



Unione Europea



Regione Campania

PROGRAMMA OPERATIVO POR FESR 2014-2020 - POC 2014-2020

-DD.GG.RR. nn. 568/2017 - 403/2018 - 563/2019 - DPGR 170/2018

- OBIETTIVI SPECIFICI 5.3.2 E 4.1 -

PROGETTO DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO DI PALAZZO S.LUCIA IN NAPOLI" CUP: B68B17000030006

PROGETTO DEFINITIVO



PROGETTAZIONE

R.T.P.:

ing. Giuseppe Iazzetta capogruppo
corso amedeo di savoia, n° 210 - 80136 napoli

corvino + multari

via ponti rossi, n°117b - 80131 napoli
via cosimo del fante, n°7 - 80122 milano

Studio Valle Progettazioni

circonvallazione clodia, n° 76/a - 00195 roma

REGIONE CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE LL.PP e PROTEZIONE CIVILE

D.G. dott. Italo Giulivo
R.U.P. ing. Sergio Massimo

© Copyright 2009 - Tutti i diritti riservati

Oggetto:				tavola:	scala:
QUADRO ECONOMICO				J	
rev.:	descrizione:	controllato da:	approvato da:	formato:	data:
1	Agg. Prezzi ed adeguamento norme sopravvenute giusta D.G.R.C. n. 10 del 12.01.2022	G.Iazzetta	G.Iazzetta	A4	18 Febbraio 2022

Quadro Economico

D.G.R. n. 10 del 12/01/2022 : Lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Palazzo Santa Lucia

Progetto Definitivo per appalto integrato

	voce di spesa	IMPORTO	SUB TOT.	TOT.
A	PROGETTAZIONE ESECUTIVA + LAVORI			
a1	Lavori (importo soggetto a ribasso)	16.927.664,32		
a2	oneri per la sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	292.899,26		
a3	totale lavori		17.220.563,58	
a4	Progettazione esecutiva	350.000,00	350.000,00	
	Importo complessivo dei lavori + prog. esec.			17.570.563,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, compresi i lavori di spostamento arredi-suppellettili ed attrezzature uffici	111.650,71		
b2	imprevisti+ event. adeg. PSC per magg. oneri COVID + event. Rev. Prezzi ai sensi del D-L. n. 04/2022 (importo da rimodulare post. Gara)	200.000,00		
b3	oneri di scarica +analisi e spese generali	192.500,00		
	b1+b2+b3		504.150,71	
b4	Spese tecniche per:			
b4,1	progettazione (SFTE +DEF.+Cap. e PSC)	657.154,56		
b4,2	Aggiornamenti progettazione def.	22.000,00		
b4,3	Direzione e/o assistenza alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	568.045,80		
b4,4	incentivo RUP e collaborazioni interne compreso i collaudi	200.000,00		
b4,5	attività di verifica e validazione +aggiornam.	180.000,00		
b4,6	eventuali spese per commissioni giudicatrici	10.000,00		
b4,7	pubblicità ed, ove previsto, per opere artistiche e contributo ANAC	15.880,00		
b4,8	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, ed eventuali collaudi specialistici	22.458,64		
b4,9	CNAPAIA (4% di a4+b4,1+b4,2+b4,3+b4,5+b4,6)	71.488,01		
	totale spese tecniche b4		1.747.027,01	
b5	IVA sui Lavori (10 % di a3+b1)	1.722.056,36		
b6	IVA sugli oneri di scarica (22% di b3)	42.350,00		
b7	Iva spese tecniche (22% di a4+b4,1+b4,2+b4,4+b4,5+b4,7+b4,9)	413.852,34		
	Tot. IVA b5+b6+b7		2.178.258,70	
B	Somme a Disposizione			4.429.436,42
	tot.(A+B)	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00

NOTE ESPLICATIVE RELATIVE AGLI IMPORTI RIPORTATI NEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Con riferimento all'elaborato "QUADRO ECONOMICO" si rappresenta che:

- l'importo dei lavori di cui al rigo a1) pari ad € 16.927.664,32 e l'importo degli oneri della sicurezza di cui al rigo a2) pari a € 292.899,26 derivano dall'applicazione dei prezzi unitari desunti dal "*Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2021*" (approvato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 102 del 16.03.2021) alle quantità delle singole lavorazioni componenti l'appalto. I prezzi di tariffa utilizzati per la stima degli oneri di sicurezza sono stati scorporati della quota di utile prevista del 10%, in quanto trattandosi di costi per la sicurezza non soggetti, per Legge, a ribasso d'asta in sede d'offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato, come precisato dal M.I.T. con Circolare n. 4536/2012 pubblicata sulla G.U. n. 265 del 13.11.2012.

