



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
24	25/01/2023	6	0

Oggetto:

Proc. 3470/AQ/2022 - accordo quadro triennale, con un unico operatore economico, per l'affidamento di SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA per la realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania. - Aggiudicazione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 – Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio Regionale Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager (nel seguito, per brevità, “Amministrazione”), effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- la Regione Campania, con Delibera di Giunta 369/2021 "PIANO REGIONALE DI RAFFORZAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" e con successiva DGR 611/2021, ha formulato indirizzi per l'acquisizione di servizi di ingegneria e architettura, al fine di dotare l'amministrazione regionale di progetti, atti ad assicurare la realizzazione del Piano approvato in raccordo con le altre strutture dell'amministrazione a vario titolo e livello, coinvolte nell'attuazione degli interventi previsti dal suddetto Piano;
- l'U.O.D. citata, al fine di garantire un adeguato sistema di servizi di ingegneria e architettura intende stipulare un Accordo Quadro, suddiviso in 4 lotti funzionali, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, per la durata di trentasei mesi, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, per l'attività (1) di adeguamento documentale dei titoli di disponibilità delle sedi e delle certificazioni ed autorizzazioni abilitanti l'utilizzo degli immobili per lo scopo di cui trattasi e servizi di attività (2) di Ingegneria e Architettura, quali studi di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza e collaudo per la realizzazione e/o la trasformazione e/o l'ampliamento dei centri per l'impiego siti in Regione Campania;
- con Decreto Dirigenziale n. 283 del 27/05/2022 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite dell'U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager, ha approvato il “capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto e disciplinare di gara” relativo ai “Accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di Servizi di Ingegneria ed Architettura finalizzati alla "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania" - Approvazione del capitolato speciale d'appalto, disciplinare di gara, schema di contratto, nomina delle figure professionali e prenotazione impegno di spesa, suddiviso in 4 lotti:
 Lotto 1 CUP: B66H22001690002/CIG: 92682387F2
 Lotto 2 CUP: B66H22001700002 /CIG: 9267917F0A
 Lotto 3 CUP: B26H22000040002 /CIG: 926809411F
 Lotto 4 CUP: B56H22000140002 /CIG: 92680393BB
- con il medesimo decreto è stato disposto che ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 comma 4 e 5, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 44, e 95 comma 3, lett. b, e comma 6 del Codice, ed applicando, ai sensi dell'art.1 comma 3, della legge n.55/2019, come modificato dall'art.8, comma 7, legge n.120/2020, la “inversione procedimentale”, come sancito nel comma 8 dell'art.133 del Dlgs n.50/16, esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;
- con lo stesso decreto è stato demandato allo Staff 92 di questo Ufficio, l'espletamento della procedura telematica ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, ed è stata effettuata la prenotazione dell'impegno di spesa di € 6.724.640,00 di cui € 5.300.000,00 per i servizi, € 212.000,00 4% per cassa e previdenza ed € 1.212.640,00 per IVA al 22%, sul cap. U05771 del bilancio 2022, nominando il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 individuato nel funzionario arch. Gennaro D'Angelo;
- Con Decreto Dirigenziale n. 533 del 20/07/2022 è stata indetta procedura aperta telematica (proc. n. 3470/AQ/2022) ai sensi dell'art 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per “l'affidamento di Servizi di Ingegneria ed Architettura finalizzati alla "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania” suddiviso in 4 lotti:
 Lotto 1 CUP: B66H22001690002/CIG: 92682387F2 €1.550.000,00

Lotto 2 CUP: B66H22001700002 /CIG: 9267917F0A €1.300.000,00

Lotto 3 CUP: B26H22000040002 /CIG: 926809411F €1.300.000,00

Lotto 4 CUP: B56H22000140002 /CIG: 92680393BB €1.150.000,00

- entro le ore 13.00 del giorno 26/09/2022, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 6 richieste di partecipazione dei seguenti operatori economici:
 1. RTI Arethusa srl - Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI S.r.l. - A.T. Advanced Technologies S.r.l.;
 2. RTI STUDIO SPERI SOCIETA DI INGEGNERIA S.R.L. - 3ti italia S.p.A. - Studio KR e Associati Srl;
 3. RTI interprogetti S.r.l. - SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE - TECNO IN SPA;
 4. Costructura Consulting s.c.;
 5. RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - CONTEC AQS - WAREHOUSE'S PROJECT;
 6. RTI MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING - SRL - INNOVUS S.R.L. - Geol. Enrico Bottiglieri;
- in data 28/09/2022 il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, avvalendosi dell'inversione dell'onere procedimentale, di cui all'art 133, comma 8 del Codice (applicabile anche ai settori ordinari, ai sensi dell'art. 1, comma 3 d. d.l. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge 55/2019 e prorogato dal decreto semplificazione al 31/12/2021 e ulteriormente prorogato dal decreto semplificazione bis al 30/06/20, ha proceduto alla presa in carico della "busta amministrativa" degli operatori economici ed ha ammesso i concorrenti alla fase successiva della gara, ovvero alla valutazione dell'offerta tecnica da parte di apposita Commissione;
- Con Decreto Dirigenziale n. 756 del 13/10/2022 dello scrivente Ufficio Speciale è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle proposte presentate entro il termine previsto.

