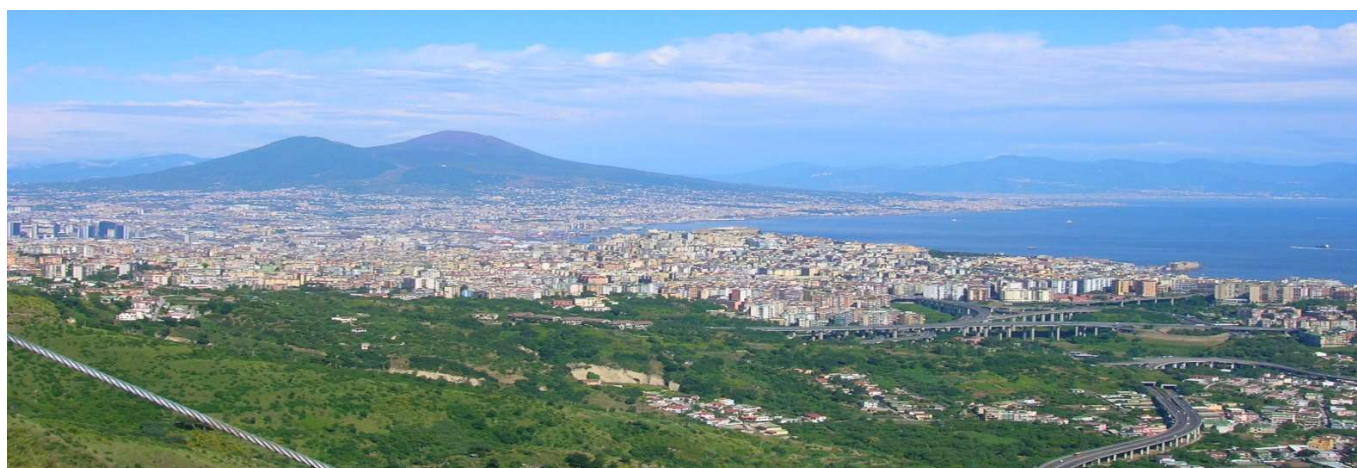

POC CAMPANIA 2014/2020 –
PROGRAMMA DI “RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE
NATURALI E GIARDINI STORICI”
**INTERVENTO “RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI MUNICIPALI DELLA
CITTÀ DI NAPOLI – lotto 1, 2, 3, 4”**



SCHEMA DI CONTRATTO

Procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi, forniture e lavori dell'intervento *“Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli” – Lotti 1,2,3,4”*

CUP: B44E20002030006 – CIG:.....

Rep. n.....

Schema di Contratto di appalto pubblico per il “Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli” – Lotti 1,2,3,4” CUP: B44E20002030006. – CIG:.....

REGIONE CAMPANIA

- 1) Il Comune di Napoli, CF....., di seguito denominato Committente, nella persona del Dirigente pro tempore....., nato a, il....., domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Napoli, delegato alla stipula del presente contratto, ai sensi di quanto disposto da.....(inserire provvedimento). Il costituito Dirigente ha, altresì, reso idonea dichiarazione, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell’art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013 (prot. n.....)
- 2) Il, di seguito denominato Appaltatore, CF/P.IVA, con sede in, in persona del legale rappresentante, Sig..... CF....., nato a, il....., domiciliato per la carica presso la sede legale, sita in

Verificata la regolarità della visura camerale acquisita in data....., tramite il sistema telematico, da cui risulta che è iscritto alla C.C.I.A.A. di, nella sezione ordinaria nel registro delle imprese dial n.....;

Inoltrata la richiesta di informativa antimafia di cui all’art. 91 del D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii. con Prot..... e, visto che è decorso infruttuosamente il termine di legge di 30 giorni (o in caso di urgenza anche prima del decorso dei 30 giorni), si ritiene di dover stipulare il presente contratto sotto la condizione risolutiva che, in caso di sussistenza di una causa di divieti indicata nel citato Decreto legislativo, lo stesso sarà risolto ipso iure, fatto salvo il pagamento del valore delle forniture/servizi e lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l’esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

Acquisito il

Visionato il Piano di Intervento dell’Appalto, redatto in conformità al Punto 3 del Capitolato Tecnico Prestazionale di gara, che allegato al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

