



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Mastracchio Giulio

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
109	13/11/2020	9	0

Oggetto:

APQ Infrastrutture per i Sistemi Urbani - XII Atto Integrativo - Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Centro Storico di Napoli - Intervento di "Restauro e messa in sicurezza del Complesso Palazzo Penne - Casa dell'architettura e del Design. Ap provazione Capitolato Speciale d'appalto e allegati per servizio di verifica ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi. Autorizzazione a contrarre e prenotazione impegno di spesa.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a) la Giunta regionale della Campania, con DGR n.861 del 17.12.2018 ha approvato lo schema dell'APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani" - XII Atto Integrativo con i relativi allegati ove si è provveduto al finanziamento di n.34 interventi per il complessivo ammontare di €. 76.385.463,27, di cui € 42.973.129,83 da porsi a carico delle risorse FSC 2000-2006, risorse per € 3.326.971,05 a carico di altre fonti regionali (legge n.80/84 e legge n.641/96) e risorse pari ad € 30.085.362,39 a valere sul POR FESR 2007-2013, individuando nel contempo, quale Responsabile dell'Attuazione dell'APQ - XII Atto Integrativo, Dirigente pro-tempore della Direzione Generale 50 09 00 - Governo del Territorio;
- b) tra gli interventi di cui al punto precedente risulta l'intervento denominato *"Interventi strutturali per la messa in sicurezza di Palazzo Penne"* il cui beneficiario è la Regione Campania, per un importo a valere su FSC 2000/2006 pari ad € 2.000.000,00;
- c) che il 16 luglio 2019 è stato sottoscritto tra il Ministero per i Beni Culturali (MIBAC), il Ministero per il Mezzogiorno, la Regione Campania e il Comune di Napoli il *"Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Centro Storico di Napoli"* che prevede, tra gli altri, investimenti per 90 milioni di euro a valere su risorse FSC 2014/2020 di cui al Piano Operativo (PO) *"Cultura e Turismo" 2014-2020* avente il MIBAC come Autorità di Gestione;
- d) che tra gli interventi individuati nell'ambito del CIS è ricompreso il Progetto di *"Restauro e messa in sicurezza del Complesso Palazzo Penne - Casa dell'architettura e del Design"* con soggetto attuatore la Regione Campania per un investimento totale di € 13.500.000,00 di cui € 10.000.000,00 a valere sulle suddette risorse FSC 2014/2020 e € 3.500.000,00 a valere su risorse FSC 2000/2006 di cui al XII Atto Integrativo all'APQ *"Infrastrutture per i Sistemi Urbani"*;
- e) il *"Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Centro Storico di Napoli"* mira al recupero e alla riqualificazione del complesso edilizio *"Palazzo Penne"* con la nuova destinazione d'uso quale *"Casa dell'architettura e del Design"* coerente con le esigenze del territorio e delle istituzioni;
- f) il Consiglio Regionale ha approvato la *"Legge per la promozione della qualità dell'architettura"* n. 19 del 11/11/2019 con la quale si intende perseguire la qualità dell'architettura attraverso la promozione delle procedure concorsuali, l'utilizzo di pratiche partecipative attive, la predisposizione di dispositivi premiali con forme di incentivi a sostegno dei processi trasformativi; la promozione dell'architettura contemporanea sia per le nuove costruzioni che per gli interventi di restauro architettonico, la riqualificazione edilizia e la rigenerazione urbana; la promozione della conoscenza dell'architettura e dell'urbanistica; la promozione e la diffusione della formazione e della ricerca in campo architettonico; l'incoraggiamento alla partecipazione dei giovani progettisti a concorsi e occasioni progettuali;
- g) che l'investimento *"Palazzo Penne"* rappresenta il progetto portante della strategia regionale oggetto della summenzionata L.R. n. 19/2019 *"Legge per la promozione della qualità dell'architettura"*;

