



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Ing. Negro Sergio (interim)

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Diodato Giovanni

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
616	02/09/2022	6	0

Oggetto:

Aggiudicazione sotto riserva proc. n. 3461/A/2022 - Affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi "Pausilya Therme di Donn'Anna", ricadente nel Comune di Napoli.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 370 del 13/06/2022, la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00) ha affidato all'Ufficio Speciale Grandi Opere – STAFF 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” l’incarico di svolgere una procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata all’*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi “Pausilya Therme di Donn’Anna”, ricadente nel Comune di Napoli*, con un’estensione di ha 0,07, valore della concessione **€ 990.000,00 al netto di IVA**, con aggiudicazione a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) con medesimo decreto ha:
1. approvato il Capitolato di gara e lo schema di convenzione;
 2. individuato quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Raffaella Farina;
 3. specificato che l'importo a base di gara non rappresenta una voce di spesa per l'amministrazione procedente;

Considerato che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 460 del 21/06/2022, l’Ufficio Speciale Grandi Opere – STAFF 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” ha indetto una procedura aperta telematica (**proc. n. 3461/A/2022**) ai sensi degli artt. 60 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzata all’*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi “Pausilya Therme di Donn’Anna”, ricadente nel Comune di Napoli*, con un’estensione di ha 0,07, valore della concessione **€ 990.000,00 al netto di IVA**, con aggiudicazione a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 - **CIG: 9270695388**;
- b) entro le ore 13.00 del giorno 29/07/2022, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, è pervenuta una sola offerta da parte di:
- BAGNO DONN'ANNA SRL - P.IVA IT00422180638
- c) in data 03/08/2022, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della “busta amministrativa” del concorrente e, verificata la correttezza e la conformità della documentazione presentata, ha ammesso l’operatore alla fase successiva della gara, ovvero all’apertura dell’offerta tecnica ed economica da sottoporsi a valutazione di apposita Commissione giudicatrice;
- d) con Decreto Dirigenziale n. 599 del 29/08/2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- e) in data 31/08/2022, la Commissione giudicatrice, riunitasi in seduta riservata, ha proceduto all’esame dell’offerta tecnica della Società BAGNO DONN'ANNA SRL alla quale ha attribuito, sulla scorta dei criteri di cui all’art. 16.1 del disciplinare di gara, un punteggio di 52,94 punti;
- f) nel corso della medesima seduta, si è proceduto all’apertura dell’offerta economica, che è stata ritenuta congrua dalla Commissione e alla quale è stato attribuito un punteggio di 30 punti. Il punteggio finale a cui si è pervenuti è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
BAGNO DONN'ANNA SRL	52,94	30,00	82,94

Ritenuto:

- a) di dover prendere atto dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di dover aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. 3461/A/2022 (**CIG: 9270695388**) finalizzata all’*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi “Pausilya Therme di Donn’Anna”, ricadente nel Comune di Napoli*, all’operatore economico **BAGNO DONN’ANNA SRL** con sede legale in Via Posillipo, 19 – 80123 Napoli (Partita IVA IT00422180638), che ha offerto un rialzo percentuale del 20% sul

canone minimo annuo di € 1.500,00, e quindi un importo netto di € 1.800,00, con fatturato annuo stimato da € 200.000,01 fino a € 800.000,00 riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate;

- b) di dover comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- c) di dover incaricare il Responsabile della procedura di gara a comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/16 e di dare pubblicità ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- d) di dover condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) di dover dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00);

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni bis)";
- d) la D.G.R n. 498 del 16.10.2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la D.G.R n. 469 del 27.10.2021 con la quale è stato prorogato all'ing. Sergio Negro l'incarico di Responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f) la D.G.R n. 556 del 30.11.2021 con la quale è stato prorogato al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Responsabile ad interim della U.O.D. 01 "Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture" presso l'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g) la DGR n. 148 del 30.03.2022 relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

DECRETA

1. di prendere atto dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. 3461/A/2022 (**CIG: 9270695388**) finalizzata all'*affidamento, per la durata di quindici anni, della concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento delle acque termali da denominarsi "Pausilya Therme di Donn'Anna", ricadente nel Comune di Napoli*, all'operatore economico **BAGNO DONN'ANNA SRL** con sede legale in Via Posillipo, 19 – 80123 Napoli (Partita IVA IT00422180638), che ha offerto un rialzo percentuale del 20% sul canone minimo annuo di € 1.500,00, e quindi un importo netto di € 1.800,00, con fatturato annuo stimato da € 200.000,01 fino a € 800.000,00 riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate;
2. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
3. di incaricare il Responsabile della procedura di gara a comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/16 e di dare pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
4. di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive (DG 50.02.00);
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;

- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- Alla Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive – UOD 50.02.02 “Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori”;
- Al RUP dott.ssa Raffaella Farina.

Ing. Sergio Negro