



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Ing. Negro Sergio (interim)

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. Diodato Giovanni

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
272	30/04/2021	6	0

Oggetto:

Procedura aperta -Asta immobiliare n. 3204 Aggiudicazione

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con decreto dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti UOD 01 n. 89 del 12.03.2021, qui richiamato a formare parte integrante e sostanziale del presente decreto, è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, **la Procedura aperta n.3240/A/2021''Asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Giugliano in Campania alla via del Bosco''** da aggiudicare con il criterio del prezzo più alto;

che il termine stabilito dal bando per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 12.04.2021 alle ore 13:00;

entro il suddetto termine è arrivata un'unica offerta da parte del Sig. **Savanelli Tommaso;**

che la valutazione della suddetta offerta, avvenuta in data 13.04.2021, è stata rimessa alla valutazione del Seggio costituito dal RUP Dr. Danilo Finardi, dalla dott.ssa Daniela Nobile, funzionario dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti UOD 01; e dal dott. Umberto Scalo, consulente a titolo gratuito del medesimo Ufficio;

Rilevato che:

- a. al termine dei lavori il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione della gara in parola al **Sig Tommaso Savanelli**, ai sensi dell'art. 33 comma 1, del Dlgs n. 50/2016, che ha offerto un rialzo sull'importo a base d'asta di €10.850,00 (diecimilaottocentocinquanta/00), pari al 3,50%, per un importo complessivo offerto di € 320.850,00 (euro trecentoventimilaottocentocinquanta./00).
- b. è stato letto ed acquisito il verbale del Seggio del 13.04.2021
- c. i controlli di legge effettuati in capo all'aggiudicataria non sono ancora terminati, pertanto l'aggiudicazione de qua acquisterà efficacia all'esito positivo delle verifiche di legge;

Ritenuto pertanto che:

- a. si debba procedere alla presa d'atto del verbale del Seggio di gara, accogliendo la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta individuale Tommaso Savanelli – nato a Qualiano il 10.05.1969, domiciliato a Qualiano in via A. Moro n. 30, CF SVNTMS69E10H101U;
- b. si debba quindi far luogo all'aggiudicazione dell'Asta Pubblica – Procedura aperta n. **3240/A/2021''Asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Giugliano in Campania alla via del Bosco - a Tommaso Savanelli nato a Qualiano il 10.05.1969-/C.F. SVNTMS69E10H101U, domiciliato a Qualiano (NA), via A. Moro 30**, che ha offerto un rialzo sull'importo a base d'asta di € 10.850,00 (diecimilaottocentocinquanta/00), pari al 3,50%, per un importo complessivo offerto di € 320.850,00 (euro trecentoventimilaottocentocinquanta./00);
- c. la stipula del contratto di vendita avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali – Unità di Staff 91 (50 15 91), non applicando il termine dilatorio di 35 giorni, ex art. 32, comma 9 in quanto è stata presentata una sola offerta, ex art. 32, comma 10 lettera a).

Visti:

- a) il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- b) il Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto Legislativo n. 50/2016;
- c) il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex D.Lgs. 163/06” limitatamente alle disposizioni che rimangono in vigore transitoriamente in base all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- d) la D.G.R n.498 del 16.10.2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”
- e) la D.G.R n. 186 del 30.04.2019 con la quale è stato conferito all' ing. Sergio Negro l'incarico di responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale “Grandi Opere”;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dirigente della UOD 01 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento

DECRETA

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

- 1. di prendere atto** del verbale del Seggio di gara e della proposta di aggiudicazione formulata dalla stessa in favore dell'unico concorrente in gara sig. Tommaso Savanelli,;
- 2. di aggiudicare** la *Procedura aperta n.3240/A/2021"Asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Giugliano in Campania alla via del Bosco –"* – al Sig. Tommaso Savanelli nato a Qualiano il 10.05.1969, domiciliato a Qualiano in via A. Moro n. 30 - /C.F. SVNTMS69E10H101U; -che ha offerto un rialzo sull'importo a base d'asta di € 10.850,00 (diecimilaottocentocinquanta/00), pari al 3,50%, per un importo complessivo offerto di € 320.850,00 (euro trecentoventimilaottocentocinquanta./00);
- 3. di dare atto** che l'aggiudicazione acquisterà efficacia all'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario;
- 4. di** comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 76 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 72 e 98 del D.lgs.n. 50/16, anche ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33 del 2013;
- 5. che** la stipula del contratto di vendita avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali – Unità di Staff 91 (50 15 91), non applicando il termine dilatorio di 35 giorni, ex art. 32, comma 9 in quanto è stata presentata una sola offerta, ex art. 32, comma 10 lettera a);
- 6. di inviare** il presente decreto:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - all'Ufficio Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali- Unità di Staff 91 (501991) 5.4
 - al RUP dott. Danilo Finardi;
 - alla "Casa di Vetro" del sito istituzionale della Regione Campania, ai sensi art.5 della L.R. n. 23/2017;

f.to ing. Sergio Negro