

Proc. 4233/AP/2025 – Affidamento di un appalto integrato per servizi di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia della mensa universitaria nel campus di Baronissi (SA) - CUP: B13G22000200002.

CIG B97D611996

VERBALE N. 8 del 27 luglio 2026

VALUTAZIONE BUSTE "OFFERTE ECONOMICHE" -

L'anno 2026 (DUEMILAVENTISEI), il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 10:05, presso la sede dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunita la Commissione di gara nominata con Decreto dirigenziale Regionale n. 9 del 28 gennaio 2026, successivamente integrato con il Decreto dirigenziale Regionale n. 27 del 17 marzo 2026, nel quale è stato nominato il segretario verbalizzante, per procedere alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai partecipanti alla gara in oggetto.

La Commissione è così composta:

- Architetto Teresa Abagnale Responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda, Presidente della Commissione di gara;
- ingegnere Antonio Crispino Funzionario del Servizio Tecnico dell'Azienda, Componente esperto;
- ingegnere Raffaele Di Paolo Funzionario del Servizio Tecnico dell'Azienda, Componente esperto;
- Dottoressa Assunta Lobello del Servizio Gare e Contratti, Provveditorato ed Economato, segretario verbalizzante;

Premesso che:

Previo incarico ricevuto dall'Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania ADISURC, con decreto dirigenziale n. 46 del 4 dicembre 2025, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha indetto una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli articoli n. 25 e n. 71 del Decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del Decreto legislativo 36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione Edilizia della Mensa Universitaria nel Campus di Baronissi, sita in Baronissi (Sa), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del Decreto legislativo 36/2023 del valore massimo complessivo ammontano ad € 3.656.438,08 oltre IVA (comprensivo di oneri della sicurezza) - CUP B13G22000200002, CIG B97D611996;

entro le ore 13:00 del giorno 19 gennaio 2026, scadenza prevista dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 24 operatori economici:

- 1) ARPE APPALTI SRL;
- 2) EUROSAR SRL;
- 3) GENIALE S.R.L.;
- 4) NI.MA.RESTAURI SRL
- 5) RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL;

- 6) "I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.);
- 7) CICALESSE IMPIANTI S.R.L.;
- 8) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;
- 9) CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA;
- 10) BACCARI COSTRUZIONI;
- 11) VANGONE SRL;
- 12) ITEM SRL;
- 13) GENESI COSTRUZIONI SPA;
- 14) SOCOOP;
- 15) RTI CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.;
- 16) CONSORZIO ALBA SRL;
- 17) D.Z. ENGINEERING SRL;
- 18) CONSORZIO ITM;
- 19) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA;
- 20) Consorzio Stabile Energos;
- 21) MIRABELLI MARIANO S.R.L.;
- 22) CONSCOOP;
- 23) FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE;
- 24) DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO;

il seggio di gara nominato il giorno 19 gennaio 2026 con nota prot. n.0039512, il giorno 20 gennaio 2026, presso la sede dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunito in seduta pubblica e, nel rispetto di quanto indicato all'articolo 19 del Disciplinare di gara e nel rispetto dell'applicazione del principio dell'inversione procedimentale, ha proceduto all'apertura della busta amministrativa attraverso la piattaforma, senza verificare il contenuto delle stesse ed all'attribuzione dell'esito "AmMESSO ex articolo 107 comma 3" per tutti i concorrenti;

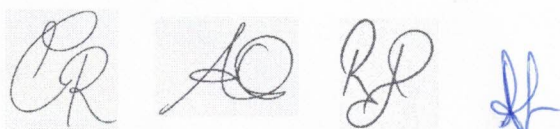
il giorno 09 febbraio 2026, presso la sala gare dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione nominata con Decreto dirigenziale regionale n. 9 del 28 gennaio 2026 così composta:

- arch. Teresa Abagnale Presidente
- ing. Antonio Crispino Componente esperto
- ing. Raffaele Di Paolo Componente esperto

Si è dato atto che le dichiarazioni dei componenti della Commissione di assenza di causa di incompatibilità e di assenza di conflitto di interesse sono state regolarmente acquisite e rese pubbliche tramite la piattaforma ed i componenti della Commissione hanno confermato altresì, di non incorrere in alcuna delle cause ostative di cui all'articolo 93, comma 5, del Decreto legislativo 36/2023.

