



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
U.O.D. 02 Ufficio Tecnico Manutenzione
Beni Demaniali e Patrimoniali
Ufficio dell' Energy Manager

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2021. 0201582 14/04/2021 14,28

Mitt. : 501502 Valorizz.alienaz.patr.imm-Uff....

Ass. : 600601 Centrale Acquisti procedure fiss.

Classifica : 10. Fascicolo : 7 del 2021



Ufficio speciale Centrale Acquisti
E Stazione Appaltante Unica
Della Regione Campania
SEDE

Oggetto: accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 diviso in n. 2 lotti territoriali, per la realizzazione di lavori di adeguamento e manutenzione edile ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania.

CIG Napoli, Caserta e province **87119554B2**

CUP B27H21001010001

CIG Benevento, Avellino, Salerno e province **8711956585** CUP B67H21000990001

Si trasmettono per l'indizione di gara, il decreto di revoca n. 335 del 31/03/2021 ed il decreto n. 352 del 09/04/2021 il capitolato speciale d'appalto ed il disciplinare di gara sarà inviato tramite mail.

Inoltre, occorre inserire nel bando di gara :

1. **la procedura aperta, si terrà con «l'inversione procedimentale» per cui le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 31 dicembre 2021, sancito nel com. 8 dell'art.133 del D. Lgs. 50/2016;
2. **ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 comma 1 lettera e) la stazione appaltante, a sua discrezione, può variare l'importo contrattuale** se non apporta modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale dell'accordo quadro fino alla concorrenza del ribasso offerto e comunque non oltre il 50% dell'importo a base di gara

IL Dirigente
arch. Pasquale Manduca



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Avv. Uccello Silvio

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
352	09/04/2021	15	0

Oggetto:

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 DIVISO IN N.2 LOTTI TERRITORIALI, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEI CENTRI PER L'IMPIEGO SITI IN REGIONE CAMPANIA. APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, DISCIPLINARE DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO, NOMINA FIGURE PROFESSIONALI.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- a. che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 – Valorizzazione e Alienazione del Patrimonio Regionale *Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager* (nel seguito, per brevità, "Amministrazione"), effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b. che la Legge 205/2017 Art. 1 commi da 793-799 allo scopo di consentire il regolare funzionamento dei servizi per l'impiego, prevede il trasferimento delle funzioni in materie di politiche per il lavoro alle Regioni, trasferendo contemporaneamente risorse umane, finanziarie e strumentali;
- c. che la Giunta regionale della Campania con delibera n. 603 del 27/11/2019 nell'ambito della Variazione al Bilancio per il triennio 2019/21 e in attuazione del D.M. 74/2019 (*Realizzazione del Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive di lavoro*) ha acquisito risorse nazionali per euro 37.451.777,92 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2019;
- d. che tale Piano costituisce l'atto di programmazione e gestione nazionale per l'attuazione del programma ed individua le risorse destinate allo sviluppo degli interventi e dei servizi necessari, prevedendo, infatti, un rilevante sostegno finanziario da destinare al "potenziamento anche infrastrutturale dei centri per l'impiego";
- e. che è stato istituito il cap. U05771 assegnato alla Direzione per le Risorse Strumentali, avente oggetto "Piano per il potenziamento dei centri per l'impiego ai sensi del DM 74/2019- Manutenzione Sedi" da destinare all'adeguamento funzionale e normativo delle strutture sedi dei Centri per l'impiego;
- f. che con decreto n. 307 del 17/12/2019 sono state impegnate € 3.000.000,00 sul capitolo 5771 "Piano per il potenziamento dei centri per l'impiego ai sensi del DM 74/2019- Manutenzione Sedi";
- g. che con decreto n. 399 del 17/04/2020, rendiconto della Gestione Esercizio 2019, l'impegno è stato; reimputato all'annualità 2021;
- h. che l'U.O.D. citata, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione di natura edile ed impiantistica e di adeguamento degli edifici sedi dei centri per l'impiego ubicati sul territorio della Regione Campania intende stipulare un Accordo Quadro, suddiviso in 2 lotti funzionali, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, per la realizzazione di tutti i lavori di natura edile ed impiantistica che si renderanno necessari per la durata di trentasei mesi, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto;
- i. che con decreto n. 335 del 31/03/2021 sono stati revocati i decreti nn. 317, 318, 319 e 320 del 27/12/2019 e nn. 214, 215, 216 e 217 del 04/03/2021 in quanto sono variate le condizioni per cui sono stati generati;
- j. che l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione di natura edile ed impiantistica e di adeguamento degli immobili, sedi di Centri per l'Impiego ubicati sul territorio della Regione Campania;
- k. che gli interventi, in forza dell'Accordo Quadro, non sono determinati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità dell'Amministrazione regionale;
- l. che, l'operatore economico aggiudicatario si impegnerà a stipulare, il contratto con il quale realizzerà i lavori, entro il limite massimo di importo previsto nel periodo di validità dell'Accordo stesso;
- m. che gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti negli immobili oggetto dell'appalto e gestiti, da un Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 per ogni singolo lotto, come di seguito indicato;

