



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Ing. Negro Sergio (interim)

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Diodato Giovanni

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
547	26/07/2022	6	0

Oggetto:

Proc. 3443/AQ/2022 - Lavori di manutenzione straordinari di natura edile e di adeguamento degli immobili siti in Napoli via S. Lucia n. 81, via Nuova Marina, via P. Metastasio e via De Gasperi, di proprieta' o in uso dell'amministrazione regionale. Aggiudicazione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà regionale siti in Napoli in via S. Lucia n. 81, in via Nuova Marina (Palazzo Armieri), in via P. Metastasio e in via De Gasperi, intende stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di tutti i lavori di natura edile che si renderanno necessari per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro medesimo;
- con Decreto Dirigenziale n. 19 del 22/03/2022 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite dell'U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager, ha approvato il “capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto” relativo ai “lavori di manutenzione straordinari di natura edile e di adeguamento degli immobili siti in Napoli: in via S. Lucia n. 81, in via Nuova Marina (Palazzo Armieri), in via P. Metastasio e in via De Gasperi n.28, di proprietà e/o in uso dell'amministrazione regionale, a mezzo di accordo quadro, con unico operatore economico, CIG:91669148BC
- con il medesimo decreto è stato disposto che ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 comma 4 e 5, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso in quanto le caratteristiche peculiari dell'Accordo Quadro non permettono di procedere alla valorizzazione di alcun criterio oggettivo premianti la qualità delle offerte, se non quello relativo al prezzo, ed applicando, ai sensi dell'art.1 comma 3, della legge n.55/2019, come modificato dall'art.8, comma 7, legge n.120/2020, la “inversione procedimentale”, come sancito nel comma 8 dell'art.133 del Dlgs n.50/16;
- con lo stesso decreto è stato demandato alla UOD 01 - Ufficio Speciale Centrale Acquisti, l'espletamento della procedura telematica ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, ed è stata effettuata la prenotazione dell'impegno di spesa di € 800.000,00 per lavori ed € 176.000,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 976.000,00 sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo 144 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2022 e 2023;
- con decreto n. 295 del 03/05/2022 dello scrivente Ufficio Speciale è stata indetta gara con procedura aperta telematica (proc.n.3443/AQ/2022) ai sensi dell'art 54 del D.lgs. n. 50/2016, per “*lavori di manutenzione straordinari di natura edile e di adeguamento degli immobili siti in Napoli: in via S. Lucia n. 81, in via Nuova Marina (Palazzo Armieri), in via P. Metastasio e in via De Gasperi n.28, di proprietà e/o in uso dell'amministrazione regionale*”; CIG:91669148BC.

Considerato che:

- entro le ore 13.00 del giorno 18/06/2022, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 344 offerte da parte di altrettanti operatori economici partecipanti;
- in data 06/07/2022 il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle "buste amministrative" degli operatori economici ed ammesso tutte le offerte alla fase successiva della gara, ovvero alla apertura dell'offerta economica ai sensi dell'art. 133 comma 8 Dlgs 50/2016 ed alla verifica delle anomalie effettuato grazie alla specifica funzione del sistema telematico. Dalla verifica delle anomalie (esclusione automatica) sono risultati i primi due partecipanti a pari merito, pertanto si è proceduto con il sorteggio automatico tramite il portale gare che ha dato come vincitore la società “DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.” con sede in VIA DELLA LIBERTA' N 442 – 80010 VILLARICCA (NA) con C.F. n° 03437551215 P.IVA n° 03437551215, con un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara pari al 36,699;

Ritenuto pertanto che:

si debba procedere alla presa d'atto del verbale redatto dal seggio di gara in data 06 luglio 2022, e che si debba quindi dar luogo all'aggiudicazione della gara in oggetto in via definitiva, condizionando sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, alla società “DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S.” con sede in VIA DELLA LIBERTA' N 442 – 80010 VILLARICCA (NA) con C.F. n° 03437551215 P.IVA n° 03437551215, con un ribasso percentuale UNICO sul prezzo a base di gara pari al 36,699 da applicare alle voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Campania in ossequio al Prezzario D.E.I. opere edili, in vigore al momento della stipula del contratto e ad eventuali nuovi prezzi.

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni bis)”;
- d) la D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”;

- e) la D.G.R. n. 469 del 27.10.2021 con la quale è stato prorogato all'ing. Sergio Negro l'incarico di Responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale Grandi Opere;
- f) la D.G.R. n. 556 del 30.11.2021 con la quale è stato prorogato al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Responsabile ad interim della U.O.D. 01 "Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture" presso l'Ufficio Speciale Grandi Opere;
- g) la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario arch. Brunello De Feo del medesimo Staff;

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

DECRETA

1. di prendere atto del verbale redatto dal seggio di gara in data 06 luglio 2022;
2. di aggiudicare, pertanto, la gara per l'affidamento dei *"lavori di manutenzione straordinari di natura edile e di adeguamento degli immobili siti in Napoli: in via S. Lucia n. 81, in via Nuova Marina (Palazzo Armieri), in via P. Metastasio e in via De Gasperi n.28, di proprietà e/o in uso dell'amministrazione regionale"*; CIG:91669148BC", alla società "DI MARIA COSTRUZIONI GENERALI S.A.S." con sede in VIA DELLA LIBERTA' N 442 – 80010 VILLARICCA (NA) con C.F. n° 03437551215 P.IVA n° 03437551215, con un ribasso percentuale UNICO sul prezzo a base di gara pari al 36,699 da applicare alle voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Campania in ossequio al Prezzario D.E.I. opere edili, in vigore al momento della stipula del contratto e ad eventuali nuovi prezzi;
3. di condizionare sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;
4. di incaricare il Responsabile della procedura di gara a comunicare l'esito all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 76 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 72 e 98 del D.lgs.n. 50/16, anche ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33 del 2013;
5. di inviare il presente atto:
 - 5.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager;
 - 5.2 al RUP arch. Gennaro D'Angelo;
 - 5.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - 5.4 alla sezione del sito istituzionale "Casa di vetro".

ing. Sergio Negro