PREMESSO altresì che

- a) con precedente programmazione di cui alla D.G.R. n. 256 del 29/05/2012 *"Palazzo Penne"* veniva individuato tra gli edifici strategici del patrimonio dell'Amministrazione regionale quale sede operativa della Presidenza della Giunta Regionale, per le attività della protezione Civile, nonché quale sede degli uffici dell'agenzia Regionale Campana per la difesa del suolo (ARCADIS);
- b) l'Agenzia ARCADIS veniva individuata quale soggetto attuatore dell'intervento ed in tal senso provvedeva ad una serie di attività preliminari di indagine e rilievo nonché alla predisposizione di una progettazione, fino al livello definitivo, redatta da un gruppo di progettazione interno, individuato con la determinazione del commissario n.423/2012 e successivamente modificato con ulteriori provvedimenti 552/2013 e 162/2015 , e tra l'altro, a seguito di accordi di collaborazione, con il supporto tecnico/scientifico di livello universitario effettuato dal Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli *"Federico II"* (DiARC);
- c) per garantire la continuità con le attività di progettazione già effettuate e disponibili per l'ottimizzazione ed il raccordo con le nuove ipotesi funzionali e attesa la complessità dell'intervento, con Decreto dirigenziale n. 14 del 14/02/2020 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, alla costituzione di una struttura di supporto tecnico, amministrativo e contabile al Responsabile del Procedimento nonché alla conferma del capogruppo della progettazione;
- d) l'avvocatura Regionale con nota prot. n. 170747 del 24.03.2020, su richiesta della Direzione generale Governo del Territorio, ha reso parere sull'applicabilità della deroga normativa a procedere una volta approvato il progetto definitivo, ad un affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione (appalto integrato) stante la disposizione transitoria, di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), della Legge n. 55 del 2019, che sospende, fino al 31 dicembre 2020, il quarto periodo del comma 1 dell'art. 59 del Codice Appalti nella parte in cui tale tipologia di affidamento risulta vietata;
- e) la disposizione transitoria di cui al precedente punto è stata peraltro prorogata al 31 dicembre 2021 dall'art. 8, comma 5, lettera a-quater), della legge n. 120 del 2020;

CONSIDERATO che

- a) al fine di evitare duplicazione di costi per la pubblica amministrazione, ottimizzando e valorizzando tutto il lavoro pregresso che costituisce imprescindibile base per una rapida concretizzazione della progettazione nel suo complesso, è stato sottoscritto in data 13/05/2020, un accordo ex art. 15 della L.241/90, per attività di collaborazione scientifica tra Direzione Generale Governo del Territorio e DiARC nel quale le attività dei soggetti si integrano e si coordinano reciprocamente per condividere risorse e competenze utili alla finalità di completamento del progetto definitivo dell'intervento di recupero e riqualificazione di Palazzo Penne, secondo la funzionalità di "Casa dell'Architettura e del Design" stabilita dalla nuova programmazione, ed il successivo avvio della procedura di affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;
- b) le attività di progettazione sono in corso di completamento anche in considerazione della necessità di acquisire i pareri connessi con l'esecuzione dell'intervento;
- c) da ultimo è pervenuto al prot. regionale n.496039 del 21/10/2020 il parere del Comune di Napoli (prot. 688372 del 20/10/2020) che prevede ulteriori attività per l'acquisizione del definitivo permesso a costruire o nulla osta comunque denominato, necessarie a garantire la conformità del progetto, atteso l'interesse pubblico del progetto stesso e la proprietà pubblica dell'edificio;

CONSIDERATO ALTRESÌ che:

- a) per l'avvio dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto, in corso di completamento, il progetto definitivo deve essere validato previa verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 da eseguire mediante soggetto esterno attese le indicazioni di cui al comma 6 del richiamato articolo;
- b) ai sensi del comma 8bis del medesimo art.26, nei casi di contratti aventi ad oggetto la progettazione e l'esecuzione dei lavori, il progetto esecutivo presentato dall'affidatario è soggetto, prima dell'approvazione, all'attività di verifica;
- c) nelle more dell'acquisizione dei pareri necessari all'esecuzione dell'intervento e della chiusura tecnico - amministrativa delle questioni connesse con per l'affidamento del servizio di verifica dei due livelli di progettazione definitivo (redatto dalla stazione appaltante) ed esecutivo (da redigere a cura dell'appaltatore), è stato predisposto dal Responsabile del Procedimento, apposito Capitolato Speciale d'appalto e schema di contratto, con quadro economico connesso che viene riportato nel seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO SERVIZIO DI VERIFICA EX ART.26

A - Servizi			
A.1. Importo a base di appalto			€ 216.145,52
A.2. Importo per ulteriori affidamenti ex art. 106, c.1 lett.a) del Codice			€ 36.955,70
A.3. Totale previsto in capitolato			€ 253.101,22
Totale A) Importo base dell'appalto			€ 216.145,52
B - Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1. Spese generali			
B.1.a Spese tecniche interne (art.113)	2,0%	€	4.322,91
B.1.b Spese per pubblicità commissioni, ecc.	1,5%	€	3.242,18
B.2 I.V.A. su spese generali (22% di B.1b)		€	713,28
B.3 CNPAIA sui servizi in appalto (4% di Totale A))		€	8.645,82
B.4 I.V.A. sui servizi in appalto (22% di Totale A)+B.3)		€	49.454,10
Totale B) Somme a disposizione			€ 66.378,29
C - TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 282.523,81

- d) con decreto dirigenziale n. 106 del 13/11/2020, integrato con decreto dirigenziale n. 108 del 13/11/2020, è stata autorizzata la D.G. 50.13.00 a procedere, ai sensi dell'art. 12 comma 2 lett. c) del Regolamento regionale 7 giugno 2018 n.5, alla variazione riportata nell'allegato allo stesso provvedimento;

PRESO ATTO che

- a) l'importo dei servizi è pari ad € 216.145,52 e pertanto ricorrono le condizioni per l'affidamento mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici - e dell'art. 95 c. 3 let. b) del medesimo codice;

