

## VERBALE DI SEGGIO DI GARA

**Oggetto: Proc. n. 4280/AP/2026** - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo alla progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo Science Centre di Città della Scienza - I° stralcio funzionale; CUP G68E14000000005 – CIG: BB047F88CA.

### Seduta del 08 giugno 2026

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale n. 30 del 25/03/2026, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha indetto una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo alla progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo Science Centre di Città della Scienza - I° stralcio funzionale; CUP G68E14000000005 – CIG: BB047F88CA;
- b) entro le ore 13:00 del giorno 04/06/2026, scadenza prevista dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti operatori economici:
1. RTI Costruire - CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale;
  2. RTI DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A. - ING. DELLA GATTA SRL;
  3. RTI Adiramef s.r.l. - CLEI SOCIETA' COOPERATIVA - Consorzio Stabile OSCAR S.c.ar.l. – CONSORZIO CON.AR.ED. SOC. COOP.;
  4. RTI ROMANO COSTRUZIONI & C S.R.L. - Costruzioni Cinquegrana Srl;
  5. RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - ITERGA COSTRUZIONI GENERALI Esecutrice INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA;
  6. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;
  7. RTI NUOVA PSC SRL - Consorzio Stabile Energos - RH BUILDER SPA - GEMIS SRL - EDILGEN SPA Esecutrice CMD GROUP SRL;
  8. RTI Beccaceci S.r.l. - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CANTIERI S.p.A. a socio unico - OCAM SRL;
  9. Granit Società Cooperativa;
  10. RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - CO.I.FA SRL - CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli sS.p.A. Esecutrice OMNIA PROJECT SRL;
  11. RTI INFRAM SRL - G.P. SERVIZI S.R.L. - Società Costruzioni e Appalti s.r.l. - Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.;
  12. MATARRESE SPA;
  13. OPERAZIONE SRL;
  14. RTI CONSORZIO ITM - Progetto CMR Srl - SD Partners srl - STAIN ENGINEERING SRL Esecutrice SELI Manutenzioni Generali S.r.l. - Caramiello Costruzioni Generali S.r.l. – Hana;
  15. RTI CONSORZIO STABILE INTESA - Burlandi Franco Srl - IMPRESA SIGNORELLO Esecutrice GENERAL IMPIANTI SYSTEM SCARL.
- c) con nota prot. n. 0507312/2026 del 04/06/2026, al fine di aprire e valutare le offerte pervenute, si è nominato il Seggio di gara composto dal RUP e dai seguenti funzionari in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare:

- RUP, Arch. Antonio Iannitto - Presidente;
- Arch. Brunello De Feo - Funzionario Settore 302.01.00 - Componente;
- Avv. Mario Esposito - Funzionario Settore 302.01.00 - Componente.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno 08 del mese di giugno, in Napoli, alla Via Metastasio n. 25/27, alle ore 10:00, presso la sede dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara per la procedura di gara sopra indicata composto come segue:

- RUP, Arch. Antonio Iannitto - Presidente;
- Arch. Brunello De Feo - Funzionario Settore 302.01.00 - Componente;
- Avv. Mario Esposito - Funzionario Settore 302.01.00 - Componente.

Alla seduta di seggio sono presenti gli operatori economici partecipanti alla gara:

- Geom. Nicola Daniele, delegato dalla società ROMANO COSTRUZIONI & C S.R.L.
- Ing. Carlo Fioretti, Direttore Operativo e Procuratore Speciale della COSTRUIRE SPA;

Si prende atto delle offerte telematiche presentate dagli operatori economici di cui all'elenco riportato al punto b).

Nel rispetto di quanto indicato all'art. 19 del Disciplinare di gara, si dà avvio alla procedura di apertura della busta amministrativa mentre l'offerta economica resta chiusa, segreta e bloccata dal sistema, ed alla verifica della ricezione delle offerte, nonché al riscontro della loro integrità.

Il Seggio di gara, pertanto, procede inoltre alla:

- apertura della busta amministrativa attraverso la piattaforma senza verificare il contenuto delle stesse;
- attribuzione dell'esito "*Ammesso ex art. 107 comma 3*";
- chiusura della fase di valutazione amministrativa.

Si dà atto della chiusura con esito positivo della fase di apertura della busta amministrativa e si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara, consistente nella valutazione dell'offerta tecnica ed economica.

Il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 96 del Codice, avverrà successivamente in capo all'affidataria.

Non essendovi ulteriori determinazioni da assumere, alle ore 10:18, la seduta è sciolta.

Letto, approvato, sottoscritto.

RUP, Arch. Antonio Iannitto

Arch. Brunello De Feo

Avv. Mario Esposito