



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Lavori Pubblici e Protezione Civile

Il Direttore

Alla U.O.D. 60 06 01 - Centrale
Acquisti e Procedure di Finanziamento
di Progetti relativi ad Infrastrutture.
SEDE

OGGETTO: Procedura di gara n.3436/A/2022:

Lavori di Adeguamento sismico dell'edificio strategico di Palazzo S. Lucia in Napoli.

CUP B68B17000030006 - CIG 91617936C1.

Proroga dei termini di presentazione dell'offerta.

Con le note prot. N. 220 del 19/5/2022 e successiva prot. N.258 del 23/06/2022, l'ANCE Campania faceva pervenire alcune osservazioni in merito al contenuto del disciplinare di Gara relativamente alla procedura in oggetto indicata, chiedendo la proroga dei termini di consegna dell'offerta.

A seguito di successivi approfondimenti, questa D.G. d'intesa con il RUP ha ritenuto accoglibili in parte le osservazioni di cui alle richiamate note, per cui ai fini di promuovere quanto più possibile la partecipazione degli operatori economici alla gara, occorre effettuare specifiche modifiche al contenuto dell'art. 5 del disciplinare di gara che chiariscano più dettagliatamente l'applicazione dell'istituto della revisione prezzi.

Considerato che le modifiche da apportare all'art. 5 del disciplinare riguardano le modalità di applicazione della revisione e/o compensazione dei prezzi in sede di contabilizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 29 della LEGGE 28 marzo 2022, n. 25. (di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4), e che le stesse risultano essere elemento determinante al fine della congruità dell'offerta, si ritiene di dover prorogare i termini di ulteriori 75 giorni a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso di proroga.

Ciò detto il testo dell'art. 5 del disciplinare dovrà essere sostituito con il seguente:

5. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Sono consentite le varianti in conformità a quanto prescritto dall'art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i così come da C.S.A. tenendo presente anche l'interpretazione autentica e le modifiche consentite ai sensi dell'articolo 7, commi 2-ter e 2-quater della legge 29.06.2022, n.79.

Con particolare riferimento al comma 1, lett. a), del richiamato art. 106 del D.lgs. 50/2016, sono ammesse varianti anche in sede di progettazione esecutiva laddove tali variazioni riguardino essenzialmente aspetti tecnico-esecutivo che siano:

- migliorativi degli interventi strutturali di adeguamento sismico conseguenti all'impiego di modellazioni strutturali più approfondite ed all'impiego di codici di calcolo più performanti ed aggiornati, impiegando inoltre materiali e sistemi all'avanguardia nel campo dell'ingegneria sismica;
- migliorativi dell'uso dei materiali e delle soluzioni prescelte per il restauro del fabbricato anche mediante l'utilizzo di strumentazione di diagnostica all'avanguardia nel campo del rilevamento delle caratteristiche tecniche dei materiali costituenti il fabbricato;

- migliorativi delle soluzioni tecnologiche già previste comportando un aumento della efficacia ed efficienza degli impianti tecnologici anche ai fini della gestione e della manutenzione dell'edificio.

La revisione dei prezzi, in conformità all' art. 29 comma 1 lett. a) della LEGGE 28 marzo 2022 n.25, sarà applicata secondo le modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a) primo periodo, in relazione alla normativa attuativa vigente.

Trovano applicazione, inoltre, le disposizioni dell'art. 29, comma 1, lett. b), secondo le modalità attuative di cui ai commi 2, 3, 4, e 5 del medesimo articolo 29 della LEGGE 28 marzo 2022 n.25.

Il RUP.
Ing. Massimo SERGIO

Il Direttore Generale
Dott. Italo Giulivo