- b) nel capitolato speciale di appalto trasmesso dal RUP è riportata l'opzione ai sensi dell'art.106 comma 1 – lett.a) del Codice per la quale la stazione appaltante si riserva la possibilità di modificare il contratto in caso di aumento dell'importo del progetto fino al 20% dell'importo di base indicato nel bando;
- c) ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 è previsto "che prima dell'avvio delle procedure di affidamento contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto:

- a) di dover procedere all'approvazione del Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dei due livelli di progettazione definitivo (redatto dalla stazione appaltante) ed esecutivo (da redigere a cura dell'appaltatore);
- b) di dover procedere ad autorizzare, ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, l'avvio delle procedure a contrarre relativamente al servizio di che;
- c) di dover preventivamente prenotare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Contabilità Regionale n. 5/2018, l'impegno dell'importo di € 274.245,44, di cui € 216.145,52 quale importo da porre a base di gara, ed € 58.099,92 per IVA e CNPAIA, sull'esercizio finanziario 2021, sul capitolo U03756 in conto competenza del bilancio 2020/2022, sull'esercizio finanziario 2021, che presenta la seguente transazione elementare:

Cap.	Missione	Prog	Titolo	Macro Aggregato	V livello piano dei conti/Siope	Cod. Identificativo spesa UE	Ric .	Per. San
U03756	08	0802	2	202	U.2.02.03.05.001	8	4	3

- d) di dover dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- e) di dover dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 26 e art. 27;
- f) di dover specificare che il codice identificativo gara è 8516645DC6;
- g) di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che la prenotazione d'impegno disposta con il presente provvedimento presenta la seguente competenza economica 01/01/2021 – 31/12/2021;
- h) di dover stabilire, altresì, che la spesa da impegnare è esigibile e liquidabile entro la fine dell'esercizio finanziario 2021;

VISTI

- a) la DGR 861 del 17/12/2018;
- b) il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS);
- c) la L.R. n.19 del 11/11/2019;
- d) la DGR 256 del 29/05/2012;
- e) la LR n. 27 del 30/12/2019;
- f) la LR n. 28 del 30/12/2019;
- g) la DGR n. 694 del 30/12/2019;
- h) la DGR n. 7 del 15/01/2020;
- i) il DD 14 del 14/02/2020;
- j) la DGR n.265 del 03/06/2020
- k) la DGR n.285 del 09/06/2020
- l) la L.241/90;
- m) il Dlgs 33/2013;
- n) la DGR n. 295 del 21/06/2016 che prevede in capo allo Staff di Supporto Tecnico Amministrativo anche i compiti di Vice Direttore con funzioni vicarie;
- o) il collocamento in quiescenza dell'arch. Massimo Pinto già Direttore Generale a far data dal 01/09/2020;
- p) il DPGR n. 91 del 05.05.2017 di conferimento incarico di Dirigente dello Staff Tecnico Amministrativo della Direzione Generale per il Governo del Territorio, al Dott. Giulio Mastracchio;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, dagli uffici della Direzione Generale 50.09 e dall'attestazione di regolarità resa dal Direttore Generale Governo del Territorio;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di procedere all'approvazione del Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dei due livelli di progettazione definitivo (redatto dalla stazione appaltante) ed esecutivo (da redigere a cura dell'appaltatore);
2. si procedere ad autorizzare, ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, l'avvio delle procedure a contrarre relativamente al servizio di che;
3. di prenotare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Contabilità Regionale n. 5/2018, l'impegno dell'importo di € 274.245,44, di cui € 216.145,52 quale importo da porre a base di gara, ed € 58.099,92 per IVA e CNPAIA, sull'esercizio finanziario 2021, sul capitolo U03756 in conto competenza del bilancio 2020/2022, sull'esercizio finanziario 2021, che presenta la seguente transazione elementare:

Cap.	Missione	Prog	Titolo	Macro Aggregato	V livello piano dei conti/Siope	Cod. Identificativo spesa UE	Ric .	Per. San
U03756	08	0802	2	202	U.2.02.03.05.001	8	4	3

4. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.
5. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 26 e art. 27;
6. di specificare che il codice identificativo gara è 8516645DC6;
7. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che la prenotazione d'impegno disposta con il presente provvedimento presenta la seguente competenza economica 01/01/2021 – 31/12/2021;
8. di stabilire, altresì, che la spesa da impegnare è esigibile e liquidabile entro la fine dell'esercizio finanziario 2021;
9. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 9.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 9.2 alla Direzione Generale 50 13 93;
 - 9.3 all'Ufficio Speciale Grandi Opere 60.06.00;
 - 9.4 all'Ufficio Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture - 60.06.01;
 - 9.5 al Dirigente UDCP – Ufficio XIV;
 - 9.6 al RUP per il seguito di competenza;
 - 9.7 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania.

Il vice-direttore con funzioni vicarie
Dott. Giulio Mastracchio