



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

U.O.D. 02 "ufficio tecnico – manutenzione - beni demaniali e patrimoniali - ufficio dell'energy manager"

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2020. 0201741 23/04/2020 12,23

Mitt. : ARCH. FRANCESCO D'AGOSTINO IL

Ass. : 501502 Valorizz. alienaz. patr. imm.-Uff.

Classifica : 10



**REALIZZAZIONE DI UNA BIBLIOTECA DELL'ISTITUTO PER GLI STUDI FILOSOFICI NEI LOCALI
DI PIAZZA SANTA MARIA DEGLI ANGELI**

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno DUEMILAVENTI il giorno ventidue del mese di APRILE, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha convocato per le vie brevi:

- l'Arch. Francesco D'Agostino, coordinatore del gruppo di progettazione,
- l'Ing. Enzo Discetti, Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria, incaricato dell'attività di verifica, giusto contratto CO/2019/0000424 del 13/12/2019.

Al fine di effettuare le seguenti verifiche, alla luce dell'attività di verifica svolta e comprovata dal rapporto finale di verifica sottoscritto in data 20/04/2020, si è proceduto:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 24 a 32 del Regolamento;
- b) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- c) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- d) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, previsti dal Regolamento;
- e) esistenza delle relazioni di calcolo e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati ed alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

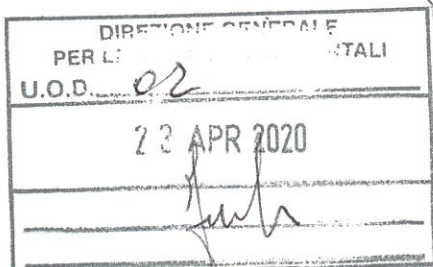
Richiamando nel presente le controdeduzioni effettuate dallo scrivente RUP in relazione alle non conformità indicate dall'organismo di verifica e sulla base di quanto presente negli atti di verifica, il progetto definitivo può ritenersi valido.

Letto, approvato e sottoscritto

Napoli, lì 22 Aprile 2020

IL RESPONSABILE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Francesco D'Agostino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luigi Gaglione



IL VERIFICATORE
STUDIO DISCETTI
Ing. Enzo Discetti
servizi integrati di ingegneria
unità di verifica



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

U.O.D. 02 "ufficio tecnico – manutenzione - beni demaniali e patrimoniali - ufficio dell'energy manager"

VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA BIBLIOTECA DELL'ISTITUTO PER GLI STUDI FILOSOFICI NEI LOCALI DI PIAZZA SANTA MARIA DEGLI ANGELI

Importo dell'opera: € 6.000.000,00

Importo Lavori: € 4.428.542,43

Sintesi del progetto: Il progetto prevede la rifunzionalizzazione di una porzione dell'immobile al fine di destinarlo a biblioteca.

Piano seminterrato

Al piano seminterrato, anche in considerazione dei notevoli carichi, troverà allocazione la maggior parte dei testi, utilizzando, nella sala di maggiori dimensioni, pari a circa 180 mq, impianti di archiviazione compattabili. E' previsto un ambiente da destinare ad ufficio per gli addetti alla ricerca dei volumi, nonché specifici ambienti per servizi e ripostigli.

Piano rialzato

Tale piano rappresenta il cuore pulsante della biblioteca, il suo aprirsi alla città, e risulta caratterizzato in primo luogo dalla grande sala, di superficie pari a circa 200 mq. Una sala multifunzionale che, prevalentemente adibita a sala di lettura, possa trasformarsi rapidamente, attraverso l'utilizzo di arredi e suppellettili mobili, in spazio "altro", offrendosi alla possibilità di ospitare mostre, concerti, happenings, stages, ecc.

Gli altri ambienti sono disposti longitudinalmente in una doppia sequenza di ambiente collegati tra loro. Una serie affaccia direttamente sulla strada attraverso ampi balconi e finestre, mentre l'altra, senza affacci, costituisce una sorta di filtro con il grande corridoio longitudinale. Tale disposizione ha generato la loro utilizzazione, condizionata anche dalla particolare tipologia dei potenziali utenti.

Nelle stanze-filtro, prive di affaccio, a ridosso del lungo corridoio, e che spesso sono di transito per le salette di lettura, sono stati invece allocati i servizi per l'utenza, il centro stampa, e piccoli salottini per favorire gli incontri e gli scambi culturali fra utenti. Per favorire la più ampia allocazione del vasto patrimonio librario dell'Istituto, per ogni stanza è comunque prevista una distribuzione perimetrale di scaffalature di adeguata capienza.

Primo piano

In questi locali troveranno posto tutte le attività amministrative della biblioteca non connesse direttamente alla fruizione pubblica. In particolare in questi spazi avverrà la catalogazione dei testi in arrivo, e, in relazione all'evolversi delle attività della biblioteca, potranno anche esservi svolte alcune, o tutte, le fasi legate alla digitalizzazione dei testi.