Per alcune voci mancanti nel suddetto Prezzario, il relativo prezzo è stato determinato mediante analisi nel modo seguente:

- a) applicando alle quantità di manodopera, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti conformemente a quanto indicato al punto 9.a delle "Avvertenze Generali" del "*Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2021*" (approvato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 102 del 16.03.2021)
 - b) applicando alle quantità di materiali, noli e trasporti necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti dai prezzi correnti di mercato;
 - c) aggiungendo ulteriormente un'aliquota pari al quindici per cento per spese generali;
 - d) aggiungendo infine una percentuale del dieci per cento per utile dell'esecutore.
- l'importo della progettazione esecutiva di cui al rigo a3) pari a € 350.000,00 è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi

indicati nel CSA, applicando i parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal DM 17/06/2016 e come da indicazioni del RUP;

- l'importo dei lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compresi i lavori di spostamento e rimontaggio arredi-suppellettili ed attrezzature uffici) di cui al rigo b1) pari a € 111 650,00 è stato determinato applicando alle quantità di manodopera, noli e trasporti necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini del locale Ufficio Provinciale dei Lavori di Napoli, aggiornati a luglio 2018;
- a) l'importo degli oneri di discarica di cui al rigo b3) pari a € 192.000,00 è stato ottenuto applicando un prezzo unitario medio 12,00 €/t per lo smaltimento di materiale senza recupero, e di 11 €/t per lo smaltimento di materiale con recupero, coerentemente alle quantità riportate nell'elaborato "H. Relazione sulla gestione delle materie", maggiorato del 15% per spese generali come indicato al punto 13 delle "Avvertenze Generali" del "*Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2021*" (approvato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 102 del 16.03.2021)

➤

Napoli 28/02/2022

ALLEGATI:

- CALCOLO IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA
- STIMA IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA
- STIMA IMPORTO ONERI DI DISCARICA

CALCOLO IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Ubicazione Opera

COMUNE DI NAPOLI

Provincia **NAVIA** SANTA LUCIA 81

Opera

ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO DI PALAZZO SANTA LUCIA IN NAPOLI VIA SANTA LUCIA 81

Ente Appaltante

REGIONE CAMPANIA

Indirizzo

NAPOLI VIA SANTA LUCIA 81

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 21/02/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO DI PALAZZO SANTA LUCIA IN NAPOLI VIA SANTA LUCIA 81

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza <i>Distinta: RESTAURO EDIF. TUTELATO</i>	1,55	6.474.579,24	4,88588 57500%
STRUTTURE	S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine. <i>Distinta: STRUTTURE COMPLESSE</i>	1,15	7.489.234,49	4,77920 10600%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico <i>Distinta: IMPIANTO MECCANICO</i>	0,85	1.548.834,24	6,34193 51900%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso <i>Distinta: IMP. ELETTR E SPECIALI</i>	1,30	1.415.016,35	6,46493 75900%

Costo complessivo dell'opera : 16.927.664,32 €

Percentuale forfettaria spese : 15,05%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22 RESTAURO EDIF. TUTELATO				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
Sommatoria				

STRUTTURE – S.06 STRUTTURE COMPLESSE				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.02 IMPIANTO MECCANICO				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.04 IMP. ELETTR E SPECIALI				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100

QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100
Sommatoria				

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA												
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi	Di cui costo del personale
									K=15,05%	S=CP*K		
E.22 REST AURO EDIF. TUTE LATO	EDILIZIA	<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	Σ (Qi)	Σ (Mi)/Σ (Qi)	V*G*P*Σ Qi			CP + S	(CP+S)*M
		6.474.579,24	4,8858857500%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.06	0,2500	52,00%	122.581,96	18.442,71		141.024,67	73.332,83
S.06 STRU TTUR E COMP LESS E	STRUTTURE	7.489.234,49	4,7792010600%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.06	0,3050	52,00%	125.542,40	18.888,12		144.430,51	75.103,87
IA.02 IMPIA NTO MECC ANIC O	IMPIANTI	1.548.834,24	6,3419351900%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.06	0,2600	51,00%	21.707,96	3.266,01		24.973,97	12.736,72
IA.04 IMP. ELETT RE SPECI ALI	IMPIANTI	1.415.016,35	6,4649375900%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.06	0,2600	51,00%	30.920,21	4.652,01		35.572,23	18.141,84

RIEPILOGO

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)		346.001,38	179.315,26
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)		€ 346.001,38 +	
		€ 0,00 =	
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi		€ 346.001,38 -	
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =	
Totale ribassato		346.001,38 +	
Contributo INARCASSA (4%)		€ 13.840,06 =	
Imponibile IVA		€ 359.841,44 +	
IVA (22%)		€ 79.165,12 =	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi		€ 439.006,56	

STIMA DI OPERAZIONI DI SMONTAGGIO E RIALLESTIMENTO ARREDI

FASE DI PREPARAZIONE CANTIERE

Numero cantiere	Fase	Tempo Stimato gg.	Costo al giorno	Costo totale
	catalogazione, riordino archivio, smontaggio, trasporto nell'ambito del cantiere e rimontaggio provvisorio arredi e attrezzature	12	1 723,00 €	20 676,06 €
2	idem c.s.	8	1 723,00 €	13 784,04 €
3	idem c.s.	8	1 723,00 €	13 784,04 €
4	idem c.s.	8	1 723,00 €	13 784,04 €
		36		62 028,17 €

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	QUAN.TA'	PREZ. UNIT.	TOTALE
1	Mano d'opera	Operario Specializzato/Caposquadra n.1	h	8	29,62 €	236,92 €
2	Mano d'opera	Operario comune - n.3 operai	h	24	24,81 €	595,49 €
3	Automezzi	Autocarro n.1	h	3	22,06 €	66,18 €
4	Automezzi	Autoscala n.1	h	3	39,43 €	118,29 €
5	Materiale Imballaggio	Nastro, Cartoni, pluribol o mopack	cad	10	6,00 €	60,00 €
Totale	Euro/Giorno					1 076,88 €

Spese sicurezza	3%	32,31 €
Spese generali	15%	161,53 €
Utile d'impresa	10%	107,69 €

COSTO TOTALE GIORNALIERO	1 378,40 €
MAGGIORAZIONE FORFETTARIA DEL 25% PER LAVORO NOTTURNO E FESTIVO	1 723,00

FASE DI RIALLESTIMENTO CANTIERE

Numero cantiere	Fase	Tempo Stimato gg.	Costo al giorno	Costo totale
	rimontaggio arredi e attrezzature a fine lotto	12	1 378,40 €	16 540,85 €
1	lavori			
2	idem c.s.	8	1 378,40 €	11 027,23 €
3	idem c.s.	8	1 378,40 €	11 027,23 €
4	idem c.s.	8	1 378,40 €	11 027,23 €
		36		49 622,54 €

TABELLA RIEPILOGATIVA COSTI

COSTO SMOBILIZZO CANTIERI	62 028,17 €
COSTO RIALLESTIMENTO CANTIERI	49 622,54 €
COSTO TOTALE	111 650,71 €
INCIDENZA SICUREZZA COMPRESA NEL COSTO TOTALE	3%

STIMA ONERI DI DISCARICA

Scavi/Demolizioni/Rimozione senza recupero	u.m.	Quantita	CER	€/ton	TON	€
Scavo a sezione aperta per sbancamento, In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	mc	658,37	170504	12	855,88	10270,57
Rimozione delle cornici in legno poste sui vani degli infissi esterni	cadauno	358.00	170201	12	15,04	180,43
Rimozione delle cornici in legno poste sui vani delle bussole interne	cadauno	284.00	170201	12	11,93	143,14
Rimozione delle unità sia interne che esterne dell'impianto condizionamento interno degli ambienti, compresa la centrale UTA al piano ammezzato, tubazioni di scarico condensa e canalizzazioni elettromeccaniche	cadauno	321.00	160214	12	12,84	154,08
			160211			
Realizzazione di vano porta, mediante taglio a sezione obbligata di tramezzatura in blocchi forati per uno spessore della muratura non oltre i 25 cm	cadauno	20.00	170904	12	17,60	211,20
Rimozione impianto termofrigorifera posta al piano ammezzato (parti non recuperabili)	a corpo	1.00	160211	12	3,60	43,20
Rimozione di corpi illuminanti esistenti	cadauno	1 818.00	201021	12	1,82	21,82
Rimozione del vecchio tratto di impianto di scarico	cadauno	54.00	170203	12	0,13	1,56

STIMA ONERI DI DISCARICA

Rimozione di pavimentazione galleggiante posta al piano interrato	mq	478.09	170203	12	7,65	91,79
Rimozione ascensori esistenti, comprensivo del trasporto a discarica e smaltimento rifiuti	cadauno	5.00	170405	12	10,00	120,00
Raschiatura di vecchie tinteggiature	mq	36 277.03	170904	12	90,69	1088,311
Sverniciatura di opere in legno, con sverniciatore chimico	mq	1 826.08	80121	12	45,65	547,82
Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico	mc	1.68	170101	12	4,20	50,40
Taglio a sezione obbligata di muratura di tufo	mc	246.06	170504	12	393,70	4724,35
Rimozione di apparecchi igienico sanitari	cadauno	130.00	170103	12	2,60	31,20
Rimozione di tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile	m	11 967.16	170401	12	7,18	86,16
			170411			
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm	mq	10 733.22	170107	12	751,33	9015,90

STIMA ONERI DI DISCARICA

Rimozione di corpi scaldanti, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre. Radiatori in ghisa e ferro. Da 7 a 12 elementi, per radiatore	cadauno	542.00	170405	12	43,36	520,32
Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale	mq	10 019.28	170103	12	450,87	5410,41
Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili	mq	1 818.58	170103	12	81,84	982,03
Demolizione di rivestimenti in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale	mq	288.04	170103	12	21,60	259,24
Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica	mq	2 131.91	170504	12	95,94	1151,23
Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica	mq	76.30	170103	12	3,43	41,20
Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo	m	9 713.79	170103	12	437,12	5245,45
Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo. Senza recupero di materiale	mq	640.16	170904	12	192,05	2304,58

STIMA ONERI DI DISCARICA

Rimozione di battiscopa, cornici, mantovane o guardiaspighioli	ml	330.22	170103	12	14,86	178,32
Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura	mq	445.09	170203	€/mq 5	3 strati	6676,35
Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, Spessore 20 cm compresa la caldana	mq	360.00	170107	12	115,20	1382,40
Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati comprese le opere a sbalzo	mq	390.57	170904	12	187,47	2249,68
Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, Spessore 30 cm compresa la caldana	mq	700.00	170904	12	336,00	4032,00
Demolizione di controsoffitti in lastre di gesso	mq	1 645.06	170802	12	131,60	1579,26
Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato	mq	3 745.37	170302	€/mq 5	3 strati	56180,55
TOTALE A						114974,96

Scavi/Demolizioni/Rimozioni con recupero	u.m.	Quantita	CER	€/ton	TON	€
Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare	mc	168.91	170904	11	270,26	2972,82

STIMA ONERI DI DISCARICA

Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 10,1 a 15 cm	mq	6 400.69	170904	11	768,08	8448,91
Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 15,1 a 30 cm	mq	1 102.26	170904	11	264,54	2909,97
Demolizione di tramezzatura in cartongesso, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di tramezzature in cartongesso	mq	180.59	170904	11	14,45	158,92
Rimozione di infissi esterni in legno, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m ²	mq	1 862.05	170201	11	78,21	860,27
Rimozione di porta interna o esterna in legno, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 m ²	mq	1 738.68	170201	11	73,02	803,27

STIMA ONERI DI DISCARICA

Rimozione di opere in ferro, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari	kg	36 511.80	170405	11	36,51	401,63
Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m	mq	3 013.67	170904	11	1627,38	17901,20
Rimozione di rivestimento di cornicioni in lastre di ardesia, compresi il sottofondo della malta di allettamento, nonché l'eventuale traccia per liberare la presa a muro, la cernita per l'eventuale recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio Rimozione di rivestimento di cornicioni in lastre di ardesia	mq	581.23	170904	11	29,64	326,07
Rimozione di impalcati in legno di controsoffitti composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura e cernita dell'eventuale materiale di recupero	mq	445.09	170201	11	21,81	239,90
TOTALE B						35022,95
TOTALE A+B						149997,91