



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
169	15/10/2021	15	2

Oggetto:

Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità della dell'Amministrazione Regionale. Approvazione Capitolato Speciale d'appalto, schema di contratto e nomina figure professionali. Prenotazione impegno di spesa.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO:

- a) che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 – *Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager* (nel seguito, per brevità, “Amministrazione”), effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b) che l'U.O.D. citata, nel definire il quadro delle misure da adottare relative alla promozione ed al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione, intende stipulare, con un solo operatore economico, un "Accordo Quadro” ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di opere di razionalizzazione e risparmio energetico;
- c) che gli immobili di cui trattasi sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio, ma possono anche avere destinazione diverse (deposito, abitazione o altro);
- d) che gli interventi, in forza dell'Accordo Quadro, non sono determinati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità dell'Amministrazione regionale.
- e) che, con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'operatore economico aggiudicatario si impegna a stipulare, senza nuovo confronto competitivo, un contratto con il quale assumerà l'impegno dei lavori, entro il limite massimo di importo previsto dal contratto di importo previsto dal contratto ed entro il periodo di validità dell'Accordo stesso;
- f) che gli interventi suddetti dovranno essere raccolti, individuati e gestite da un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, come di seguito indicato:

LOTTO	RUP	IMPORTO LAVORI per anno	
Opere di efficientamento energetico nei fabbricati in uso alla Amministrazione dislocati su tutto il territorio della Regione Campania	dott. Giuseppe d'Errico	€ 200.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza)	

- g) che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro per la categoria di lavorazione richiesta, per l'affidamento biennale dello stesso ammonta ad € **400.000,00**. Tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto;
- h) che il valore massimo del contratto è stabilito in € 200.000,00 (duecentomilamila/00) compresi gli oneri di sicurezza oltre IVA per ciascuna annualità;

A) IMPORTO LAVORI	
di cui	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 197.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.000,00
TOTALE A)	€ 200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
IVA (22%)	€ 44.000,00
SPESE TECNICHE (2%)	€ 4.000,00
TOTALE GENERALE	€248.000,00

i) che il Capitolato Speciale d'appalto, e lo schema di contratto redatto da tecnici dell' U.O.D. 02, detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa ai singoli contratti di affidamento degli interventi di manutenzione.

RITENUTO:

- a) di approvare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, relativo ai lavori per la realizzazione di opere di razionalizzazione e risparmio energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dislocati su tutto il territorio della Regione Campania che, anche se non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di disporre ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 comma 4 e 5, che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso in quanto le caratteristiche peculiari dell'Accordo Quadro non permettono di procedere alla valorizzazione di alcun criterio oggettivo premianti la qualità delle offerte, se non quello relativo al prezzo;
- c) di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. citato;
- d) che ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 comma 1 lettera e) la stazione appaltante, a sua discrezione, può variare l'importo contrattuale se non apporta modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale dell'accordo quadro fino alla concorrenza del ribasso offerto e comunque non oltre il 50% dell'importo a base di gara;
- e) di disporre la nomina del RUP ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 individuato nella tabella sopra indicata e delle seguenti figure professionali:

- Responsabile della Programmazione e RUP dott Geol. Giuseppe d'Errico
- D.L. Geom. Vitale Pinto
- S.R. sig.ra Luciana Agrelli
- S.R. sig.ra Calabrese Anna

- f) di disporre l'impegno delle spese tecniche con successivo atto;
- g) di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- h) che il complessivo fabbisogno biennale per i lavori da appaltare è pari ad € 400.000,00, oltre IVA, per un totale di **€ 488.000,00**;
- i) di dover, pertanto procedere alla prenotazione dell'impegno della spesa di € 400.000,00 per lavori, € 88.000,00,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 488.000,00** sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo 1458 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2022, 2023 da ripartire nel modo seguente:

	Importo	Cap	Missione	Programma	COF OG	Titolo	Macroag.	V livello Piano dei Conti	Identif. Transaz U.E.	Ricorrenti	Perimetro Sanità
Impegno E.F. 2022	244.000,00	1458	01	106	01.3	2	202	2.02.01.09.999	8	4	3
Impegno E.F. 2023	244.000,00	1458	01	106	01.3	2	202	2.02.01.09.999	8	4	3

- l) di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione;

VISTI:

la L.R. n. 24/2005;
la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;

il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm;
la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020;
il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;
le L.L. RR. nn. 38 e 39 del 29/12/2020;
la D.G.R.C. n. 16 del 12/01/2021.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP Geol. Giuseppe d'Errico nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, relativo ai lavori per la realizzazione di opere di razionalizzazione e risparmio energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dislocati su tutto il territorio della Regione Campania che, anche se non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 comma 4 e 5, che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso in quanto le caratteristiche peculiari dell'Accordo Quadro non permettono di procedere alla valorizzazione di alcun criterio oggettivo premianti la qualità delle offerte, se non quello relativo al prezzo;
3. di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. citato;
4. di stabilire ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 comma 1 lettera e) la stazione appaltante, a sua discrezione, può variare l'importo contrattuale se non apporta modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale dell'accordo quadro fino alla concorrenza del ribasso offerto e comunque non oltre il 50% dell'importo a base di gara;
5. di disporre la nomina del RUP ai sensi dell'art. 31 del DLgs. 50/2016 individuato nella tabella sopraindicata e delle seguenti figure professionali:
 - Responsabile della Programmazione e RUP dott Geol. Giuseppe d'Errico
 - D.L e certificatore Geom. Pinto Vitale
 - D.O. Geol. Giuseppe d'Errico
 - S.R. sig.ra Luciana Agrelli
 - S.R. sig.ra Calabrese Anna
6. di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
7. di procedere alla prenotazione dell'impegno della spesa di € **488.000,00** sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo 1458 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2022, 2023 da ripartire nel modo seguente:

	Importo	Cap	Missione	Programma	COF OG	Titolo	Macroag.	V livello Piano dei Conti	Identif. Transaz. U.E.	Ricorrenti	Perimet. Sanità
Impegno E.F. 2022	244.000,00	1458	01	106	01.3	2	202	2.02.01.09.999	8	4	3
Impegno E.F. 2023	244.000,00	1458	01	106	01.3	2	202	2.02.01.09.999	8	4	3

8. di disporre l'impegno delle spese tecniche con successivo atto;
9. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt.26 e 27 del D.Lgs.n.33 del 14/03/2013;
10. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. nominato per l'esecuzione dell'appalto;

11. di stabilire ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica che detta prenotazione d'impegno presenta la seguente competenza economica: anno 2022 (01/01/2022-31/12/2022); anno 2023 (01/01/2023-31/12/2023);
12. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 - all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie Staff 93;
 - all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta

- arch. Pasquale Manduca -