PREMESSO

- che in data 27 dicembre 2019, la Regione Campania, al fine di valorizzare il sistema di aree a verde pubblico, ha provveduto, all’istituzione di una Cabina di Regia con il compito di disporre una strategia di interventi mirati al raggiungimento ed al mantenimento di standard ambientali in linea con i processi di rigenerazione urbana in atto nei principali contesti metropolitani dell’Unione europea. Nell’ambito di tale obiettivo è stato disposto un programma di intervento mirato alla “Riqualificazione di aree verdi in parchi urbani, aree naturali e giardini storici” (*di seguito per brevità “Programma Parchi Urbani”*).
- che con Delibera di Giunta Regionale (*di seguito per brevità DGR*) n. 257 del 26 maggio 2020, la Regione Campania, con le risorse del Programma Operativo Complementare 2014/2020 (*di seguito per brevità POC 2014/2020*), afferenti all’Asse Tematico “Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e per il patrimonio culturale”, ha programmato, tra l’altro, nell’ambito del suddetto Programma Parchi Urbani, la realizzazione dell’intervento prioritario “Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli”, assegnando all’intervento in questione un importo di € 15.000.000,00;
- che la Cabina di Regia ha elaborato, con riferimento al suddetto intervento, un primo elenco dei Parchi municipali sui quali intervenire, definito su proposta delle stesse municipalità e condiviso con il Comune di Napoli. Tale elenco è suscettibile di ulteriori implementazioni;
- che con la DGR n. 544 del 5 novembre 2019, la Regione Campania ha preso atto del sostegno tecnico garantito dall’ANPAL per la definizione di progetti di pubblico interesse finalizzati alla

ricollocazione dei lavoratori precari e tra questi ultimi è previsto tra l'altro il programma di "Riqualificazione di aree verdi in parchi urbani, aree naturali e giardini storici";

- che con Decreto Dirigenziale (*di seguito per brevità "DD"*) n. 188 del 02 marzo 2020 della DG 50.11.00 si è provveduto all'approvazione del Piano Regionale di Assistenza Tecnica di ANPAL, in attuazione dell'Intesa Istituzionale sottoscritta con la Regione in data 5 dicembre 2019, che contempla, tra gli altri interventi, il Programma Parchi Urbani, programmato con la suddetta DGR n. 544/2019 e che demanda alla DG Istruzione, Formazione, Lavoro, Politiche Giovanili la sottoscrizione di specifici accordi di collaborazione per la definizione di specifici progetti di pubblico interesse, rivolti alle platee dei disoccupati di lunga durata e ai lavoratori svantaggiati, individuando come prioritari i campi d'intervento ai fini della redazione di progetti per la qualificazione ambientale e messa in sicurezza del territorio, per manutenzione e gestione di grandi parchi pubblici urbani, per interventi di risanamento e bonifica delle aree SIR e SIN;
- che in data 15/09/2020 (repertorio CO/2020/0000188), la Regione Campania – Ufficio Speciale "Grandi Opere, la Regione Campania – DG Istruzione, Formazione, Lavoro, Politiche Giovanili, il Comune di Napoli e l'ANPAL Servizi S.p.A., per la realizzazione dell'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli" hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa al fine di definire, nell'ottica della collaborazione tra le diverse istituzioni coinvolte, compiti, ruoli e ambiti di intervento dei soggetti istituzionali coinvolti;
- che sulla base del Protocollo d'Intesa, di cui al punto precedente, l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" ha provveduto all'elaborazione della progettazione dei singoli interventi ricompresi nell'elenco elaborato dalla suddetta Cabina di Regia per la realizzazione dell'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli", coerentemente con quanto disposto dall'art. 23, comma 14 e 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e con quanto previsto dall'art.1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, che prevede per i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, che possano essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- che con DGR n. 257 del 26 maggio 2020, che modifica, tra l'altro, la fonte di finanziamento del Programma in parola da FCS a POC, è stato definito il Programma Straordinario di "Riqualificazione di aree verdi in parchi urbani, aree naturali e giardini storici";
- che con DD n. 1 del 17 luglio 2020 è stato approvato, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'avviso di consultazione preliminare di mercato, avente la finalità di: **(a)** agevolare la preparazione dell'Appalto e lo svolgimento della relativa procedura di gara; **(b)** informare gli operatori economici dell'intendimento della stazione appaltante di voler indire una procedura di gara finalizzata alla realizzazione dell'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli"; **(c)** verificare l'esistenza di operatori economici in grado di svolgere le attività e i servizi che saranno richiesti a seguito dell'indizione della procedura di gara; **(d)** avviare un dialogo informale con operatori economici, Associazioni di Categoria, Agenzia e quanti altri rientranti nelle definizioni di cui all'art. 40 della Direttiva 24/2014/UE, al fine di ricevere dagli stessi osservazioni, suggerimenti e informazioni utili per la risoluzione di aspetti critici nella gestione della procedura di gara. Tale consultazione preliminare di mercato è stata articolata in 3 diversi step: **(1)** evento pubblico, tenutosi presso la sede della Regione Campania, in data 24/07/2020; **(2)** raccolta di dati e informazioni; **(3)** elaborazione di un documento di sintesi dei contributi pervenuti;
- che con Decreto Dirigenziale (*di seguito per brevità DD*) n. 350 del 06/08/2020, a seguito della comunicazione del 23/07/2020 del gruppo di progettazione relativa alla conclusione delle attività di progettazione, è stato nominato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il gruppo di lavoro, composto da personale interno della Regione Campania, preposto alle attività