Spazi esterni e padiglione

Tali ambiti spaziali concorrono a fornire un valore aggiunto alla struttura, e nel progetto elaborato costituiscono parte integrante dell'articolazione della biblioteca. Il giardino, che alle nostre latitudini risulta fruibile per gran parte dell'anno, diventa spazio complementare e/o alternativo di lettura e confronto, con la predisposizione di piccole aree di lettura e sosta, e il caffèhaus centro e punto di ristoro e incontro. Il collegamento tra il giardino e la restante parte della Biblioteca è assicurato dalla presenza delle due rampe di scale che lo collegano ai due terrazzi adiacenti alla grande sala di lettura.



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

U.O.D. 02 "ufficio tecnico – manutenzione - beni demaniali e patrimoniali - ufficio dell'energy manager"

Il progetto dunque prevede le opere strutturali, architettoniche ed impiantistiche necessarie a rendere funzionali le destinazioni indicate.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Premesso che:

- Con Decreto Dirigenziale n. 158 del 15 settembre 2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto 'Ing. Luigi Gaglione, incardinato nell'U.O.D. 04 di questa Direzione, in sostituzione dell'Ing. Carmine Palladino, in quiescenza dal 01/08/2016;
- Con Decreto Dirigenziale n. 37 del 6 febbraio 2014 sono stati incaricati, nell'ambito del personale della Giunta Regionale della Campania, i funzionari per la redazione del progetto in oggetto;
- Con Decreto Dirigenziale n. 11 del 27 febbraio 2017 sono stati sostituiti i tecnici ingg. Compagnone e Todisco, rispettivamente in qualità di strutturista ed impiantista delle opere in oggetto, con i seguenti professionisti: Ing. Rocco Orlando ed Ing. Francesco Pirozzi;
- Con Decreto Dirigenziale n. 27 del 23 giugno 2017 è stato sostituito per indisponibilità il tecnico ing. F. Pirozzi, in qualità di progettista impiantista delle opere in oggetto, con il professionista Ing. Massimo Sergio, dipendente regionale della Direzione Generale Governo del Territorio ed è stato nominato il personale interno degli uffici di Direzione Lavori e di Collaudo;
- L'ing. Massimo Sergio, dipendente regionale della Direzione Generale Governo del Territorio, ha dopo una prima fase di collaborazione, manifestato la propria indisponibilità a proseguire nelle attività di progettazione esecutiva;
- Con la rinuncia del tecnico summenzionato, visti i precedenti interpellati interni a dipendenti regionali effettuati da questa D.G. per la copertura dell'incarico de quo andati deserti, si ritiene necessario procedere con affidamento a soggetti esterni alla Giunta Regionale della Campania;
- Con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti UOD 01 n. 151 del 05/05/2019 è stata indetta procedura negoziata telematica (proc. N. 2855/N-T/19) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla "PROGETTAZIONE ESECUTIVA e VERIFICA DEGLI IMPIANTI per LA REALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA DELL'ISTITUTO ITALIANO AGLI STUDI FILOSOFICI DI NAPOLI alla piazza Santa Maria Degli Angeli " - C.I.G.: ZAA27F0FC6, sulla scorta del capitolato redatto dal R.U.P. Ing. Luigi Gaglione funzionario ausiliario dell'U.O.D. n. 02 - Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni demaniali e patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager;
- A seguito di espletamento della procedura summenzionata, con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti UOD 01 n. 177 del 21/05/2019 sono stati affidati i servizi in oggetto all'Ing. Francesco D'Auria;
- In data 30.07.2019 veniva consegnato in via definitiva il progetto esecutivo;
- Che a seguito delle attività eseguite in contraddittorio tra l'organismo di verifica ed il Gruppo di progettazione, il RUP disponeva la declassificazione a progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

Vista e fatta propria la seguente documentazione, redatta dal soggetto preposto all'attività di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016:

- Rapporto conclusivo di verifica, di cui al comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, che si allega al presente atto;

Verificato:

- Che l'attività di verifica della progettazione:



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

U.O.D. 02 "ufficio tecnico – manutenzione - beni demaniali e patrimoniali - ufficio dell'energy manager"

- ✓ È stata condotta in conformità alle modalità individuate dagli art. 26;
- ✓ Ha interessato tutti gli elaborati di cui risulta complessivamente formato il progetto;
- ✓ Il verbale di verifica;

Per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate e delle risultanze del rapporto conclusivo redatto dal soggetto preposto alla verifica della progettazione, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, il progetto definitivo relativo ai "REALIZZAZIONE DI UNA BIBLIOTECA DELL'ISTITUTO PER GLI STUDI FILOSOFICI NEI LOCALI DI PIAZZA SANTA MARIA DEGLI ANGELI", ritenendolo valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Napoli, lì 23.04.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luigi Gaglione

Per Accettazione
IL RESPONSABILE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Francesco D'Agostino

