



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Diodato Giovanni

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
882	18/11/2022	6	0

Oggetto:

Aggiudicazione sotto riserva proc. n. 3501/AP/2022 - Affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali denominate "Bagni", ricadenti nel Comune di Casamicciola Terme (NA).

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00), con Decreto Dirigenziale n. 809 del 16/09/2022, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dello svolgimento di una procedura di gara aperta finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali denominate "Bagni", ricadenti nel Comune di Casamicciola Terme (NA)*, con un'estensione di 00.24.50 ha, valore della concessione **€ 990.000,00 al netto di IVA**, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) con medesimo decreto ha:
1. approvato il Capitolato di gara e lo schema di convenzione;
 2. individuato quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Raffaella Farina;
 3. specificato che l'importo a base di gara non rappresenta una voce di spesa per l'amministrazione procedente;

Considerato che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 703 del 23/09/2022, l'Ufficio Speciale Grandi Opere – STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ha indetto una procedura aperta telematica (proc. n. 3501/AP/2022), ai sensi degli artt. 60 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali denominate "Bagni", ricadenti nel Comune di Casamicciola Terme (NA)*, con un'estensione di 00.24.50 ha, valore della concessione **€ 990.000,00 al netto di IVA**, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 - **CIG: 94091769A9**;
- b) entro le ore 13.00 del giorno 31/10/2022, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, è pervenuta una sola offerta da parte di:
- PIO MONTE DELLA MISERICORDIA - P.IVA IT07073350634
- c) in data 03/11/2022, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della "busta amministrativa" del concorrente e, verificata la correttezza e la conformità della documentazione presentata, ha ammesso lo stesso alla fase successiva della gara, ovvero all'apertura dell'offerta tecnica ed economica da sottoporsi a valutazione di apposita Commissione giudicatrice;
- d) con Decreto Dirigenziale n. 845 del 04/11/2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- e) in data 07/11/2022, la Commissione giudicatrice, riunitasi in seduta riservata, ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica del concorrente alla quale ha attribuito, sulla scorta dei criteri di cui all'art. 16.1 del disciplinare di gara, un punteggio di 66,30 punti;
- f) nel corso della medesima seduta, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, che è stata ritenuta congrua dalla Commissione e alla quale è stato attribuito un punteggio di 30 punti. Il punteggio finale a cui si è pervenuti è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
PIO MONTE DELLA MISERICORDIA	66,30	30,00	96,30

Ritenuto:

- a) di dover prendere atto dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di dover aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. 3501/AP/2022 (**CIG: 94091769A9**) finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali denominate "Bagni", ricadenti nel Comune di Casamicciola Terme (NA)*, all'Associazione **PIO MONTE DELLA MISERICORDIA** con sede in Via dei Tribunali, 253 – 80139 Napoli (C.F. 80013910635 - P.IVA IT07073350634), che ha offerto un rialzo percentuale

del 10% sul canone minimo annuo di € 750,00, e quindi un importo netto di € 825,00, con fatturato annuo stimato fino ad € 200.000,00 riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate;

- b) di dover specificare che, nelle more del rilascio della concessione, sarà onere del soggetto aggiudicatario eseguire le analisi chimico fisiche e microbiologiche aggiornate delle acque della sorgente e comunicarle al competente ufficio della Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive. Qualora dal campione prelevato emerga la carenza dei parametri e delle caratteristiche attestanti le proprietà terapeutiche dell'acqua termale, non sarà possibile procedere al rilascio della Concessione;
- c) di dover comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- d) di dover comunicare l'esito della procedura di gara, secondo le modalità di pubblicazione di cui agli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- e) di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- f) di dover condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) di dover dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00);

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni bis)";
- d) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la DGR n. 556 del 30.11.2021, con la quale è stato prorogato al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Responsabile ad interim della U.O.D. 01 "Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture" presso l'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- g) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. 3501/AP/2022 (**CIG: 94091769A9**) finalizzata all'affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali denominate "Bagni", ricadenti nel Comune di Casamicciola Terme (NA), all'Associazione **PIO MONTE DELLA MISERICORDIA** con sede in Via dei Tribunali, 253 – 80139 Napoli (C.F. 80013910635 - P.IVA IT07073350634), che ha offerto un rialzo percentuale del 10% sul canone minimo annuo di € 750,00, e quindi un importo netto di € 825,00, con fatturato annuo stimato fino ad € 200.000,00 riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate;
2. di specificare che, nelle more del rilascio della concessione, sarà onere del soggetto aggiudicatario eseguire le analisi chimico fisiche e microbiologiche aggiornate delle acque della sorgente e comunicarle al competente

ufficio della Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive. Qualora dal campione prelevato emerga la carenza dei parametri e delle caratteristiche attestanti le proprietà terapeutiche dell'acqua termale, non sarà possibile procedere al rilascio della Concessione;

3. di comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e agli interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di comunicare l'esito della procedura di gara, secondo le modalità di pubblicazione di cui agli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare pubblicità al presente atto ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
6. di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00);
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive – UOD 50.02.02;
 - Al RUP Dott.ssa Raffaella Farina.

Dott. Fabrizio Manduca