di verifica e validazione dei progetti, da porre a base di gara, afferenti al programma d'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli", nell'ambito del Programma straordinario di "Riqualificazione di aree verdi in parchi urbani, aree naturali e giardini storici", che ha provveduto alle conseguenziali attività di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e alla condivisione delle risultanze con il Comune di Napoli;

- che con DD n. XXX del XX/09/2020, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata contestualmente indetta, in esecuzione degli atti propedeutici, Procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi, forniture e lavori dell'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli Lotto 1,2,3,4" - CUP: B44E20002030006;
- che con DDdelè stata nominata, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice, composta da n. 3 membri, di comprovata esperienza nello specifico settore cui si riferisce l'Appalto e la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 22 del Disciplinare di gara, agli adempimenti conseguenziali;
- che, a seguito dell'esperimento della suddetta procedura di gara, e dell'espletamento con esito negativo dei controlli di legge, con DD.....del....., l'Ufficio Speciale "Grandi Opere", ha disposto l'aggiudicazione definitiva con efficacia a favore di, CF/P.IVA, con sede in....., per un importo post-gara di €(.....), oltre IVA;

oppure

che, a seguito dell'esperimento della suddetta procedura di gara, con DD.....del....., l'Ufficio Speciale "Grandi Opere", ha disposto l'aggiudicazione definitiva a favore di, CF/P.IVA, con sede in....., per un importo post-gara di €(.....), oltre IVA (ribasso del XX % sull'importo netto a base di gara, pari a € xxx,xx)

che con il suddetto DD.....del....., l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" ha subordinato, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'efficacia della aggiudicazione, a favore dell'Appaltatore, all'esito della verifica sul possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesti dal bando di gara;

che tutti i successivi controlli di legge hanno avuto esito negativo;

che con DD del....., nel prendere atti delle risultanze delle verifiche sul possesso dei requisiti ex artt 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" ha confermato l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore dell'Appaltatore, precedentemente disposta con il DD.....del.....,

- che l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" con nota prot.....del.....ha comunicato al Comune di Napoli gli esiti di gara.

Tutto ciò premesso, tra le costituite parti, si stipula e si conviene quanto segue

Art. 1 – Premesse

1.1 I costituiti contraenti approvano e confermano sotto la propria responsabilità le premesse che precedono, nonché la seguente documentazione, che anche se non formalmente allegata al presente contratto, costituisce insieme alle premesse parte integrante e sostanziale dello stesso, e precisamente: **(a)** elaborati progettuali redatti per ogni singolo parco compreso nell'intervento; **(b)** Capitolato tecnico generale di gara e Capitolato tecnico Prestazionale di gara con gli allegati allo stesso; **(c)** l'offerta tecnica dell'Appaltatore, **(d)** Piano di Intervento dell'Appalto, in cui sono dettagliatamente indicate le forniture, i servizi e le lavorazioni offerte dell'Appaltatore in sede di partecipazione alla gara, **(e)** cronoprogramma presentato unitamente al documento di cui al precedente punto **(d)**. Tale documentazione definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle

prestazioni e consente di acquisire tutte le informazioni per la corretta esecuzione dell'Appalto, oggetto del presente contratto, pienamente conosciuta e condivisa dai contraenti, nonché custodita presso gli Uffici del Comune di Napoli.