LOTTO	OGGETTO	IMPORTO DEI LAVORI	RUP
1	Manutenzione, degli impianti, elettrici, termici e di raffrescamento e di natura edile per l'adeguamento dei centri per l'impiego siti in Napoli Caserta e province	€ 1.225.000,00 (comprensivi di € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	arch. Gennaro D'Angelo
2	Manutenzione, degli impianti, elettrici, termici e di raffrescamento e di natura edile per l'adeguamento dei centri per l'impiego siti in	€ 1.225.000,00 (comprensivi di € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non	dott. Giuseppe d'Errico

**Benevento, Avellino, Salerno e soggetti a ribasso)
provinde**

n. che è necessario individuare le altre figure professionali per ogni singolo lotto, per l'esecuzione delle attività relative all'appalto, come di seguito indicate;

Lotto 1:

Direttore dei Lavori: arch. Gennaro D'Angelo;
Direttore Operativo: p.i. Giuseppe Petrucci;
Supporto al RUP: sig.ra Luciana Agrelli;
Supporto al RUP: sig.ra M. Grazia Spinelli;

Lotto 2:

Direttore dei Lavori: geom. Pinto Vitale;
Direttore Operativo: p.i. Giuseppe Petrucci;
Supporto al RUP: sig.ra Luciana Agrelli;
Supporto al RUP: sig.ra M. Grazia Spinelli;

o. che l'importo a base di gara, complessivo per tutti i 2 lotti, è pari a € 2.450.000,00 (EURO duemilioniquattrocentocinquantamila/00), al netto di IVA. Tale importo comprende gli oneri della sicurezza pari ad € 50.000,00 (EURO quarantaquattromila/00);

p. che l'importo a base di gara è ripartito, per singolo lotto, come di seguito specificato nella seguente tabella;

A	Lotto 1 - Napoli e Caserta	Lotto 2 - Avellino, Benevento e Salerno	TOTALI
Lavori soggetti a ribasso	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 2.400.000,00
oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00
	€ 1.225.000,00	€ 1.225.000,00	€ 2.450.000,00
B			
IVA	€ 269.500,00	€ 269.500,00	€ 539.000,00
Spese tecniche	€ 24.500,00	€ 24.500,00	€ 49.000,00
TOTALI A+B	€ 1.519.000,00	€ 1.519.000,00	€ 3.038.000,00

q. che il Capitolato Speciale d'appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, redatto da tecnici di questa U.O.D., detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, degli interventi di manutenzione;

RITENUTO:

- di approvare il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, relativo ai lavori di manutenzione di natura edile ed impiantistica e di adeguamento degli immobili sedi dei centri per l'impiego ubicati sul territorio della Regione Campania che seppur non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016 comma 4 e 5, che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso in quanto le caratteristiche peculiari dell'Accordo Quadro non permettono di procedere alla valorizzazione di alcun criterio oggettivo premianti la qualità delle offerte, se non quello relativo al prezzo;
- di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso con l'eliminazione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. citato, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 31 dicembre 2021, la «inversione procedimentale» sancito nel comma 8 dell'art.133 del

D.Lgs 50/2016 è applicabile anche nei settori ordinari, per cui nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata se specificamente prevista nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara;

- e. che ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 comma 1 lettera e) la stazione appaltante, a sua discrezione, può variare l'importo contrattuale se non apporta modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale dell'accordo quadro fino alla concorrenza del ribasso offerto e comunque non oltre il 50% dell'importo a base di gara;
- f. di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- g. che il complessivo fabbisogno per i lavori da appaltare relativo ai due lotti è pari ad € 2.450.000,00 oltre IVA;
- h. di stabilire che l'onere della spesa complessiva di € 2.989.000 di cui € 2.450.000,00 per lavori ed € 539.000,00 per IVA al 22% , graverà sull'impegno reimputato all'annualità 2021 con il DD n. 399 e impegnato con DGRC n. 270 del 03.06.2020 (imp. Sap 3200002401);
- i. di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione;

VISTI:

la L.R. n. 24/2005;
la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm;
la D.G.R.C. n. 725 del 21/11/2017;
il D.P.R.G.C. n. 291 del 27.11.2017;
la D.G.R.C. n. 625 del 29.12.2020;
la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020;
il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;
le L.L. RR. nn. 38 e 39 del 29/12/2020;
la D.G.R.C. n. 16 del 12/01/2021.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP arch. Gennaro D'Angelo e dal RUO dott. Giuseppe d'Errico nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dagli stessi.

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, relativo ai lavori di manutenzione di natura edile e impiantistica e di adeguamento degli edifici sedi dei centri per l'impiego ubicati su tutto il territorio della Regione Campania che, seppur non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre ai sensi dell'art. 95 D.Lgs.50/2016 comma 4 e 5, che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso in quanto le caratteristiche peculiari dell'Accordo Quadro non permettono di procedere alla valorizzazione di alcun criterio oggettivo premianti la qualità delle offerte, se non quello relativo al prezzo;
3. di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso con l'eliminazione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs citato, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavori;

4. di disporre sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 31 dicembre 2021, la «*inversione procedimentale*» sancito nel com. 8 dell'art.133 del D.Lgs 50/2016 è applicabile anche nei settori ordinari, per cui *nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata se specificamente prevista nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara;*
5. di disporre ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 comma 1 lettera e) che la stazione appaltante, a sua discrezione, può variare l'importo contrattuale se non apporta modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale dell'accordo quadro fino alla concorrenza del ribasso offerto e comunque non oltre il 50% dell'importo a base di gara;
6. di nominare i RUP di ogni singolo lotto, come individuati nella seguente tabella ai sensi dell'art. 31 del DLgs. 50/2016

LOTTO	OGGETTO	IMPORTO DEI LAVORI	RUP
1	Manutenzione, degli impianti, elettrici, termici e di raffrescamento e di natura edile per l'adeguamento dei centri per l'impiego siti in Napoli Caserta e province	€ 1.225.000,00 (comprensivi di € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	arch. Gennaro D'Angelo
2	Manutenzione, degli impianti, elettrici, termici e di raffrescamento e di natura edile per l'adeguamento dei centri per l'impiego siti in Benevento, Avellino, Salerno e province	€ 1.225.000,00 (comprensivi di € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	dott. Giuseppe d'Errico

7. di individuare le altre figure professionali per ogni singolo lotto, per l'esecuzione delle attività relative all'appalto, come di seguito indicate:

Lotto 1:

Direttore dei Lavori: arch. Gennaro D'Angelo;
Direttore Operativo: p.i. Giuseppe Petrucci;
Supporto al RUP: sig.ra Luciana Agrelli;
Supporto al RUP: sig.ra M. Grazia Spinelli;

Lotto 2:

Direttore dei Lavori: geom. Pinto Vitale;
Direttore Operativo: p.i. Giuseppe Petrucci;
Supporto al RUP: sig.ra Luciana Agrelli;
Supporto al RUP: sig.ra M. Grazia Spinelli;

8. di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
9. di stabilire che l'onere della spesa complessiva di € 2.989.000 di cui € 2.450.000,00 per lavori ed € 539.000,00 per IVA al 22%, graverà sull'impegno reimputato all'annualità 2021 con il DD n. 399 del 17/04/2020 e impegnato con DGRC n. 270 del 03.06.2020 (imp. Sap 3200002401);
10. di disporre l'impegno delle spese tecniche con successivo atto;
11. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt.26 e 27 del D.Lgs n.33 del 14/03/2013 e quindi non è soggetto a pubblicazione;
12. di notificare il presente provvedimento ai R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
13. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti;
 - all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - all'Assessore alle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale della Campania, per opportuna conoscenza.

- avv. Silvio Uccello -



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Avv. Uccello Silvio

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
335	31/03/2021	15	0

Oggetto:

Revoca dei Decreti Dirigenziali nn. 317, 318, 319 e 320 del 27/12/2019 e nn. 214, 215, 216 e 217 del 04/03/2021.

	Data registrazione		
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo		
	Data dell'invio al B.U.R.C.		
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)		
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)		

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO :

- a) che questa Direzione Generale, ha emesso i seguenti Decreti Dirigenziali nn. 317, 318, 319 e 320 del 27/12/2019 per l'indizione di quattro gare, aventi ad oggetto: **"ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA IMPIANTISTICA ED EDILE PER L' ADEGUAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO "** siti rispettivamente in: 1) **Avellino-Benevento e Province;** 2) **Salerno e Provincia;** 3) **Caserta e Provincia;** 4) **Napoli e Provincia;**
- b) che con i decreti dirigenziali nn. 214, 215, 216 e 217 del 04/03/2021 si è provveduto a rettificare i decreti di cui al punto a) in alcuni loro aspetti;
- c) che, nella nuova procedura sarà applicato l'art. 51 comma 2 e 3 del D.Lgs 50/16 indicendo una sola gara, con una conseguente semplificazione amministrativa, un risparmio economico sugli oneri da versare all'ANAC e sugli oneri di pubblicazione ;
- d) che alla luce di quanto sopra espresso sono variate le condizioni per le quali sono stati generati i decreti di cui ai punti a) e b)

RITENUTO, pertanto:

di revocare i Decreti Dirigenziali nn. 317, 318, 319 e 320 del 27/12/2019 e nn. 214, 215, 216 e 217 del 04/03/2021, per le motivazioni espresse al punto c) delle premesse;

VISTO:

lla L.R. n. 24/2005;
la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm;
la D.G.R.C. n. 725 del 21/11/2017;
il D.P.R.G.C. n. 291 del 27/11/2017;
la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020;
il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;
le L.L. RR. nn. 38 e 39 del 29/12/2020;
la D.G.R.C. n. 16 del 12/01/2021.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente della U.O.D. 02

DECRETA

Per tutto quanto in narrativa richiamato che si intende integralmente riportato:

- 1) di revocare i Decreti Dirigenziali nn. 317, 318, 319 e 320 del 27/12/2019 e nn. 214, 215, 216 e 217 del 04/03/2021, poiché, come indicato in premessa, sono variate le condizioni per le quali sono stati generati;
- 2) di trasmettere il presente decreto ai fini degli adempimenti consequenziali:
all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta.
all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti;
all'Assessore alle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale della Campania, per opportuna conoscenza.

