



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Parisi Ennio

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
71	03/02/2022	15	0

Oggetto:

***Procedura aperta affidamento triennale del servizio di pulizia presso edificio sede di uffici della
Giunta Regionale della Campania sito in Napoli via Marina 19C Palazzo Armieri Approvazione
Capitolato Speciale Appalto Prenotazione di spesa***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a) che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi" provvede, tra l'altro, alla gestione dei servizi di supporto alle sedi della Giunta Regionale della Campania;
- b) che tra i citati servizi si annovera anche quello di pulizia locali agli immobili sedi di uffici della Giunta Regionale della Campania;
- c) che l'appalto per il servizio di pulizia locali presso l'edificio, sede di uffici della Giunta Regionale della Campania, sito in Napoli alla via Marina, 19/C (Palazzo Armieri), è attualmente gestito dalla Società S.A.P. ed è scaduto il 31/12/2021;
- d) che, pertanto, è necessario – al fine di consentire all'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" l'adozione degli atti di propria competenza in tempo utile ad evitare – o a ridurre al minimo possibile – proroghe tecniche dell'appalto, procedere con l'indizione di nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia di cui alla precedente lettera c);

CONSIDERATO:

- a) che la U.O.D. 03 *Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi*" della Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha predisposto, avvalendosi della collaborazione del citato Ufficio Speciale, il capitolato speciale d'appalto, con i relativi allegati, e il D.U.V.R.I. per l'affidamento triennale del citato servizio, in funzione delle attuali esigenze dell'Amministrazione regionale;
- b) che, come schema di Capitolato, è stato adottato quello utilizzato per appalti analoghi e già sottoposto al parere legale da parte dell'Ufficio Speciale "*Avvocatura Regionale*";
- c) che il valore complessivo dell'appalto è pari, per un triennio, ad euro 1.163.908,63, oltre € 900,00 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 22%;

ATTESO:

- a) che occorre procedere all'adozione della determina a contrarre, prevista dall'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- b) che occorre prevedere, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del citato decreto, i cui criteri sono individuati nell'allegato 2 al presente decreto;

RITENUTO:

- a) di dover attivare le procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento triennale del servizio di pulizia locali presso l'edificio, sede della Giunta Regionale della Campania, sito in Napoli alla via Marina, 19/C (Palazzo Armieri);
- b) di dovere, di conseguenza, approvare il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati, costituiti dalla scheda di consistenza degli interventi (Allegato 1) e dai criteri di aggiudicazione (Allegato 2), nonché il D.U.V.R.I.;
- c) di dover precisare che al presente provvedimento dovrà seguire, a cura dell'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" nel minor tempo possibile, l'avvio delle procedure di scelta del contraente, il cui nominativo sarà comunicato tempestivamente, unitamente all'importo di aggiudicazione, alla U.O.D. 03 "*Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi*" della Direzione Generale, per il seguito di competenza;
- d) di dover procedere, relativamente alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento triennale del servizio di pulizia locali presso l'edificio, sede della Giunta Regionale della Campania, sito in Napoli alla via Marina, 19/C (Palazzo Armieri, alla prenotazione d'impegno sul capitolo di spesa n. 154 delle seguenti somme:
 - € 236.844,42 (di cui € 194.134,77 per imponibile inclusi € 150,00 per oneri della sicurezza ed € 42.709,65 per IVA al 22%) relativamente al secondo semestre 2022;
 - € 473.688,84 (di cui € 388.269,54 per imponibile inclusi € 300,00 per oneri della sicurezza ed € 85.419,30 per IVA al 22%) relativamente all'anno 2023;
 - € 473.688,84 (di cui € 388.269,54 per imponibile inclusi € 300,00 per oneri della sicurezza ed € 85.419,30 per IVA al 22%) relativamente all'anno 2024;
- e) di dover rinviare l'impegno relativo al primo semestre 2025 all'atto dell'approvazione del bilancio triennale 2023 – 2025;
- f) di dover precisare che la procedura è contraddistinta dal seguente Codice Identificativo di Gara: 90898762F9
- g) di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel Dirigente della U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Arch. Pasquale Manduca ed alla nomina del Responsabile Esecuzione del contratto, individuato nel funzionario p.i. Giuseppe Petrucci;
- h) di dover precisare che il presente provvedimento, in ordine alle forme di pubblicità, non rientra nella casistica di applicazione degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, bensì in quella prevista dall'articolo 23 del citato D. Lgs.;

VISTI:

- a) il D.Lgs. 50/2016;
- b) il D.Lgs. 56/2017;

- c) il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- d) la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- e) la D.D. n.20 del 26/02/2016;
- f) la D.G.R.C. n. 619 del 08/11/2016;
- g) la D.G.R.C. n. 315 del 14/07/2021 e successivo Decreto Presidenziale n. 116 del 19/07/2021;
- h) la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- i) la L.R. n. 31 del 28/12/2021;
- j) la L.R. n. 32 del 28/12/2021;
- k) la D.G.R.C. n. 20 del 12/01/2022.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP arch. Pasquale Manduca nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

D E C R E T A

Per i motivi espressi in premessa e che, qui di seguito, si intendono integralmente riportati

- 1) di attivare le procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento triennale del servizio di pulizia locali presso l'edificio, sede della Giunta Regionale della Campania, sito in Napoli alla via Marina, 19/C (Palazzo Armieri);
- 2) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati, costituiti dalla scheda di consistenza degli interventi (Allegato 1) e dai criteri di aggiudicazione (Allegato 2), nonché il D.U.V.R.I.;
- 3) di precisare che al presente provvedimento dovrà seguire, a cura dell'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" nel minor tempo possibile, l'avvio delle procedure di scelta del contraente, il cui nominativo sarà comunicato tempestivamente, unitamente all'importo di aggiudicazione, alla U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi" della Direzione Generale, per il seguito di competenza;
- 4) di procedere, relativamente alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento triennale del servizio di pulizia locali presso l'edificio, sede della Giunta Regionale della Campania, sito in Napoli alla via Marina, 19/C (Palazzo Armieri, alla prenotazione d'impegno sul capitolo di spesa n. 154 delle seguenti somme:
 - € 236.844,42 (di cui € 194.134,77 per imponibile inclusi € 150,00 per oneri della sicurezza ed € 42.709,65 per IVA al 22%) relativamente al secondo semestre 2022;
 - € 473.688,84 (di cui € 388.269,54 per imponibile inclusi € 300,00 per oneri della sicurezza ed € 85.419,30 per IVA al 22%) relativamente all'anno 2023;
 - € 473.688,84 (di cui € 388.269,54 per imponibile inclusi € 300,00 per oneri della sicurezza ed € 85.419,30 per IVA al 22%) relativamente all'anno 2024;
- 5) di dover rinviare l'impegno relativo al primo semestre 2025 all'atto dell'approvazione del bilancio triennale 2023 – 2025;
- 6) di precisare che la procedura è contraddistinta dal seguente Codice Identificativo di Gara: 90898762F9;
- 7) di procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel Dirigente della U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Arch. Pasquale Manduca ed alla nomina del Responsabile Esecuzione del contratto, individuato nel funzionario p.i. Giuseppe Petrucci;
- 8) di trasmettere copia del presente decreto:
 - 8.1 alla U.O.D. 03 "*Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi*";
 - 8.2 all'UDCP Segreteria di Giunta;
 - 8.3 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 8.4 all'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" per l'indizione della procedura di gara ed i provvedimenti conseguenziali.

Dott. Ennio Parisi