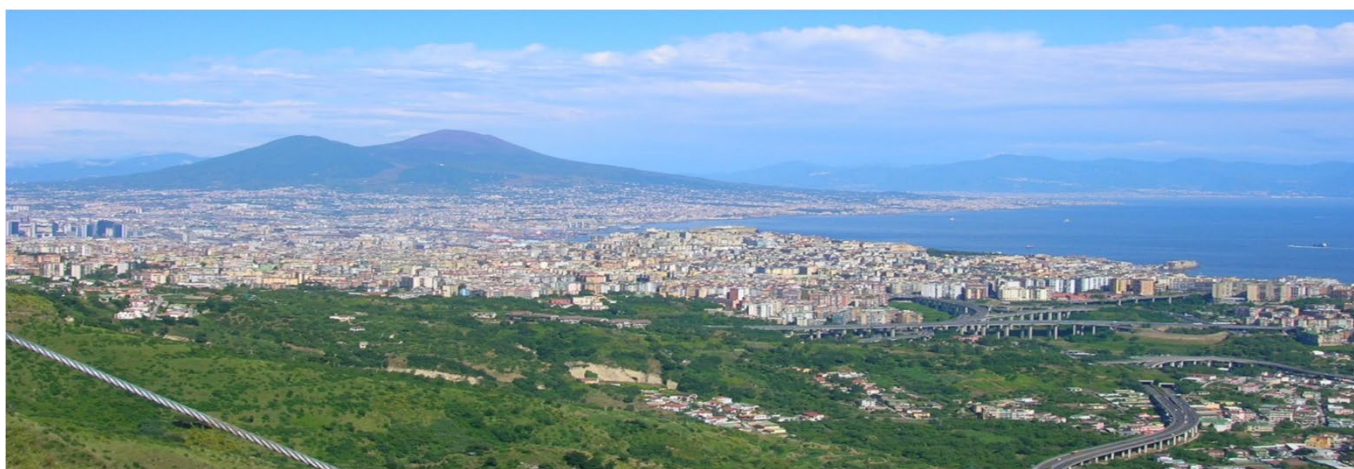




**Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale “Grandi Opere”**



**POC CAMPANIA 2014/2020 –
PROGRAMMA DI “RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI,
AREE NATURALI E GIARDINI STORICI” – INTERVENTO
“RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI DELLA
CITTA’ DI NAPOLI”
LOTTI 1-2-3-4**



VERBALE N° 9

Procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 4 lotti, per l’affidamento, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi, forniture e lavori dell’intervento “Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli”.

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno 1° del mese di FEBBRAIO, in call conference, causa emergenza Covid-19, alle ore 11:30, come comunicato anche agli operatori economici a mezzo pubblicazione sul Portale gare in data 29/01/2021, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 353 del 23/12/2020, per l'apertura delle offerte economiche relative all'appalto: "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli", con il supporto del dott. Umberto Scalo per l'apertura delle offerte economiche e l'immissione dei dati sul portale gare.

Si dà atto che in data 29/01/2021 con PG/2021/048672 l'arch. Pasquale Manduca, in qualità di presidente della commissione di valutazione di cui al DD n. 353/2020, ad esito della valutazione tecnica, ha trasmesso alla UOD01 dell'US "Grandi Opere", n. 8 verbali relativi all'esame delle offerte tecniche sui 4 lotti di gara unitamente agli allegati in formato tabellare.

Si deve altresì registrare che in pari data, per un'anomalia nel funzionamento del portale gare, non è stato possibile caricare in maniera puntuale i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e che pertanto la piattaforma sarà bloccata per la necessaria manutenzione.

La Commissione procede, pertanto, senza l'ausilio del portale, al calcolo del punteggio finale raggiunto dall'offerta tecnica di ciascun concorrente, secondo il metodo aggregativo compensatore, applicando ai coefficienti di cui all'allegato 3 del verbale n. 8 del 25 gennaio u.s., la formula riportata nel Disciplinare di gara all'art. 23.5 e precisamente:

$$Pot_i = Cu(a)_i * P(a)_{max} + Cu(b)_i * P(b)_{max} + \dots + Cu(n)_i * P(n)_{max}$$

Dove:

- Pot_i = punteggio finale calcolato per l'offerta tecnica del concorrente i-esimo;
- $Cu(n)_i$ = coefficiente relativo al sub-criterio di valutazione "n" del concorrente i-esimo;
- $P(n)_{max}$ = massimo punteggio attribuibile al sub-criterio di valutazione "n".