Art. 2 – Norme regolatrici dell'Appalto ed interpretazione del contratto

2.1 L'esecuzione del presente contratto è regolata:

- dalle clausole contenute nello stesso contratto, che costituiscono piena ed integrale manifestazione degli accordi intervenuti tra il Committente e l'Appaltatore;
- dal Capitolato tecnico e generale di gara e Capitolato tecnico prestazionale di gara, approvato unitamente alla documentazione di gara con DD n. XXX del XX/XX/XXXX;
- dall'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, unitamente alla documentazione allegata alla stessa;
- dal Piano di Intervento dell'Appalto in cui sono elencate e descritte le forniture, i servizi e le lavorazioni che l'Appaltatore ha presentato unitamente al cronoprogramma in sede di partecipazione alla gara, nonché dal Progetto di Assorbimento dei lavoratori inseriti con la clausola sociale;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative vigente in materia di contratti di diritto privato per quanto non espressamente regolamentato dal presente contratto;
- dal D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii, "Norme in materia ambientale";
- dal D.M. (Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare) del 13/12/2013 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per l'acquisto di Ammendanti – aggiornamento 2013, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione (Allegato 1) e forniture di attrezzature elettriche ed elettroniche d'ufficio – aggiornamento 2013 (Allegato 2);
- dal Protocollo di legalità siglato tra la Prefettura di Napoli e la Regione Campania, recepito con DGR n. 3202 del 15/10/2007;
- dal D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005, Codice dell'amministrazione digitale;
- dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
- dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza" convertito in Legge 217 del 17/12/2010;
- dal D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii, "Codice dei contratti pubblici", nonché dai decreti attuativi e dalle Linee Guida ANAC, nonché dal DPR 207/2010 e ss.mm.ii., limitatamente agli articoli ancora vigenti;
- dal D. Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, il regolamento Ue 2016/679 (GDPR), Regolamento generale sulla protezione dei dati;
- dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- dalle vigenti disposizioni regionali in tema di utilizzo dei fondi POC 2014/2020, che cofinanziano l'Appalto, oggetto del presente contratto.

2.2 L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del presente contratto.

Art. 3 – Oggetto del contratto

3.1 Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione delle attività oggetto dell'Appalto, bandito con DD n. XXX del XX/XX/XXXX, che ha ad oggetto interventi di riqualificazione e manutenzione, igiene ambientale e messa in sicurezza delle aree a verde pubblico, nonché opere di manutenzione straordinaria di pavimentazioni, muretti, bauletti di coronamento, intonaci e rivestimenti, impianti di irrigazione, impianti di illuminazioni, secondo le specifiche riportate del documento di progettazione dei seguenti Parchi/Aree verdi:

-

-
-

3.2 L'Appaltatore si obbliga, in particolare, nei termini, modalità e quantità definiti nel Capitolato Tecnico e Prestazionale di gara, come recepiti ed esplicitati nell'offerta tecnica presentata in sede di partecipazione alla gara e definiti e pianificati dettagliatamente nel Piano di Intervento dell'Appalto in cui sono elencati le forniture, i servizi e le lavorazioni, nonché da quanto riportato nel Progetto di Assorbimento dei lavoratori inseriti con la clausola sociale:

- a) realizzare tutte le attività propedeutiche all'Appalto, nei termini e nelle modalità descritte nel Capitolato Tecnico generale di gara, come recepite ed esplicitate nell'offerta tecnica presentata in sede di partecipazione alla gara;
- b) eseguire servizi, forniture e lavori come descritti nei singoli progetti degli interventi indicati al precedente comma 3.1 del presente articolo e indicati nell'offerta tecnica presentata in sede di partecipazione alla gara;
- c) definire e mantenere per tutta la durata del presente contratto, il modello organizzativo, secondo le specifiche di cui Capitolato Tecnico generale di gara e indicati nell'offerta tecnica presentata in sede di partecipazione alla gara.

3.3 L'Appaltatore si obbliga all'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del presente contratto nella piena osservanza delle prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico e Prestazionale di gara, nonché nel pieno rispetto di quanto indicato nell'offerta tecnica, con particolare riferimento a quanto indicato nel Piano di Intervento dell'Appalto in cui sono elencate e descritte le forniture, i servizi e le lavorazioni che l'Appaltatore ha presentato unitamente al cronoprogramma in sede di partecipazione alla gara e nel Progetto di Assorbimento avente ad oggetto l'organizzazione delle maestranze per singolo intervento e la modalità di inserimento dei lavoratori inseriti con la clausola sociale.

Art. 4 – Modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto

4.1 L'Appaltatore si obbliga all'esecuzione dei servizi, forniture e lavori secondo regola d'arte e con la massima diligenza. La responsabilità della gestione operativa del contratto è affidata al Direttore tecnico, responsabile della Commessa, che coordina e gestisce tutte le attività del presente contratto, nominato dall'operatore in fase di avvio dell'Appalto.

