



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
32	04/04/2022	15	2

Oggetto:

***ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI E DI
RAFFRESCAMENTO DEGLI IMMOBILI SITI SU TUTTO IL TERRITORIO DELLA
REGIONE CAMPANIA DI PROPRIETA' E/O IN USO DELL'AMMINISTR AZIONE.
APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, DELLO SCHEMA DI
CONTRATTO, NOMINA DELLE FIGURE PROFESSIONALI E PRENOTAZIONE
IMPEGNO DI SPESA.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO:

- a) che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 – *Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager* (nel seguito, per brevità, “Amministrazione”), effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b) che l'U.O.D. citata, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, termici e di raffrescamento degli immobili siti su tutto il territorio della regione Campania di proprietà e/o in uso dell'amministrazione, intende stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di tutti i lavori di natura impiantistica che si renderanno necessari per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo
- c) che l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione straordinaria, urgenti e non urgenti, necessari per la manutenzione e di adeguamento degli impianti elettrici, termici e raffrescamento degli immobili siti su tutto il territorio della regione Campania di proprietà e/o in uso dell'amministrazione;
- d) che gli interventi, in forza dell'Accordo Quadro, non sono determinati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità dell'Amministrazione regionale.
- e) che, con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'operatore economico aggiudicatario si impegna a stipulare, senza nuovo confronto competitivo, un singolo contratto con il quale assumerà l'impegno dei lavori, entro il limite massimo di importo previsto dal contratto ed entro il periodo di validità dell'Accordo stesso;
- f) che gli interventi di manutenzione, presso gli immobili oggetti dell'appalto, dovranno essere raccolti e individuati e gestite da un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, come di seguito indicato:

LOTTO	RUP	IMPORTO LAVORI	
1 – Immobili ubicati su tutto il territorio della regione Campania di proprietà e/o in uso all'amministrazione	dott. Giuseppe d'Errico	€ 245.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza)	

- g) che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro per la categoria di lavorazione richiesta, per l'affidamento biennale dello stesso ammonta ad **€ 490.000,00 oltre IVA**. Tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto
- h) che il valore massimo del contratto è stabilito in € 245.000,00 (duecentoquarantacinquemila/00) oltre IVA, per ciascuna annualità come riportato nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 240.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.000,00
TOTALE A)	€ 245.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA al 22%	€ 53.900,00
INCENTIVO	€ 4.900,00
TOTALE GENERALE	€ 303.800,00

- i) che il Capitolato Speciale d'appalto, redatto da tecnici di questa U.O.D., detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa al contratto di affidamento degli interventi di manutenzione.

RITENUTO:

- a) di approvare il capitolato speciale d'appalto, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, termici e di raffrescamento degli immobili siti su tutto il territorio della regione Campania di proprietà e/o in uso dell'amministrazione e lo schema di contratto, anche se non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di disporre ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 comma 4 e 5, che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso in quanto le caratteristiche peculiari dell'Accordo Quadro non permettono di procedere alla valorizzazione di alcun criterio oggettivo premianti la qualità delle offerte, se non quello relativo al prezzo;
- c) di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso con l'eliminazione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. citato, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavori;
- d) che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 31 dicembre 2021, la «**inversione procedimentale**» sancito nel comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs 50/2016 è applicabile anche nei settori ordinari, per cui nelle **procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata se specificamente prevista nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara;**
- e) di disporre la nomina del RUP ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, individuato nella tabella sopra indicata, e delle altre seguenti figure professionali:
RUP: dott. Giuseppe d'Errico;
D.L. e Certificatore R. E. arch. Gennaro D'Angelo
D. O. geom. Vitale Pinto;
S.R. sig. ra Luciana Agrelli;
S.R. ing. Stefano Brun;
- f) di disporre che l'impegno per la liquidazione delle spese tecniche avverrà con atto successivo;
- g) di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- h) che il complessivo fabbisogno biennale per i lavori da appaltare è pari ad **€ 490.000,00**, oltre IVA,
- i) di dover, pertanto procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di **€ 490.000,00** per lavori ed **€ 107.800,00** per IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 597.800,00** sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo 805 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2022 e 2023 da ripartire nel modo seguente:

Impegno	Importo	Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	V livello Piano dei Conti	Identif.Transaz. U.E.
E.F. 2022	€ 298.900,00	805	01	06	01.3	1	202	2.02.01.09.019	8
E.F. 2023	€ 298.900,00	805	01	06	01.3	1	202	2.02.01.09.019	8

- l) di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione;

VISTI:

- a) la L.R. n. 24/2005;
- b) la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- c) la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
- d) il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
- e) il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
- f) la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- g) la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- h) il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm;
- i) la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020;
- j) il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;
- k) le L.L. RR. nn. 31 e 32 del 28/12/2021;
- l) la D.G.R.C. n. 20 del 12/01/2022.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP dott. Giuseppe d'Errico. nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare l capitolato speciale d'appalto, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, termici e di raffrescamento degli immobili siti su tutto il territorio della regione Campania di proprietà e/o in uso dell'amministrazione e lo schema di contratto, anche se non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 comma 4 e 5, che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso in quanto le caratteristiche peculiari dell'Accordo Quadro non permettono di procedere alla valorizzazione di alcun criterio oggettivo premianti la qualità delle offerte, se non quello relativo al prezzo;
3. di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso con l'eliminazione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. citato, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavori;
4. di disporre che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 31 dicembre 2021, la **«inversione procedimentale»** sancito nel comma 8 dell'art.133 del D.Lgs 50/2016 è applicabile anche nei settori ordinari, per cui nelle **procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata se specificamente prevista nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara;**
5. di disporre la nomina del RUP ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, individuato nella tabella sopra indicata, e delle altre figure professionali;
6. di disporre che l'impegno per la liquidazione delle spese tecniche avverrà con atto successivo;
7. di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
8. di prenotare l'impegno di spesa di **€ 490.00,00** per lavori ed **€ 107.800,00** per IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 597.800,00** sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo 805 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2022 e 2023 da ripartire nel modo seguente:

Impegno	Importo	Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	V livello Piano dei Conti	Identif.Transaz. U.E.
E.F. 2022	€ 298.900,00	805	01	06	01.3	1	202	2.02.01.09.019	8
E.F. 2023	€ 298.900,00	805	01	06	01.3	1	202	2.02.01.09.019	8

9. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
10. di stabilire ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, la prenotazione d'impegno presenta la seguente prenotazione economica: anno 2022 (01/01/2022-31/12/2022); anno 2023 (01/01/2022-31/12/2023)
11. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. nominato per l'esecuzione dell'appalto;
12. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 12.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali Staff 93;
 - 12.2 all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti;
 - 12.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;

- Arch. Pasquale Manduca-