Di seguito si riepilogano i punteggi finali e relative riparametrazioni per le offerte tecniche di ciascun lotto:

LOTTO 1	TECNICA	
operatore	PT	RIP
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00
DELTAMBIENTE	69,35	76,57
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39
RESEARCH	66,81	73,76
FLORA NAPOLI	65,06	71,83
RE.AM.	64,89	71,10
PIANETA VERDE	64,14	70,81
VI.MA.RA	63,22	69,80

LOTTO 2	TECNICA	
operatore	PT	RIP
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00
DELTAMBIENTE	69,35	76,57
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39
RESEARCH	66,81	73,76
FLORA NAPOLI	65,06	71,83
VIVAI BARRETTA	64,40	71,10
PIANETA VERDE	64,14	70,81
VI.MA.RA	63,22	69,80

LOTTO 3	TECNICA	
operatore	PT	RIP
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00
DELTAMBIENTE	69,35	76,57
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39
RESEARCH	66,81	73,76
FLORA NAPOLI	65,06	71,83
VIVAI BARRETTA	64,40	71,10
PIANETA VERDE	64,14	70,81
VI.MA.RA	63,22	69,80
VERDEGOLFO	68,69	75,84
G.D.	61,83	68,26

LOTTO 4	TECNICA	
operatore	PT	RIP
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00
DELTAMBIENTE	69,35	76,57
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39
RESEARCH	66,81	73,76
FLORA NAPOLI	65,06	71,83
VIVAI BARRETTA	64,40	71,10
PIANETA VERDE	64,14	70,81
VI.MA.RA	63,22	69,80
G.D.	61,83	68,26

Si procede, quindi, con l'acquisizione della documentazione firmata digitalmente contenente le Offerte Economiche, Modello 5 per il Lotto 1.

Si dà lettura delle percentuali di ribasso presentate da ciascun operatore economico nel modello 5.

LOTTO 1	TECNICA		ECONOMICA
operatore	PT	RIP	RIBASSO PERCENTUALE
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00	33,52
DELTAMBIENTE	69,35	76,57	12,37
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39	15,87
RESEARCH	66,81	73,76	23,04
FLORA NAPOLI	65,06	71,83	26,10
RE.AM.	64,89	71,10	38,46
PIANETA VERDE	64,14	70,81	40,77
VI.MA.RA	63,22	69,80	18,50

Si procede, quindi, con l'acquisizione della documentazione firmata digitalmente contenente le Offerte Economiche, Modello 5 per il Lotto 2.

Si dà lettura delle percentuali di ribasso per ciascun operatore economico nel modello 5.

LOTTO 2	TECNICA		ECONOMICA
operatore	PT	RIP	RIBASSO PERCENTUALE
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00	27,81
DELTAMBIENTE	69,35	76,57	12,37
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39	17,53
RESEARCH	66,81	73,76	23,87
FLORA NAPOLI	65,06	71,83	26,20
VIVAI BARRETTA	64,40	71,10	31,00
PIANETA VERDE	64,14	70,81	40,77
VI.MA.RA	63,22	69,80	21,50

Si procede, quindi, con l'acquisizione della documentazione firmata digitalmente contenente le Offerte Economiche, Modello 5 per il Lotto 3.

Si dà lettura delle percentuali di ribasso per operatore economico nel modello 5.

LOTTO 3	TECNICA		ECONOMICA
operatore	PT	RIP	RIBASSO PERCENTUALE
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00	38,19
DELTAMBIENTE	69,35	76,57	12,37
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39	17,53
RESEARCH	66,81	73,76	28,39
FLORA NAPOLI	65,06	71,83	26,30
VIVAI BARRETTA	64,40	71,10	29,00
PIANETA VERDE	64,14	70,81	40,77
VI.MA.RA	63,22	69,80	19,50
VERDEGOLFO	68,69	75,84	41,71
G.D.	61,83	68,26	12,52

Si procede, quindi, con l'acquisizione della documentazione firmata digitalmente contenente le Offerte Economiche, Modello 5 per il Lotto 4.

Si dà lettura delle percentuali di ribasso per operatore economico nel modello 5.

LOTTO 4	TECNICA		ECONOMICA
operatore	PT	RIP	RIBASSO PERCENTUALE
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00	36,50
DELTAMBIENTE	69,35	76,57	12,37
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39	15,87
RESEARCH	66,81	73,76	19,24
FLORA NAPOLI	65,06	71,83	26,40
VIVAI BARRETTA	64,40	71,10	30,00
PIANETA VERDE	64,14	70,81	40,77
VI.MA.RA	63,22	69,80	20,50
G.D.	61,83	68,26	12,71

Come previsto all'art. 23.6 del Disciplinare di gara, i punteggi finali delle offerte economiche saranno riparametrati secondo la formula bilineare ivi indicata e precisamente:

$$\text{per } R_i \leq R_{soglia} \quad Coe_i = 0,8 * \frac{R_i}{R_{soglia}}$$

$$\text{per } R_i > R_{soglia} \quad Coe_i = 0,8 + 0,2 * \frac{R_i - R_{soglia}}{R_{max} - R_{soglia}}$$

dove:

- Coe_i è il coefficiente calcolato per l'offerta economica del concorrente i-esimo;
- R_i è ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;
- R_{soglia} è la media aritmetica dei valori di ribasso percentuale offerti da tutti i concorrenti;
- R_{max} è il valore del massimo ribasso percentuale offerto dai concorrenti.