4.2 I singoli interventi da eseguire saranno disposti dall'Appaltatore, mediante il suo personale direttivo, sulla base di quanto indicato nel Piano di Intervento dell'Appalto, secondo le specifiche di cui al precedente comma 2.1 del presente contratto.

Art. 5 – Durata del contratto

5.1 La durata del presente contratto è fissata complessivamente in **12 MESI**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Le attività propedeutiche, di cui al Capitolato tecnico generale di gara, devono concludersi entro 30 (trenta) giorni, dalla sottoscrizione del presente contratto. La conclusione delle attività propedeutiche è attestata da apposito verbale, redatto in contraddittorio tra il Committente e l'Appaltatore, che consentirà l'avvio dei servizi, forniture e lavori, oggetto del presente contratto.

5.2 Come stabilito nei documenti di gara, il Committente si riserva la facoltà di richiedere l'incremento e/o la riduzione delle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, ai medesimi termini e condizioni contrattuali nei limiti degli importi e della durata imposti dalla normativa di riferimento. Il Committente esercita tale facoltà comunicandola all'Appaltatore mediante comunicazione posta elettronica certificata, almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto originario. Nel caso di mancato esercizio della facoltà suddetta, l'Appaltatore non potrà far valere qualsivoglia pretesa indennitaria nei confronti della Regione Campania e/o della Stazione Appaltante e/o del Committente.

Art. 6 – Obblighi ed oneri dell'Appaltatore

6.1 L'Appaltatore si obbliga a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in

ossequio al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., la completa sicurezza durante l'esecuzione dell'attività e l'incolumità delle persone addette al trasloco e trasporto per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura a persone o cose. In particolar modo è fatto obbligo all'Appaltatore di rispettare tutte le prescrizioni, che qui si intendono puntualmente riportate, nel Capitolato Tecnico e Prestazionale e nell'offerta tecnica presentata, segnatamente al Progetto di Assorbimento, pari a complessivi n. lavoratori (personale territoriale distinto in sorveglianti, capo squadra e operai generici), da selezionare all'interno dell'elenco dei "disoccupati di lunga durata", di cui alla Delibera regionale n. 342 del 29/2/2008 e rideterminati con la nota prot. 213184/2017 e ss.mm.ii. dalla Direzione Generale 11 della Regione, come indicato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico e Prestazionale di gara.

6.2 Sono, inoltre, a carico dell'Appaltatore, come specificato nel Capitolato tecnico generale di gara, le spese inerenti all'acquisto di tutti i prodotti di consumo quali semi, terriccio, concimi, insetticidi, fungicidi, nonché tutte le attrezzature e i materiali necessari per l'espletamento di dette prestazioni oggetto del presente contratto. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore la raccolta, il trasporto e lo smaltimento, nel pieno rispetto della normativa di riferimento, di ogni materiale risultante dalle lavorazioni delle aree verdi, nonché la pulizia dei luoghi oggetto degli interventi previsti nel presente contratto.

Art. 7 – Obblighi ed oneri del Committente

7.1 Il Committente si obbliga a procedere nei confronti dell'Appaltatore alla consegna delle aree oggetto dell'intervento. Di tale consegna sarà redatto apposito verbale in contraddittorio con l'Appaltatore.

7.2 Il Committente si obbliga, altresì, come previsto dal Protocollo d'Intesa stipulato con la Regione Campania – Ufficio Speciale "Grandi Opere, la Regione Campania – DG Istruzione, Formazione, Lavoro, Politiche Giovanili, e con l'ANPAL Servizi S.p.A., a nominare un RUP per singola municipalità per la fase di esecuzione, nonché gli altri organi tecnici previsti dalla vigente normativa. Si impegna, altresì, a convocare, a fronte di esigenze che lo richiedano, la Cabina di Regia, istituita in data 27 dicembre 2019 dalla Regione Campania.

Art. 8 – Verifiche e controlli sullo svolgimento delle attività

8.1 Il Committente, per il tramite dell'Ufficio all'uopo costituito, si riserva la facoltà di disporre, in ogni tempo e a sua discrezione, ispezione e controlli al fine di verificare l'esatto adempimento delle prestazioni dedotte in appalto.

