, Pozzuoli (NA)_ APPROVAZIONE E TRASMISSIONE ATTI

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso

- che la Regione Campania annovera nel proprio patrimonio immobiliare beni disponibili provenienti da Enti disciolti che possono essere concessi a terzi;
- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art. 51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che l' art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché l' art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, disciplinano la Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione di valorizzazione;
- che l' art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008 prevede, da parte di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, la redazione, in allegato al Bilancio di previsione, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono riportati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Premesso altresì:

- che la Regione Campania è proprietaria, ai sensi del D.P.R. 31/03/1979 a seguito della devoluzione del patrimonio della soppressa Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.), del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na) alla Via dei Platani;
- che il complesso è stato inserito nel Piano delle Valorizzazioni approvato in allegato alla Legge regionale n.39/20;
- che con Decreto n. 45 del 22/03/2018 di questa Direzione 50.15.00 è stato indetto, allo scopo di verificare l'interesse da parte di soggetti terzi, un preventivo *"Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na) alla Via dei Platani"*, pubblicato sul B.U.R.C. nr. 28 del 09/04/18;
- che con successivo Decreto n.118 del 21/05/18 della stessa Direzione si è preso atto dell'esito positivo dell' *"Avviso esplorativo e dell'interesse esistente, da parte di terzi, alla gestione del complesso immobiliare "Casina reale" sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na) alla Via dei Platani, mediante lo strumento della concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008"* e si è stabilito di procedere al completamento di tutte le procedure necessarie alla predisposizione di un *Bando di gara* ad evidenza pubblica;

Considerato che:

- che al fine del completamento delle procedure finalizzate alla predisposizione del bando di gara questa Direzione ha provveduto ad attivare il procedimento di cui al D.Lgs 42/04, mediante richiesta di *"verifica dell'interesse culturale"* del complesso immobiliare "Casina Reale" ai sensi dell'art 12 del D.lgs 42/04, e che il complesso immobiliare *de quo* è stato dichiarato di *"interesse storico artistico ai sensi dell'art 10, comma 1, D.Lgs 42/04"*, giusto Decreto MIBACT nr. 554 del 27/06/2019, le cui prescrizioni devono essere essere recepite e riportate negli atti di gara;
- successivamente questa Direzione ha provveduto ad attivare il procedimento di *richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs.22 gennaio 2004, n.42* ed il MIBAC, Soprintendenza Area metropolitana di Napoli, con propria nota ha trasmesso a questa Direzione, che l'ha acquisita agli atti con nr prot. 0171136 del 30/03/21, l'autorizzazione alla concessione per il complesso "Casina reale" di Licola; autorizzazione contenente prescrizioni ed indicazioni, che devono essere recepite e riportate negli atti di gara (Decreto MIBACT nr. 65 del 05/11/20);

Considerato altresì

- che con nota prot. n. 0360366 del 25.06.2016 di questa Direzione è stato richiesto, per il tramite del Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, umane e strumentali, il parere legale in merito allo schema di Atto di Concessione da applicare alle Concessioni di valorizzazione ai sensi dell' art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008 ;

- che con nota prot. n. 0516447 del 27.07.2016 l'Ufficio Speciale dell'Avvocatura ha reso il parere richiesto, i cui rilievi sono stati recepiti nello schema di Atto di concessione che sarà allegato agli Atti di gara;

Atteso

- che occorre procedere all'adozione della determina a contrarre;
- che alla concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 né le norme sulla locazione di immobili ad uso commerciale, salvo quanto previsto per analogia negli atti di gara;
- che si prevede, quale criterio di aggiudicazione, in analogia alle disposizioni di cui al D.lgs 50/2016, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i cui criteri sono individuati nello schema di Avviso di gara allegato al presente decreto;

Ritenuto

- di dover attivare le procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare "*Casina reale*" sito in Borgo Licola, Pozzuoli (Na);
- di dovere, di conseguenza, approvare lo schema di Avviso di gara ed i relativi allegati tecnici;
- di dover precisare che al presente provvedimento dovrà seguire, a cura dell'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" nel minor tempo possibile, l'avvio delle procedure di scelta del contraente, il cui nominativo sarà comunicato tempestivamente, unitamente alla documentazione di gara, alla U.O.D.01 e 02;
- di dover precisare che il presente provvedimento, in ordine alle forme di pubblicità, non rientra nella casistica di applicazione degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, bensì in quella prevista dall'articolo 23 del citato D. Lgs.;

Visti:

- lo Statuto della Regione Campania
- la Legge n. 133/2008
- la Legge n. 410/2001
- il d.lgs 33/2013
- il d.lgs 50/2016;
- la Legge regionale nr. 39/20;
- il parere dell'Avvocatura acquisito con nr. prot. 0516447/2016
- il Decreto Mibac nr. 554/2019
- l'autorizzazione Mibac nr.65/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 01, acquisite le valutazioni tecniche da parte della U.O.D.02

DECRETA

- di dover attivare, per il tramite dell'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*", le procedure di gara ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso "*ex* "*Casina reale*" sito in Borgo Licola - Pozzuoli (NA);
- di approvare lo schema di Avviso di gara ed i relativi schemi di allegati;
- di precisare che al presente provvedimento dovrà seguire, a cura dell'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" nel minor tempo possibile, l'avvio delle procedure di scelta del contraente - per l'affidamento del complesso *de quo* in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23

novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008- il cui nominativo sarà comunicato tempestivamente, unitamente alla documentazione di gara, alla U.O.D. 01 e 02 ;

- di disporre la pubblicazione del presente decreto come per legge;
- di disporre che gli atti allegati verranno pubblicati unitamente all'indizione e pubblicazione della gara a cura dell'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" ;
- di inviare il presente provvedimento:
 - al Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale della Campania;
 - all'Assessorato al Lavoro, Attività Produttive, Demanio e Patrimonio;
 - al Comune di Pozzuoli (Na);
 - all'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" per l'indizione della procedura di gara ed i provvedimenti consequenziali;