Si riportano di seguito i punteggi finali complessivi ottenuto dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica, secondo quanto stabilito dal Disciplinare, in uno con la formulazione delle graduatorie provvisorie per ciascun lotto:

LOTTO 1						
€ 2.586.962,32	TECNICA		ECONOMICA		TOT	RANK
<i>operatore</i>	PT	RIP	Poe	RIP	somma dei punteggi riparametrati	
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00	0,90	18,03	98,03	1
PIANETA VERDE	64,14	70,81	1,00	20,00	90,81	2
RE.AM.	64,89	71,10	0,97	19,37	90,47	3
RESEARCH	66,81	73,76	0,71	14,14	87,90	4
FLORA NAPOLI	65,06	71,83	0,80	16,01	87,84	5
DELTAMBIENTE	69,35	76,57	0,38	7,59	84,16	6
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39	0,49	9,74	84,13	7
VI.MA.RA	63,22	69,80	0,57	11,35	81,15	8

LOTTO 2						
€ 3.051.370,67	TECNICA		ECONOMICA		TOT	RANK
<i>operatore</i>	PT	RIP	Poe	RIP	somma dei punteggi riparametrati	
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00	0,83	16,69	96,69	1
PIANETA VERDE	64,14	70,81	1,00	20,00	90,81	2
RESEARCH	66,81	73,76	0,76	15,20	88,96	3
VIVAI BARRETTA	64,40	71,10	0,88	17,50	88,60	4
FLORA NAPOLI	65,06	71,83	0,81	16,27	88,10	5
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39	0,56	11,16	85,55	6
DELTAMBIENTE	69,35	76,57	0,39	7,88	84,45	7
VI.MA.RA	63,22	69,80	0,68	13,69	83,49	8

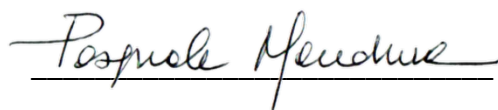
LOTTO 3						
€ 2.818.583,50	TECNICA		ECONOMICA		TOT	RANK
<i>operatore</i>	PT	RIP	Poe	RIP	somma dei punteggi riparametrati	
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00	0,95	19,07	99,07	1

VERDEGOLFO	68,69	75,84	1,00	20,00	95,84	2
PIANETA VERDE	64,14	70,81	0,99	19,75	90,56	3
RESEARCH	66,81	73,76	0,82	16,47	90,23	4
VIVAI BARRETTA	64,40	71,10	0,83	16,63	87,73	5
FLORA NAPOLI	65,06	71,83	0,79	15,80	87,63	6
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39	0,53	10,53	84,92	7
DELTAMBIENTE	69,35	76,57	0,37	7,43	84,00	8
VI.MA.RA	63,22	69,80	0,59	11,72	81,52	9
G.D.	61,83	68,26	0,38	7,52	75,78	10

LOTTO 4						
€ 2.943.666,30	TECNICA		ECONOMICA			
<i>operatore</i>	PT	RIP	Poe	RIP	somma dei punteggi riparametrati	RANK
EUROGIARDINAGGIO	72,46	80,00	0,95	18,99	98,99	1
PIANETA VERDE	64,14	70,81	1,00	20,00	90,81	2
VIVAI BARRETTA	64,40	71,10	0,87	17,46	88,56	3
FLORA NAPOLI	65,06	71,83	0,83	16,61	88,44	4
RESEARCH	66,81	73,76	0,65	12,92	86,68	5
VIVAI ANTONIO MARRONE	67,38	74,39	0,53	10,66	85,05	6
DELTAMBIENTE	69,35	76,57	0,42	8,31	84,88	7
VI.MA.RA	63,22	69,80	0,69	13,77	83,57	8
G.D.	61,83	68,26	0,43	8,54	76,80	9

A causa dell'assenza di collegamento al portale, la Commissione decide di sospendere i lavori, alle ore 17,00 e di aggiornare la seduta alle ore 9,30 di domani, 2 febbraio, con analoghe modalità.

Arch. Pasquale Manduca



Dott.ssa Maria Termino

Dott. Luca Martino