8.2 Nel caso in cui il Direttore di Esecuzione Contrattuale (DEC) oppure il Direttore dei Lavori (DL) accertino la mancata esecuzione di una lavorazione o di un servizio o di una fornitura oggetto del contratto, ovvero l'avvenuta esecuzione non conforme rispetto a quanto previsto nel Capitolato Tecnico e Prestazionale di gara, oppure nei Piani/Progetti allegati all'offerta tecnica atti a formarne parte integrante sostanziale, presentata in sede di partecipazione alla gara, ne daranno comunicazione all'Appaltatore mediante constatazione scritta trasmessa a mezzo posta elettronica certificata. L'Appaltatore avrà 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per trasmettere, con le stesse modalità, le proprie controdeduzioni. Trascorso infruttuosamente il suddetto termine, senza che l'Appaltatore abbia fornito controdeduzioni idonee a dimostrare l'esistenza a monte di una o più forze di causa maggiore che gli abbia impedito e/o gli impedisca di eseguire la prestazione oggetto dell'accertamento in corso, il Committente invierà all'Appaltatore un ordine di servizio perentorio con l'indicazione di un tempo limite entro il quale eseguire le attività omesse.

Art. 9 – Corrispettivo

9.1 Il corrispettivo contrattuale è pari a € (.....), comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €(.....), oltre IVA pari a € (....), come da provvedimento di aggiudicazione DD.....del.....

9.2 L'importo di cui al precedente comma 9.1 si intende fisso ed invariabile per l'intera durata del presente contratto.

- 9.3** L'importo contrattuale sarà erogato secondo quanto regolamentato dal Capitolato Prestazionale, tenendo conto della quota per l'assolvimento degli oneri stipendiali che sarà liquidata mensilmente sotto forma di canone.
- 9.4** L'incentivo all'Appaltatore previsto per l'inserimento dei lavoratori mediante clausola sociale, bonus occupazionale, sarà erogato direttamente dalla Direzione regionale 11, competente *ratione materiae*, a seguito della sottoscrizione del contratto ed in subordine all'effettivo avvio delle attività, a seguito di sottoscrizione di apposito atto condiviso con il Committente.

Art. 10 – Cessione del contratto

- 10.1** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice e ss.mm.ii. in tema di vicende soggettive dell'Appaltatore. Nel caso l'Appaltatore contravvenga al divieto, la cessione di intenderà nulla e non avrà alcun effetto né nei confronti della Regione Campania, né nei confronti del Committente.
- 10.2** Per le cessioni aziendali e gli atti di trasformazione, fusione e scissione che interessano l'Appaltatore, nel corso dell'esecuzione contrattuale, si applicherà quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera d), n. 2 del Codice e ss.mm.ii.

Art. 11 – Modalità di fatturazione del corrispettivo e obbligo di tracciabilità finanziaria

- 11.1** Le fatture elettroniche dovranno recare nell'oggetto l'indicazione della voce contrattuale, cui si riferiscono, se parte stipendiale o restante comè contrattuale. Il Committente dovrà corredare le fatture dalla documentazione amministrativa concernente la prestazione effettuata di avanzamento, comprovate da idoneo certificato di esecuzione, debitamente vistati dal RUP.
- 11.2** Il Committente liquida i servizi, le forniture e i lavori eseguiti con le modalità stabilite dal Capitolato tecnico generale di gara.
- 11.3** Le fatture devono essere emesse in formato elettronico, ai sensi della Direttiva 2014/55/UE del 16/04/2014 ed in base alle vigenti disposizioni nazionali e trasmesse telematicamente al Committente.
- 11.4** Ciascuna fattura elettronica deve essere espressa in lingua italiana e deve necessariamente contenere i seguenti elementi: **(a)** data, **(b)** importo contrattuale espresso in euro, **(c)** gli elementi identificativi del conto corrente dedicato anche in via non esclusiva dell'Appaltatore, numero di conto corrente – Codice CAB- ABI e IBAN), **(d)** tipologia, luogo, periodo ed indicazione dei servizi, delle forniture e dei lavori eseguiti, come risultanti da stati periodici di avanzamento del Piano di Intervento, **(e)** CUP e CIG, **(f)** ogni altra informazione utile.
- 11.5** In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento viene sospeso dalla data della contestazione. Pertanto, l'Appaltatore prende atto, con il presente contratto, che la regolare intestazione e compilazione delle fatture, nonché la tempestiva e corretta spedizione delle medesime è condizione imprescindibile per la tempestiva liquidazione.
- 11.6** Il Committente provvede al pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore esclusivamente previa verifica: **(a)** dell'avvenuta esecuzione delle attività propedeutiche, di cui al punto 2 del Capitolato Tecnico e Prestazionale di gara, come recepiti ed esplicitati nell'offerta tecnica presentata in sede di partecipazione alla gara; **(b)** dell'avvenuta regolare esecuzione dei servizi, forniture e lavori, come certificate dal RUP; **(c)** della documentazione attestante la regolarità del versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali (DURC), in favore del proprio personale, compresi i soci lavoratori, qualora trattasi di cooperativa.
- 11.7** È fatto obbligo all'Appaltatore, ai subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità finanziaria degli appalti ex art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., a pena di nullità assoluta dei contratti stipulati.
- 11.8** L'Appaltatore ha comunicato con nota, acquisita al protocollo del Committente con n. del, gli elementi identificativi del conto corrente postale e/o bancario, dedicato anche in via non esclusiva ai pagamenti derivanti dall'esecuzione delle prestazioni del presente contratto e le persone delegate a operare su di esso. L'Appaltatore si obbliga, altresì a informare tempestivamente il Committente in caso di modifiche dei nominativi delle persone delegate ad operare su di esso.

