



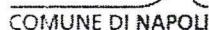
# REGIONE CAMPANIA

Direzione Generale per le Risorse Strumentali  
U.O.D. Ufficio Tecnico Manutenzione Beni Demaniali  
e Patrimoniali - Ufficio dell'Energy Manager



## PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA BIBLIOTECA PER L'ISTITUTO ITALIANO PER GLI STUDI FILOSOFICI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |  |  |  |       |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|--|-------|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| Il gruppo di Progettazione                                                                                                                                                                                                                                                                  | II R.U.P<br><b>ing. Luigi Gaglione</b> |  |  |  |       |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
| arch. Francesco D'Agostino<br>arch. Francesco Gregoraci<br>arch. Gennaro D'Angelo<br>dott. Giuseppe d'Errico<br>ing. Rocco Orlando<br>dott.ssa Annunziata D'Alconso<br>ing. Felice Guarino<br>dott. Danilo Finardi<br>sig. Sergio Sbraglia<br>PROGETTO IMPIANTI :<br>Ing. D'Auria Francesco | ELABORATO ARCHITETTONICO               |  |  |  |       |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parere urbanistico Comune di Napoli    |  |  |  |       |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DATA                                   |  |  |  | SCALA |  |  |  | ALL.01 |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | APRILE 2020                            |  |  |  |       |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NUMERO REVISIONE                       |  |  |  |       |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |  |  |  |       |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |



242  
~~Edg. v. general~~  
 AT: General

PG/2018/ 163 484

del 16/2/2018

Alla Giunta Regionale della Campania  
Direzione generale per le risorse strumentali  
via Metastasio, 25/29  
80125 Napoli

[dq.501500@pec.regione.campania.it](mailto:dq.501500@pec.regione.campania.it)

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2018. 0111831 19/02/2018 10,33  
Mitt. : COMUNE DI NAPOLI NA0ILI

Ass. : 501502 Valorizz.alienaz.patr.imm-Uff...



Oggetto: progetto per la realizzazione di una biblioteca dell'Istituto per gli Studi Filosofici nei locali di Piazza Santa Maria degli Angeli-parere di competenza Urbanistico - Edilizio

In riferimento alla nota PG/0697293, del 24.10.2017, con la quale si chiede, ai servizi scriventi, parere di competenza, sul progetto in oggetto, successivamente integrata con nota PG/80323 del 5.2.2018 si precisa quanto segue.

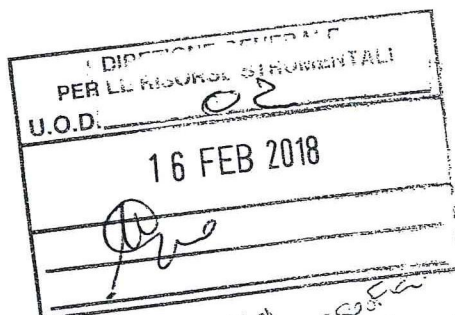
L'edificio ricade in zona A- insediamenti di interesse storico- disciplinata dall'art.26 delle Norme tecniche di attuazione della variante al Prg ed è classificato tipologicamente in parte come -Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco- disciplinata dall'art. 69 delle Nta, in parte come -Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte-art.64 delle Nta, mentre gli spazi aperti sono classificati come -Unità di spazio scoperto con giardini, orti e spazi pavimentati a unità edilizie di base- art.114 delle Nta del Prg.

L'immobile rientra nelle aree di interesse archeologico come risulta dalla tav.14 del Prq.

Il progetto prevede un intervento complessivo di restauro degli ambienti destinati a biblioteca, la sistemazione del giardino esterno con il restauro del piccolo manufatto denominato caffèhaus, la demolizione e ricostruzione, a parità di sagoma e volume, della porzione di manufatto ricadente all'interno del giardino, realizzato negli anni sessanta con licenza edilizia n. 298 del 69.

L'intervento di restauro è consentito dalla disciplina urbanistica vigente ai sensi degli artt. 64 e 69 delle Nta del Prq.

La sistemazione del giardino di pertinenza è ammissibile nel rispetto del comma 4 dell'art. 114



BIBLIOTEC  
STUDII GLOSSE  
SIMILIT  
ADEL. ANGL.

Post. Date 08/11/00  
1234567890



delle Nta.

Per quanto riguarda la destinazione a biblioteca si precisa che l'art. 64 e l'art. 69 consentono ai sensi dei rispettivi comma 10 le seguenti utilizzazioni compatibili:

"-abitazioni ordinarie, strutture associative, uffici privati e studi professionali, attrezzature di interesse comune quali uffici pubblici e centri culturali; le suddette utilizzazioni sono consentite a tutti i piani (.....)".

Si precisa nella relazione tecnica e nella nota PG/80323 del 5.2.2018 che l'intervento di demolizione e ricostruzione del manufatto realizzato negli anni '60 è necessario, a causa delle condizioni statico strutturali complessive e per l'inadeguatezza della struttura alle attuali norme di sicurezza relative agli immobili aperti al pubblico.

Il manufatto, in particolare, viene ricostruito conservando lo zoccolo storico in muratura e per la parte in elevazione in ferro e vetro.

L'edificio è sottoposto a vincolo monumentale ai sensi della L.1089/39, ora Dlgs 42/2004 e la Regione con nota PG/80323 del 5.2.2018 ha trasmesso l'autorizzazione della Soprintendenza al progetto esecutivo rilasciata con Prot.10830 del 20.10.2017.

Da tutto quanto sopra riportato, la destinazione a biblioteca del primo piano e piano terra del palazzo è compatibile con la disciplina urbanistica vigente, per cui, per quanto di specifica competenza dei servizi Pianificazione Urbanistica generale e Sportello Unico Edilizia privata si esprime parere favorevole all'intervento proposto.

il funzionario  
arch. Elisabetta De Santis

il dirigente  
arch. Andrea Ceudech

il funzionario  
ing. Costantino di Iorio

il dirigente  
avv Rosaria Contino