Si è preso atto che alla seduta pubblica è intervenuto il sig. Vincenzo Riccio, giusta delega del 06 febbraio 2026, da parte del Legale Rappresentante del consorzio FEDEM S.C.A.R.L., partecipante alla gara in oggetto.

La commissione ha proceduto in più sedute riservate alla valutazione tecnica secondo quanto prescritto all'articolo 17 del disciplinare di gara trasmettendo i verbali delle singole sedute, con i



punteggi assegnati ad ogni operatore economico, all'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, come da verbali agli atti.

Tanto premesso,

alle ore 10:10, in seduta riservata, il Presidente della Commissione giudicatrice, con l'ausilio dell'architetto Brunello De Feo, istruttore della Procedura di gara in oggetto, si è collegato al Portale Gare della Regione Campania. La Commissione procede, all'inserimento dei punteggi assegnati all'offerta tecnica presentata dagli Operatori economici, nella Piattaforma gare dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare. Concluso l'inserimento dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, la Commissione prende atto che l'Operatore economico Consorzio Integra, ha trasmesso a mezzo pec, sottoscritta dal Procuratore Alessandra Argento, delega a presenziare alla seduta di gara fissata in data odierna per il Sig. Alberto Petrillo.

Alle ore 10:29, la Commissione procede in seduta pubblica, all'apertura della busta economica, verificando la presenza e la integrità di tutti i file trasmessi, indicando per ogni operatore il ribasso % offerto secondo quanto previsto dagli atti di gara, nell'ordine di seguito indicato:

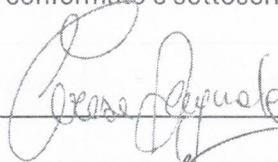
Operatore Economico	Ribasso % sui Lavori	Ribasso % sulla progettazione
1. ARPE APPALTI SRL;	27,56	20,00
2. EUROSAR SRL;	13,00	13,00
3. GENIALE S.R.L.;	12,55	20,00
4. NI.MA.RESTAURI SRL	25,69	25,69
5. RTI GEMIS SRL - CMD GROUP SRL;	20,00	7,00
6. "I.C.G." S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" – S.R.L.);	18,29	10,00
7. CICALESE IMPIANTI S.R.L.;	20,12	18,95
8. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;	29,99	100,00
9. CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA;	20,00	70,00
10. BACCARI COSTRUZIONI;	18,55	18,55
11. VANGONE SRL;	23,32	23,32
12. ITEM SRL;	20,10	5,00
13. GENESI COSTRUZIONI SPA;	25,10	100,00
14. SOCOOP;	15,70	30,00
15. RTI CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. Esecutrice C.G. COSTRUZIONI S.R.L.;	23,71	37,00
16. CONSORZIO ALBA SRL;	26,50	10,00
17. D.Z. ENGINEERING SRL;	11,65	11,65
18. CONSORZIO ITM;	25,00	20,00

19. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA;	20,85	90,00
20. Consorzio Stabile Energos;	21,12	57,00
21. MIRABELLI MARIANO S.R.L.;	20,22	100,00
22. CONSCOOP;	14,57	20,00
23. FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE;	26,26	20,00
24. DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO;	24,89	10,00

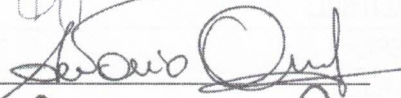
Alle ore 10:54 la Commissione chiude la seduta pubblica e si riserva con separata seduta riservata a procedere alla valutazione delle offerte economiche presentate rispetto ai criteri previsti dal Disciplinare di gara.

Del che si redige il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

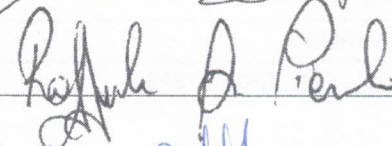
Architetto Teresa Abagnale, Presidente



Ingegnere Antonio Crispino, Componente esperto



Ingegnere Raffaele Di Paolo, Componente esperto



dottoressa Assunta Lobello, Segretario verbalizzante