11.9 Il contratto si intende risolto nel caso in cui, anche una sola delle transazioni, sia stata eseguita senza avvalersi del sistema di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii. La risoluzione si verifica di diritto ed è comunicata dalla parte non inadempiente alla controparte.

Art. 12 – Modalità di pagamento del corrispettivo

12.1 Il termine entro cui saranno liquidate le prestazioni decorre dalla data di accettazione ed acquisizione al protocollo del Committente della fattura elettronica.

12.2 Il pagamento del corrispettivo sarà disposto in relazione alle vigenti procedure in tema di rendicontazione di progetti a valere sui fondi POC 2014/2020.

12.3 La quota contrattuale destinata agli oneri stipendiali, per il personale inserito con la clausola sociale, sarà erogata all'Appaltatore posticipatamente sotto forma di canone, su base mensile.

Il pagamento della quota contrattuale restante viene erogata sulla base della regolamentazione POC in tema di contributi in conto capitale, ovvero:

1. anticipazione, pari al 10%, alla consegna delle aree;
2. Stato avanzamento realizzativo, pari ad almeno al 25% del valore del contratto, al netto dell'importo liquidato a canone, a seguito di presentazione della rendicontazione di avanzamento ed approvazione della stessa da parte del Committente;
3. Saldo finale, unitamente alla documentazione amministrativa e contabile attestante la chiusura delle attività, nonché presentazione del certificato di ultimazione e regolare esecuzione di tutte attività contrattuali.

12.4 Condizione necessaria per la liquidazione delle fatture è il visto di regolarità del RUP, al fine di attestare la completezza e la regolarità della documentazione presentata. Il provvedimento di liquidazione implica il pagamento nelle modalità indicate in fattura dall'Appaltatore.

12.3 In caso di applicazione delle penali di cui al presente contratto ed al Capitolato tecnico prestazionale, è facoltà del Committente compensare il debito corrispondente con quanto dovuto a titolo di corrispettivo.

Art. 13 – Garanzia definitiva

13.1 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del Codice commi 1-6 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla società....., agenziadipolizza n..... in data..... Per l'importo garantito di €, a favore del Comune di Napoli.

13.2 La polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta del beneficiario. La garanzia definitiva è prestata per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta comunque salva la risarcibilità del maggior danno. Il beneficiario il diritto di valersi della cauzione definitiva per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. Il beneficiario ha, altresì, il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto alla società per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

13.3 La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta del beneficiario, qualora, in fase di esecuzione del contratto essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'Appaltatore. In caso di inadempimento a tale obbligo, il Committente dichiara risolto il contratto di diritto.

13.4 La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% (settantacinque per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico senza necessità di autorizzazione da parte del Committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore del documento in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25% (venticinque per cento) dell'iniziale importo garantito, è

svincolato secondo la normativa vigente. Le spese derivanti dallo svincolo della cauzione sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 14 – Clausola di Manleva e copertura assicurativa

14.1 L'Appaltatore si assume in esclusiva ogni responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che eventualmente arreca a terzi in conseguenza dell'esecuzione della parte lavori, oggetto del presente contratto, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.

14.2 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, commi 7 e 8, l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con la società....., agenzia di, polizza n.....in data....., con scadenza..... La polizza prevede i seguenti massimali:

- per danni in esecuzione, per un massimale di €(.....);
- per responsabilità civile verso terzi, per un massimale di €(.....).

Art. 15 – Penali e recesso del contratto

15.1 A seguito del riscontro, da parte del DEC oppure del DL, di non conformità dell'esecuzione contrattuale, l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento di penali secondo le disposizioni indicate nel Capitolato Tecnico generale di gara.

15.2 L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa di ritardi.

15.3 L'ammontare complessivo delle penali non potrà, comunque, superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo del contratto, al netto di IVA, pena la risoluzione di diritto del Contratto, con conseguenze di legge in relazione all'escussione della fideiussione definitiva ed al ristoro del maggior danno subito dal Committente.

15.4 A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, si considerano non conformità: la mancata esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento, l'imperfetta esecuzione delle medesime in difformità dalla regola d'arte e/o dalle prescrizioni contenute nel Capitolato tecnico generale di gara, dall'Offerta Tecnica con riferimento specifico al Piano di Intervento ed al Progetto di Assorbimento, presentato in sede di partecipazione alla gara.

15.5 Ai sensi del Capitolato Tecnico generale di gara, il Committente ha il diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni solari, da comunicarsi all'Aggiudicatario via PEC, nei casi di: **(a)** giusta causa, secondo quanto specificato nel Capitolato Tecnico generale di gara; **(b)** mutamenti di carattere organizzativo, quali a titolo puramente esemplificativo accorpamento o soppressione o trasferimento di uffici; **(c)** reiterati inadempimenti dell'Aggiudicatario, anche se non gravi.

15.6 Per i termini e le modalità sia di applicazione delle penali, sia del recesso, si rinvia integralmente alla disciplina contenuta nel Capitolato Tecnico e Prestazionale di gara.

Art. 16 – Cessione del credito

16.1 Per i casi di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto si richiamano espressamente le disposizioni in materia e di cui al D. Lgs. 50/2016, secondo le specifiche di cui al Capitolato Tecnico generale di gara, che si richiama integralmente.

Art. 17 – Subappalto

17.1 È ammesso il subappalto, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da dichiarazione resa in sede di offerta e da contratto di subappalto depositato.

Art. 18 – Tutela dei dati personali

18.1 I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte del Committente, e della Regione per quanto attiene alle attività di rendicontazione della spesa a valere sui Fondi POC, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente (D. Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, il regolamento Ue 2016/679 - G.D.P.R.).

Art. 19 – Rispetto del protocollo di legalità e delle condizioni di esecuzioni dell'Appalto

19.1 In riferimento al Protocollo di legalità, siglato tra la Prefettura di Napoli e la Regione Campania, recepito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3202 del 05/10/2007, l'Appaltatore si obbliga al rispetto delle norme ivi contenute che qui si intendono integralmente riportate e trascritte. Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore si obbliga al rispetto del suddetto documento e dei

principi in esso contenuti. L'inosservanza degli obblighi derivanti dal Protocollo di Legalità e posti a carico dell'Appaltatore comporterà, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., la risoluzione del contratto e darà luogo alle sanzioni previste, ferma restando la facoltà del Committente ad agire per il risarcimento dei danni subiti.

19.2 Con la stipula del presente contratto, l'Appaltatore si impegna in toto e senza riserva alcuna al rispetto di quanto stabilito nell'art. 9 "Condizioni di esecuzione dell'Appalto", in ordine alla cd clausola sociale e al pieno rispetto di quanto indicato in merito alla stessa nell'offerta tecnica e nel Piano di Intervento dell'Appalto, presentato in sede di partecipazione alla gara.

Art. 20 – Referente dell'Appaltatore

20.1 Il Referente dell'Appaltatore per l'esecuzione del presente contratto è il Sig. _____, nato a _____ il _____ e ivi residente, alla via _____ n. _____ — c.f. _____.

Art. 21 – Foro competente

21.1 La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta, ai sensi dell'art. 29 c.p.c., alla competenza esclusiva dell'autorità giudiziaria del Foro di Napoli. È esclusa la giurisdizione arbitrale.

Art. 22 – Spese contrattuali e oneri diversi

22.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo e registrazione del presente contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione, con la sola esclusione dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) che sarà a carico del Committente.

22.2 Ai sensi della vigente normativa in materia, le imposte di registro e di bollo saranno versate in modalità telematica, ad eccezione degli allegati per i quali l'imposta di bollo viene regolarizzata attraverso l'apposizione dei contrassegni telematici apposti sulla copia analogica. Detti allegati sono conservati agli atti dell'Ufficio di _____.

22.3 Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente contratto viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii. Le parti citate in epigrafe, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, espressamente approvano e sottoscrivono digitalmente gli articoli 5,9,10,13,15 e 22 del presente Contratto.