

(per gli utenti di questi ultimi). Il numero complessivo degli armadietti, sarà non inferiore al doppio dei posti spogliatoio serviti. Sarà assicurata la fruibilità da parte degli utenti DA.

Impianti di depurazione

E' stato previsto un impianto di depurazione e di rinnovo dell'acqua della vasca conforme alla normativa tecnica vigente ed in grado di assicurare le condizioni igieniche previste dalle norme di Legge.

Per quanto qui non specificato si rimanda agli allegati elaborati grafici di progetto e relazioni specialistiche.

La stima dell'intero intervento è stata redatta utilizzando principalmente i costi unitari riportati nel Prezzario Regione Campania in vigore (Ed. 2020). Per le categorie di lavori non riportate nel predetto Prezzario sono state redatte apposite Analisi Prezzo.

Di seguito si riporta un quadro di sintesi della stima complessiva redatta e si rimanda al computo metrico estimativo per ogni eventuale dettaglio.

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO		
A	Lavori	
A1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 1 997 578,34
	<i>di cui Manodopera</i>	€ 565 798,55
	<i>di cui Incidenza Sicurezza SG</i>	€ 10 652,44
A2	Costi della sicurezza + oneri Covid	€ 18 325,37
	Totale A	€ 2 015 903,71
	Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 1 997 578,34

- CATEGORIE DI LAVORAZIONI E RELATIVE CLASSIFICHE

Le categorie di lavori che compongono l'appalto sono:

Lavorazione	Categoria e classifica	Importo euro	Subappaltabile	Incidenza %
Edifici civili	Cat. OG1 Class. III-bis	Euro 1.271.532,31	Prevalente A qualificazione Obbligatoria Non Avallabile	63,65%
Impianti Termici e di condizionamento	Cat. OG11 Classe III Requisiti art. 90 DPR 207/2010	Euro 726.046,03	qualificazione Obbligatoria Non Avallabile	36,35%

Ai sensi dell'art.75 comma 16 del DPR207/2010 la qualificazione OG11 è possibile perché le categorie specialistiche OS03/OS28e OS30 superano percentualmente le incidenza rispettivamente del 10%/25%/25% rispetto al totale computabile OG11. Nello specifico della presente progettazione la categoria OS03 ha incidenza pari al 20.49%, la OS28 pari al 50.26% e la OS30 pari a 29.25% come di seguito specificato.

Categoria Speciale	Importo	Incidenza
OS03 - Impianti Idrico sanitari, Antincendio e tratt. Acqua	148.801,48	20,49%>10%
OS28 - Impianti termici, di condizionamento e solare term	364.878,87	50,26%>25%
OS30 - Impianto Elettrici e speciali	212.365,68	29,25%>25%
Totale Impianti OG11	726.046,03	100%

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

Art.4 Consegna dei lavori

1. La consegna dei lavori risulterà da apposito processo verbale.
2. Prima della consegna, tuttavia, l'appaltatore deve presentare tutta la documentazione prevista in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/08 e s.m.i. e trasmettere alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna stessa, copia della polizza di assicurazione per danni. Qualora l'Impresa risultasse inadempiente a tali obblighi, non si potrà procedere alla consegna dei lavori.
3. Non appena ricevuta la consegna, l'Appaltatore dovrà organizzare quanto occorra per assicurare la perfetta esecuzione dei lavori in oggetto in condizioni di sicurezza. Il termine d'ultimazione stabilito dall'atto contrattuale è di giorni **270 (duecentosettanta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.
4. Alla consegna dei lavori, l'Impresa dovrà presentare alla Direzione dei Lavori un piano operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto, da eseguirsi nei termini contrattuali. Tale piano dovrà recepire la normativa vigente in materia e dovrà mettere in risalto l'inizio, l'avanzamento ed il termine di ultimazione delle opere; schede tecniche dei prodotti da utilizzare; tipo, nonché quantità di impianti che l'impresa si impegna ad utilizzare, il tutto secondo gli accordi intercorsi con la Direzione dei Lavori.
5. Il programma dovrà prevedere le tempistiche della risoluzione delle interferenze con servizi, sottoservizi, impianti, considerando anche l'eventualità di ritardi nell'intervento dei gestori e prevedendo in caso, adeguate alternative organizzative per eliminare fermi cantiere il cui onere rimarrà in ogni caso in carico all'Appaltatore e non potrà essere ascritto in alcun modo alla responsabilità indiretta della Stazione Appaltante.