



Ufficio Speciale Grandi Opere
Procedura di Gara n. 3470/AQ/2022

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 157 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione di un accordo quadro triennale, diviso in quattro lotti territoriali, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzati alla "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania"

Commissione Giudicatrice

ex Decreto Dirigenziale n. 756 del 13/10/2022 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere"

VERBALE N. 2

Premesso che, come decretato dalla Direzione per le Risorse Strumentali e previsto dal disciplinare di gara, la stazione appaltante, per la presente procedura, si avvale dell'inversione dell'onere procedimentale di cui all'art 133, comma 8 del Codice, per cui questa Commissione procede all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa. Il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 80 del Codice, avverrà successivamente e in capo all'affidataria.

Il giorno 02 Novembre 2022, alle ore 09,00, nella Sala Gare presso gli uffici dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" della Regione, sita in Napoli alla via Metastasio 25/29, si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura di gara (proc. n. 3470/AQ/2022) nominata con Decreto Dirigenziale n. 756 del 13/10/2022, per procedere all'apertura delle buste telematiche concernenti l'offerta tecnica dei Lotti 1, 2, 3 e 4.

La Commissione è così composta:

Funzione	Nominativo	Presente
Presidente	Arch. Luciano Marini	✓
Componente	Dott. Giuseppe d'Errico	✓
Componente	Dott. Salvatore Aversano	✓

Si procede, quindi, all'apertura delle Buste B "Offerta tecnico-organizzativa" per il Lotto 1, al fine di valutare l'offerta tecnica per ciascuno dei concorrenti di cui al sottostante elenco, secondo l'ordine di seguito riportato,

	Operatori Economici	Operatori Economici - Mandanti
01	RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, (Capogruppo)	CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA SICUREZZA SRL, WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L., STUDIO CENNAMO SAS, CRISTIANO MASTELLA
02	COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP	
03	RTI INTERPROGETTI SRL (Capogruppo)	CONSORZIO STABILE SIRIO INGEGNERIA - TECNO IN SPA
04	RTI MDC ENGINEERING Srl (Capogruppo)	S.IN.T.E.C. s.r.l.,- INNOVUS Srl- GEOL. ENRICO BOTTIGLIERI
05	RTI STUDIO SPERI Società di Ingegneria S.r.l.,	STUDIO KR E ASSOCIATI S.r.l., - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.,

secondo i criteri A.1 (sub A.1.1, A.1.2, A.1.3), A.2 (sub A.2.1, A.2.2, A.2.3) e A.3 (sub A.3.1, A.3.2, A.3.3) riportati



Ufficio Speciale Grandi Opere
Procedura di Gara n. 3470/AQ/2022

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche

nel Disciplinare di Gara.

La Commissione da avvio all'esame delle offerte tecniche relative al **Lotto n. 1** secondo le modalità stabilite e intraprende la valutazione dell'offerta tecnica n. 1 presentata dal **RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (Capogruppo) CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA SICUREZZA SRL, WAREHOUSE'S PROJECT S.R.L., STUDIO CENNAMO SAS, CRISTIANO MASTELLA**, procedendo ad una lettura approfondita degli elaborati prodotti al fine valutarli secondo le modalità e i criteri previsti dal Disciplinare

A seguito dell'esame degli aspetti rilevanti dell'offerta tecnica, nonché di un'ampia e approfondita discussione rispetto a ciascuno dei sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di gara (art.16 e art.18), ogni Componente della Commissione giudicatrice compila la propria scheda di valutazione attribuendo i coefficienti per il calcolo dei punteggi da attribuire.

Successivamente si provvede a calcolare la media e il coefficiente unico per ogni sub criterio per arrivare alla determinazione del punteggio tecnico per ogni criterio.

La scheda di valutazione viene di seguito riportata,

PROC. N. 3470/AQ/2022								
Lotto		1						
CUP:		B66H22001690002						
CIG:		92682387F2						
RTI CONTEC								
Attribuzione coefficiente tra 0 ed 1								
		Marini	Aversana	d'Errica	Media	Coefficiente Unico	PT	
A.1	da 0 a 28							
A.1.1	Qualità e completezza degli elaborati descrittivi dei servizi tecnici in relazione alle diverse categorie prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro	10	0,8	0,6	0,8	0,733	7,333	
A.1.2	Descrizione delle scelte tecniche adottate per l'ottimizzazione dei costi di costruzione, manutenzione e gestione dell'opera	10	0,6	0,6	0,8	0,667	6,667	
A.1.3	Completezza e qualità degli elaborati descrittivi dei servizi di progettazione riferiti in relazione alle diverse prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro	8	0,8	0,6	0,8	0,733	5,867	
			0,733	0,600	0,800			
A.2	Relazione tecnica di offerta - Punti da 0 a 30	Punti max	Marini	Aversana	d'Errica	Media	Coefficiente Unico	PT
A.2.1	Analisi e descrizione della metodologia di esecuzione dei servizi tecnici in relazione alle diverse categorie oggetto dell'Accordo Quadro e le metodologie proposte per effettuare il servizio di progettazione e all'eventuale utilizzo di processi di progettazione BIM.	10	0,6	0,6	0,8	0,667	6,667	
A.2.2	Analisi e descrizione dell'approccio metodologico riferito a soluzioni tipologiche progettuali volte all'ottimizzazione degli spazi esistenti con minimizzazione degli impatti, utilizzo di materiali ecosostenibili e risparmio energetico	10	0,8	0,6	0,8	0,733	7,333	
A.2.3	Analisi e descrizione dell'approccio metodologico riferito alle soluzioni progettuali e tecniche volte alla risoluzione delle interferenze con le attività produttive e le modalità di interazione/integrazione con la committenza	10	0,6	0,6	0,8	0,667	6,667	
			0,667	0,600	0,800			
A.3	Qualifica del personale - Punti da 0 a 22	Punti max	Marini	Aversana	d'Errica	Media	Coefficiente Unico	PT
A.3.1	L'organigramma della struttura tecnica per la progettazione con il dettaglio dei diversi aspetti specialistici; inoltre, sarà valutata la qualificazione professionale, le competenze, la completezza e la struttura organizzativa dei gruppi di lavoro, compresa la partecipazione dei giovani professionisti, finalizzata alla massimizzazione dell'efficacia e dell'efficienza dei gruppi di lavoro nel caso di attivazione contemporanea di almeno tre Contratti Attuativi di progettazione articolati secondo l'esempio di distribuzione delle categorie indicate nel bando di gara	8	0,8	0,8	1	0,867	6,933	
A.3.2	Curricula vitae dei singoli professionisti responsabili delle varie discipline	8	0,6	0,8	1	0,800	6,400	
A.3.3	Previsione di eventuali ruoli aggiuntivi che il concorrente s'impegna ad utilizzare senza oneri aggiuntivi per la Regione Campania, per il corretto sviluppo del singolo Ordine di Servizio in termini di qualità e capacità professionale ed innovazione tecnologica	6	0,6	0,8	1	0,800	4,800	
			0,667	0,800	1,000			
TOTALE PT							58,667	

Dalla quale deriva un Punteggio Tecnico per RTI CONTEC pari a 58,667.



Ufficio Speciale Grandi Opere
Procedura di Gara n. 3470/AQ/2022

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE
preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche

La Commissione chiude i propri lavori alle ore 10.15 e decide di aggiornarsi al giorno **04 Novembre 2022 alle ore 10.00**, per il prosieguo della valutazione delle offerte tecniche successive.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente, Arch. Luciano Marini

Il Componente, Dott. Giuseppe d'Errico

Il Componente, Dott. Salvatore Aversano