Considerato che:

1. si debba procedere alla presa d'atto dei verbali redatti dalla Commissione di gara in data 25/10/2022, 02/11/2022, 04/11/2022, 07/11/2022, 11/11/2022 e 14/11/2022, che vedono aggiudicatari per il Lotto 1 l'operatore economico in RTI STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.(capogruppo) con sede legale ed operativa in via Lungotevere delle navi 19, 00196, Roma, D.F. 08177840587, P.iva 01980341000, con un ribasso offerto del 38,23%, per il Lotto 2 l'operatore economico in RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (capogruppo), con sede in via Albere 25, 37138, Verona, P.iva 02818900231, per il Lotto 3 l'operatore economico MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l., (siglabile MDC Engineering S.r.l., capogruppo) con sede in via Stazio 3, Napoli, C.F. e P.iva 09109161217, e per il lotto 4 l'operatore economico RTI INTERPROGETTI S.R.L. (capogruppo) con sede in via Benedetto Brin 63, 80142 Napoli, C.F. e P.iva 05799950638;
2. si debba quindi dar luogo all'aggiudicazione della gara in oggetto in via definitiva, condizionando sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, agli operatori economici:

Lotto 1 - RTI STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.(capogruppo) con sede legale ed operativa in via Lungotevere delle navi 19, 00196, Roma, D.F. 08177840587, P.iva 01980341000, con un ribasso offerto del 38,23% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;

Lotto 2 - RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (capogruppo), con sede in via Albere 25, 37138, Verona, P.iva 02818900231 con un ribasso offerto del 22,62% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;

Lotto 3 - MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l., (siglabile MDC Engineering S.r.l., capogruppo) con sede in via Stazio 3, Napoli, C.F. e P.iva 09109161217 con un ribasso offerto del 38,16% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;

lotto 4 -RTI INTERPROGETTI S.R.L. (capogruppo) con sede in via Benedetto Brin 63, 80142 Napoli, C.F. e P.iva 05799950638, con un ribasso offerto del 40,30% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni bis)";
- d) la D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR.
- f) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato individuato il dott. Pasquale Manduca quale responsabile dell'Ufficio di Staff "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" (cod. mecc. 60.06.92).

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario arch. Brunello De Feo nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente dell'Ufficio Speciale Grandi Opere - STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, con il presente provvedimento;
Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo.

DECRETA

1. di procedere alla presa d'atto dei verbali redatti dalla Commissione di gara in data 25/10/2022, 02/11/2022, 04/11/2022, 07/11/2022, 11/11/2022 e 14/11/2022, che vedono aggiudicatari per il Lotto 1 l'operatore economico in RTI STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.(capogruppo) con sede legale ed operativa in via Lungotevere delle navi 19, 00196, Roma, D.F. 08177840587, P.iva 01980341000, con un ribasso offerto del 38,23%, per il Lotto 2 l'operatore economico in RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (capogruppo), con sede in via Albere 25, 37138, Verona, P.iva 02818900231, per il Lotto 3 l'operatore economico MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l., (siglabile MDC Engineering S.r.l., capogruppo) con sede in via Stazio 3, Napoli, C.F. e P.iva 09109161217, e per il lotto 4 l'operatore economico RTI INTERPROGETTI S.R.L. (capogruppo) con sede in via Benedetto Brin 63, 80142 Napoli, C.F. e P.iva 05799950638;
2. di dar luogo all'aggiudicazione della gara in oggetto in via definitiva, condizionando sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, agli operatori economici:
 - Lotto 1 - RTI STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.(capogruppo) con sede legale ed operativa in via Lungotevere delle navi 19, 00196, Roma, D.F. 08177840587, P.iva 01980341000, con un ribasso offerto del 38,23% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;
 - Lotto 2 - RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (capogruppo), con sede in via Albere 25, 37138, Verona, P.iva 02818900231 con un ribasso offerto del 22,62% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;

Lotto 3 - MASTELLONE di CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l., (siglabile MDC Engineering S.r.l., capogruppo) con sede in via Stazio 3, Napoli, C.F. e P.iva 09109161217 con un ribasso offerto del 38,16% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;

lotto 4 -RTI INTERPROGETTI S.R.L. (capogruppo) con sede in via Benedetto Brin 63, 80142 Napoli, C.F. e P.iva 05799950638, con un ribasso offerto del 40,30% da applicare sia ai servizi di ingegneria e architettura che a quelli di supporto alla progettazione;

3. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50 15 U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager;
- All'UDCP - Segreteria di Giunta - Ufficio III Affari Generali - archiviazione decreti dirigenziali;
- All'ufficio competente per la prevista pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente della Regione Campania;
- Alla U.O.D. Bollettino Ufficiale – Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
- Al RUP arch. Gennaro D'Angelo.

IL Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca