

## REGIONE CAMPANIA

Ufficio Speciale Grandi Opere

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>POC Campania 2014-2020</b>                                                                      |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI</b> |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.                          |                        |
| <b>Direttore Generale</b><br>ing. Sergio Negro<br>U.O.D. 60.06.04<br><b>Dirigente</b><br>ing. Maria Teresa Di Mattia                                                                                                                                                                                                              | <b>RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI DELLA CITTÀ DI NAPOLI</b>                           |                        |
| <b>AREA DI INTERVENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>"Parco Ciaravolo"</b>                                                                           | <b>MUNICIPALITÀ 10</b> |
| <b>GRUPPO DI LAVORO</b><br><i>Coordinamento della Progettazione:</i><br>arch. Brunello De Feo<br><br><i>Ufficio del RUP:</i><br>arch. Luciano Marini<br>dott.ssa Marcella Mariani<br>geol. Federico Borreca<br><br><i>Supporto specialistico:</i><br>prof. agr. Silvestro Caputo<br><br><i>Supporto Tecnico:</i><br>IFEL Campania |                |                        |
| <b>Elaborato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Relazione Generale<br>- Relazione Tecnica<br>- Relazione specialistica                           | <b>R.10.24.</b>        |
| DATA: LUGLIO 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |                        |
| REVISIONE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |                        |

# Relazione generale di programma

## 1. Premessa

La Regione Campania, con D.G.R n. 257 del 26 maggio 2016 ad oggetto ***“POC CAMPANIA 2014/2020 PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI”***, intende concludere un progetto, con il Comune di Napoli, le rispettive Municipalità e gli operatori del settore per l’attuazione del *“Programma di Riqualificazione di Aree Verdi in Parchi Urbani, Aree Naturali e Giardini Storici”* del territorio comunale di Napoli.

Le Municipalità individuate, saranno responsabili della fase attuativa del progetto e per ogni procedura di gara sarà individuato un operatore.

Il programma prevede interventi di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria delle aree individuate, essendo le stesse in una situazione di precarietà ultraquinquennale, con parchi chiusi, patrimonio verde con carenti situazioni fisiologiche della coltre vegetale verticale ed orizzontale.

Tutto questo si manifesta con evidenti segni di processi di squilibrio legati anche agli attacchi parassitari da entomofagi e da patogeni fungini, un degrado assoluto in strutture molto spesso vandalizzate.

Gli interventi della presente procedura, sono finalizzati:

- alla messa in sicurezza delle aree dei parchi, con interventi straordinari sulle strutture (cordoli, muretti, recinzioni, illuminazioni, panchine, servizi, aree ludiche, aree sportive);
- al ripristino e pulizia dei viali, sentieri, scalinate ecc... mediante la sistemazione del selciato, gradini ecc... e la pulizia delle infestanti;
- alla messa in sicurezza di fontane e al ripristino di esse;
- alla messa in sicurezza delle alberate (potatura straordinarie; abbattimenti di alberi secchi, malati o instabili; spalatura ed alleggerimenti dei pini; rimozione di ceppaie di alberi già abbattuti ecc...);
- alla riduzione e sagomatura delle siepi, al fine di creare linee verdi architettoniche piacevoli ed equilibrare la competizione fra le essenze;
- alla rimozione delle essenze malate sia esse arboreescenti che arboree, al fine di evitare la diffusione di patogeni;
- al mantenimento dello stato funzionale del verde orizzontale e verticale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, alberature), attraverso interventi programmati secondo un cronoprogramma annuale o biennale e plurienale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- alla garanzia della sicurezza dei siti e degli utenti;
- al miglioramento dello standard qualitativo del verde pubblico;
- al mantenimento in efficienza, con riparazioni e manutenzione, degli impianti irrigui presenti nelle aree verdi e degli impianti di pubblica illuminazione;

- al mantenimento efficiente del deflusso delle acque con la pulizia straordinaria ed ordinaria delle caditoie;
- ad assicurare in tutta sicurezza, l'apertura delle aree verdi, parchi e giardini storici, ai cittadini.

I gruppi funzionali sono stati individuati tenendo conto, degli aspetti legati alla territorialità, confine delle municipalità, similarità degli interventi.

Gli importi per singolo gruppo funzionale sono stati dedotti attraverso un algoritmo legato a variabili fisiche:

- ✓ superficie dell'area;
- ✓ perimetro dell'area;
- ✓ tipi di interventi;
- ✓ quantità di interventi;
- ✓ orografia dell'area;
- ✓ presenze di aree ludiche;
- ✓ presenze di strutture sportive;
- ✓ caratteristiche generali.

Ad ogni variabile è stato attribuito un punteggio (peso) che nell'insieme hanno determinato sia gli importi, sia i modelli di squadre tipo di operai, compreso il numero totale della manodopera.

## **2. Oggetto e durata del programma**

Gli interventi previsti, interessano le aree a verde pubblico e consistono in attività di manutenzione<sup>1</sup> del verde orizzontale e verticale delle suddette aree.

In particolare sono previsti interventi come:

- vigilanza;
- apertura/chiusura dei cancelli di parchi e giardini storici comunale e distribuzione di materiale divulgativo delle attività del parco;
- tinteggiatura di ringhiere, corrimano, panchine in ferro, staccionate e opere in ferro o in legno;
- scerbatura a mano e/o con decspugliatore di infestanti e rimozione dei materiali vegetali secchi o morti (foglie, ramaglie ecc.);
- raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini;
- pulizia di caditoie, griglie e tombini;
- pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale;
- ripristino di pavimentazioni in ghiaietto o calcestruzzo o betonelle o altro materiale;
- rifacimento o rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso;
- potatura e sagomatura di siepi;
- potature, spalcature e messa in sicurezza di alberi;

---

<sup>1</sup> Gli interventi di manutenzione devono considerarsi di natura straordinaria, perché detti parchi sono rimasti chiusi ed abbandonati per anni, tanto che in essi sono evidenti i segni di un inizio di successione ecologica tipica dei boschi della macchia mediterranea, precludendo la fruibilità degli spazi ai cittadini. Diverse le strutture danneggiate da atti vandalici o dal semplice degrado.

- abbattimenti di alberi secchi o instabili;
- eliminazione dei palmizi affetti da punteruolo rosso o virosi;
- pulizia delle corone di foglie secche di tutti i tipi di palmizi;
- risanamento di alberi affetti da fitopatologie;
- contenimento di scarpate con interventi di ingegneria naturalistica;
- ripristino di muretti in pietra, tufo, mattoni pieni;
- recupero se necessario di fontane;
- allestimento e manutenzione di aiuole fiorite e fioriere;
- trattamenti fitosanitari;
- lavorazioni del terreno con preparazioni al trapianto o semine;
- messa a dimora di siepi, arbusti ed alberature;
- manutenzione impianti di irrigazione, pompe ecc...;
- manutenzione/rifacimento degli impianti di pubblica illuminazione;
- tosatura di prati e decespugliamento lungo le scarpate;
- concimazione di prato e di essenze arbustive presenti;
- consolidamento di inferriate o balaustre in ferro o legno e messa in sicurezza dei viali;
- manutenzione di recinzione;

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle manutenzioni<sup>1</sup> del verde e delle opere annesse nel loro insieme, esse saranno di volta in volta computate e contabilizzate e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze del soggetto attuatore.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto, della relativa documentazione fotografiche, si rimanda alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara della presente procedura.

### **3. Ammontare degli importi – sicurezza – dichiarazioni**

La Regione Campania intende realizzare, nell'ambito del Programma Parchi Urbani programmato con la DGR 257 del 26.05.2020, l'intervento prioritario "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli". L'intervento, cui è assegnata una dotazione finanziaria di € 15.000.000,00, viene finanziato con le risorse del POC 2014/2020.

Si precisa che la Stazione Appaltante e l'Ente attuatore (Comune di Napoli/Municipalità) non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo e che, qualora quest'Amministrazione avesse le disponibilità finanziarie, può procedere ad un'aumento dell'importo totale ed ad un incremento dei tempi di attuazione nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

Gli importi sono specificati negli allegati quadri economici.

### 3.a Stima dei costi

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 65%/75% la stima dell'incidenza della manodopera.

In particolare:

- ✓ la definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà sulla base dei prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto in sede di gara;
- ✓ l'aggiudicatario dovrà documentare su supporto informatico a cadenza mensile le attività svolte con la documentazione fotografica datata, degli interventi eseguiti;
- ✓ l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 26, commi 5 e 6 del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- ✓ I prezzi di riferimento sono riportati nell'Elenco Prezzi Unitari e nell'Elenco Nuovi prezzi e analisi, elaborato della documentazione a base di gara; nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti **si fa riferimento in primis** alla vigente "Tariffa dei prezzi" **Elenco Prezzi Unitari della Regione Campania** e qualora sia necessario al Prezzario Assoverde, ove non desumibili neppure dai citati prezzari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
- ✓ L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.
- ✓ Gli oneri per la sicurezza per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

### 3.b Disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- ❖ osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà svolgere;
- ❖ osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- ❖ aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

### **3.c Dichiarazioni / Disposizioni**

Le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà del Comune di Napoli e gestite dalle singole Municipalità in maniera autonoma o comunque affidate in gestione alle Municipalità.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi, salvo casi in cui non si intervenga su fontane monumentali o particolari arredi architettonici.

### **3d. Normativa e documentazione di riferimento**

- ❖ D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- ❖ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;
- ❖ Deliberazione AVCP n. 72 del 6 marzo 2007;
- ❖ Legge 14 gennaio 2013, n. 10 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani";
- ❖ "Linee guida per il governo sostenibile del verde urbano", Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM, 2017;
- ❖ Deliberazione n. 8/2015, Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM.

## **4. La conoscenza delle aree a verde pubblico**

### **4.a Il contesto**

Il verde pubblico rappresenta uno dei componenti principali del patrimonio urbano che, per la sua continua fruizione da parte dei cittadini, costituisce un elemento di grande criticità soprattutto per quanto attiene alla sua conservazione.

La necessità di far fronte a continui interventi di manutenzione sia programmati che di urgenza, fanno sì che l'Ente di gestione, Comune/Municipalità, debba disporre di uno strumento efficace e facilmente gestibile per la realizzazione di tutti quegli interventi necessari a garantire adeguati livelli di manutenzione e sicurezza delle aree a verde di proprietà.

Sul territorio della città metropolitana di Napoli, la maggioranza dei parchi sono chiusi da anni e non accessibili.

Qualche parco ancora aperto, compreso quello di Capodimonte, presenta l'80-90% dell'area interdetta ed inaccessibile ai cittadini.

Per la gestione delle aree a verde pubblico occorre mettere a punto strumenti conoscitivi e decisionali capaci di rispondere in maniera efficace ed efficiente alle sollecitazioni poste dalle aree urbane in epoca di forti cambiamenti, non solo ambientali, ma anche sociali ed economici.

Esistono essenzialmente tre strumenti di settore, non alternativi ma complementari e di supporto l'uno all'altro, che l'Amministrazione (Comune di Napoli/Municipalità) può adottare per il governo dei propri sistemi verdi urbani e periurbani, in questo riscontrando anche le indicazioni della Legge n. 10/2013, ovvero il

*“Censimento del verde”, il “Regolamento del verde” e il “Piano del verde”.*

A questi, tradizionalmente considerati, si deve aggiungere il *“Piano di monitoraggio e gestione del verde”*, quale supporto decisionale all’Amministrazione, fondamentale per la programmazione degli interventi da realizzare in un determinato arco di tempo, almeno quelli di ordinaria gestione del verde pubblico e il *“Sistema Informativo del verde”*.

Il Comune di Napoli non sembra essere dotato del “Regolamento del verde” e del “Piano del verde” tranne per i vari regolamenti per la fruizione dei parchi.

Non vi è agli atti un censimento delle varie essenze, unico riferimento di indirizzo sono gli strumenti comunali vigenti di governo del territorio (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico).

Il presente progetto prevede invece un’azione coordinata di interventi programmabili per i 12 mesi 2020/2021, prorogabili, quale base del “Piano di monitoraggio e gestione del verde”.

Fatto salvo diverse situazioni legislative e finanziarie future.

## **5. Il Parco pubblico – Ciaravolo – 10° Municipalità - Città di Napoli – REGIONE CAMPANIA.**

### **5.a Storia e descrizione**

Il parco si estende su una superficie di circa 3.259 mq.

E’ composto da ampie aiuole a prato di forma regolare e da un viale pavimentato con mattoni pieni, e da una serie di viali laterali e centrali in tappetino bituminoso.

Questo parco non presenta una vera storia, sorge nel quartiere di Fuorigrotta, prossimo al confine con una istituzione scolastica e le case popolari

Il parco è chiuso ed abbandonato.

### **5.b Stato di fatto all’attualità**

Il Parco Ciaravolo è situato in Napoli, tra via Scognamiglio e via V. Ciaravolo – Quartiere Fuorigrotta, si estende su una superficie di circa 0,3259 ettari.

Presenta una copertura a verde pari a circa il 70% costituita da aiuole con erbacce spontanee e carente di essenze.

E’ composto da ampie aiuole poste tra un viale pavimentato con mattoni pieni e da una serie di viali laterali e centrali in tappetino bituminoso.

Le panchine sono in ferro e necessitano di manutenzione.

Nel parco vi è un campo di bocce, un campo di calcetto ed un area ludica, la sua funzionalità costituirebbe un investimento di natura sociale molto importante.

L’area risulta recintata con idonea inferriata che in alcuni punti ha bisogno di manutenzione.

Non c’è alcuna custodia.

**Le attività che si possono prevedere all'interno del parco pubblico sono riportate nella scheda generale inclusa alla fine della presente relazione e in un elaborato a parte.**

La situazione del parco Ciaravolo è di estremo degrado, è stato devastato tutto, anche l'impianto di illuminazione, ormai privo dei fili.

Gli oltre tremiladuecento metri quadrati di verde giacciono in uno stato di incuria a causa della carente manutenzione, della mancanza di custodia e di chiari atti vandalici.

La recinzione lungo tutto il perimetro, in alcuni punti è da risistemare.

Poche le essenze arboree e arbustive presenti.

Non esiste più un prato, ma solo erba spontanea che invade i viali e ricopre anche le panchine.

Molti i rovi e sterpaglie che si addossano alla recinzione.

Il parco non è in sicurezza e chiunque può entrare oltre l'orario di chiusura dai varchi creati illecitamente nella recinzione danneggiata.

A ridosso del parco insiste una scuola e numerose abitazioni, quindi il parco potrebbe svolgere un'azione sociale ed educativa importante.

L'abbandono è evidente anche nell'impianto di illuminazione ormai distrutto e nelle aree gioco prese di mira dai teppisti, distrutte e abbattute.

Sono presenti dei bagni mobili inagibili, un campo di bocce distrutto, un campo di calcetto non utilizzabile, un'area ludica.

Non è presente alcun locale per la custodia o spogliatoi a servizio del campo di calcetto.

La documentazione fotografica nella tavola dedicata, mostra le condizioni attuali del parco

#### **5.c Scheda tecnica, Comune di Napoli, 10° Municipalità:**

|                            |                            |                                        |                                      |                 |                                               |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| <b>Parco<br/>Ciaravolo</b> | Napoli<br>10° Municipalità | via Scognamiglio /<br>via V. Ciaravolo | <b>40°49'58.8"N<br/>14°11'44.8"E</b> | Parco<br>Urbano | <i>Superficie:<br/>3.259 mq.<br/>Ha 0,325</i> |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|

#### **6. Interventi Ideali di Riqualificazione**

La rinascita del Parco Ciaravolo, sarebbe auspicabile sia per il valore ambientale, sia per il valore economico, ma soprattutto per il valore sociale, essendo vicino ad una scuola e all'interno di area fortemente antropizzata.

L'area è un polmone verde in un quartiere difficile, per cui la vigilanza e la video sorveglianza sono importanti al fine di scoraggiare gli atti vandalici.

E' un bene utilizzabile per iniziative culturali e sociali.

Il progetto di riqualificazione totale deve prevedere la messa in sicurezza dell'area e tutti gli interventi di nuova piantumazione sia di essenze arboree/arborescenti, sia di essenze arbustive.

Tutti gli impianti dovranno essere ripristinati o rifatti.

Da rifare il manto del campo di calcetto e dell'area ludica, da mantenere il campo di bocce.

La progettazione prevede l'introduzione anche di nuove essenze compatibili con il territorio e con la macchia mediterranea, al fine di arricchire la biodiversità.

Importante la custodia del parco.

In allegato si riporta la scheda che è stata compilata in fase di sopralluogo ed è tal quale riproposta all'interno delle tavole progettuali; essa afferma ai potenziali interventi realizzabili nelle singole aree.



|                                                                                     |                                                                                              |                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Progr. 10a                                                                          |                                                                                              | SCHEDA GENERALE SOPRALLUOGO       |                           |
| DENOMINAZIONE                                                                       |                                                                                              | Parco Ciaravolo                   |                           |
| Classificazione tipologica (*)                                                      |                                                                                              | Parco Urbano                      |                           |
| COMUNE                                                                              | MUNICIPALITA'                                                                                | INDIRIZZO PRECISO                 | COORDINATE GPS            |
| NAPOLI                                                                              | 10                                                                                           | via Scognamiglio/via V. Ciaravolo | 40°49'58.8"N 14°11'44.8"E |
| ACCESSI nr. 4                                                                       | SUPERFICIE (mq)                                                                              | 3259,00                           | PERIMETRO (ml) 281,00     |
| A) - CARATTERISTICHE GENERALI                                                       |                                                                                              |                                   |                           |
| CODICE                                                                              | DESCRIZIONE BREVE                                                                            | REPORT                            |                           |
| A)-01                                                                               | E' presente pavimentazione in betonella/segati in granigliato                                | SI                                |                           |
| A)-02                                                                               | E' presente pavimentazione in cotto/mattoni pieni                                            |                                   | NO                        |
| A)-03                                                                               | E' presente pavimentazione in materiale lapideo/porfido                                      |                                   | NO                        |
| A)-04                                                                               | E' presente pavimentazione in brecciolino                                                    | SI                                |                           |
| A)-05                                                                               | L'area è dotata di recinzione e cancelli d'ingresso                                          | SI                                |                           |
| A)-06                                                                               | In caso affermativo indicarne il materiale                                                   | ferro tinteggiato                 |                           |
| A)-07                                                                               | Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative                                     | SI                                |                           |
| A)-08                                                                               | Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)                                         | calcetto                          |                           |
| A)-09                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   | Pessimo                           |                           |
| A)-10                                                                               | Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative                                     | SI                                |                           |
| A)-11                                                                               | Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)                                         | bocce                             |                           |
| A)-12                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   | Pessimo                           |                           |
| A)-13                                                                               | Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative                                     | SI                                |                           |
| A)-14                                                                               | Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)                                         | Pattinaggio                       |                           |
| A)-15                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   | Buono                             |                           |
| A)-16                                                                               | Nell'area sono presenti attrezzature ludico/ricreative                                       | SI                                |                           |
| A)-17                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        | n. 8 giostre varie                |                           |
| A)-18                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   | Pessimo                           |                           |
| A)-19                                                                               | Nell'area è presente un manufatto per i sorveglianti                                         | SI                                |                           |
| A)-20                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   | Pessimo                           |                           |
| A)-21                                                                               | Nell'area sono presenti servizi igienici                                                     | SI                                |                           |
| A)-22                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   | Pessimo                           |                           |
| B) - DOTAZIONI GENERALI DELLE AREE                                                  |                                                                                              |                                   |                           |
| CODICE                                                                              | DESCRIZIONE BREVE                                                                            | REPORT                            |                           |
| B)-01                                                                               | Nell'area sono presenti panchine                                                             | SI                                |                           |
| B)-02                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        | n. 30 in ferro                    |                           |
| B)-03                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   | Pessimo                           |                           |
| B)-04                                                                               | Nell'area sono presenti cestini portarifiuti                                                 | SI                                |                           |
| B)-05                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        | n. 5 in ferro                     |                           |
| B)-06                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   | Pessimo                           |                           |
| B)-07                                                                               | Nell'area sono presenti Fontanini                                                            | SI                                |                           |
| B)-08                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        | n. 2                              |                           |
| B)-09                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   | Buono                             |                           |
| B)-10                                                                               | Nell'area sono presenti altri elementi di arredo urbano                                      |                                   | NO                        |
| B)-11                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        |                                   |                           |
| B)-12                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                                   |                           |
| B)-13                                                                               | Nell'area è presente un sistema di videosorveglianza                                         |                                   | NO                        |
| B)-14                                                                               | In caso affermativo indicare se funzionante                                                  |                                   |                           |
| B)-15                                                                               | Nell'area è presente un sistema WI-FI free                                                   |                                   | NO                        |
| B)-16                                                                               | In caso affermativo indicare se funzionante                                                  |                                   |                           |
| B)-17                                                                               | Nell'area è presente un sistema di illuminazione                                             | SI                                |                           |
| B)-18                                                                               | In caso affermativo indicare se funzionante                                                  |                                   | NO                        |
| B)-19                                                                               | Nell'area è presente un impianto antincendio                                                 |                                   | NO                        |
| B)-20                                                                               | In caso affermativo indicare se funzionante                                                  |                                   |                           |
| C) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E DI VIGILANZA GIORNALIERA |                                                                                              |                                   |                           |
| CODICE                                                                              | DESCRIZIONE BREVE                                                                            | REPORT                            |                           |
| C)-01                                                                               | Tinteggiatura di panchine in legno                                                           |                                   | NO                        |
| C)-02                                                                               | Tinteggiatura di panchine in ferro                                                           | SI                                |                           |
| C)-03                                                                               | Tinteggiatura di panchine in muratura/cls                                                    | SI                                |                           |
| C)-04                                                                               | Tinteggiatura di opere in legno (recinzioni, balaustre etc.)                                 | SI                                |                           |
| C)-05                                                                               | Tinteggiatura di opere in ferro (recinzioni, balaustre, etc.)                                | SI                                |                           |
| C)-06                                                                               | Manutenzione di opere in legno/ferro/cemento                                                 | SI                                |                           |
| C)-07                                                                               | Raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini                                           | SI                                |                           |
| C)-08                                                                               | Pulizia di caditoie, griglie e tombini                                                       | SI                                |                           |
| C)-09                                                                               | Ripristino di caditoie, griglie e tombini                                                    | SI                                |                           |
| C)-10                                                                               | Pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale                                      | SI                                |                           |
| C)-11                                                                               | Pulizia di elementi in materiale lapideo/pietra                                              | SI                                |                           |
| C)-12                                                                               | Ripristino di elementi in pietra (gradini, copertine, altro)                                 | SI                                |                           |
| C)-13                                                                               | Ripristino di pavimentazioni di vario tipo                                                   | SI                                |                           |
| C)-14                                                                               | Ripristino di muretti di contenimento, palizzate, etc.                                       | SI                                |                           |
| C)-15                                                                               | Realizzazione/manutenzione di recinzione e cancelli di ingresso alle aree                    |                                   | NO                        |
| C)-16                                                                               | Vigilanza e segnalazione di eventuali situazioni di pericolo anche tramite videosorveglianza | SI                                |                           |

| C)-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Consolidamento e messa in sicurezza di balaustre in ferro                                         | SI            |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| C)-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Consolidamento e messa in sicurezza di inferriate                                                 |               | NO |
| C)-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ripristino di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)           | SI            |    |
| C)-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fornitura di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)            | SI            |    |
| <b>D) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA A VERDE E DI VIGILANZA GIORNALIERA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |               |    |
| <i>CODICE</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>DESCRIZIONE BREVE</i>                                                                          | <i>REPORT</i> |    |
| D)-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso                                                   | SI            |    |
| D)-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rifacimento di tappeto erboso                                                                     | SI            |    |
| D)-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Potatura e sagomatura di siepi di altezza da 0,60 a 1,50                                          | SI            |    |
| D)-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Potatura e sagomatura di specie arbustive                                                         | SI            |    |
| D)-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi tipo Washingtonia altezza oltre i 5 mt.          |               | NO |
| D)-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi di media altezza                                 |               | NO |
| D)-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Espianto di palmizi di media altezza affetti da attacchi parassitari                              |               | NO |
| D)-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abbattimento di essenze arboree con chioma espansa di altezza da 6 a 15 mt.                       |               | NO |
| D)-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abbattimento di essenze arboree di altezza da 5 a 15 mt.                                          | SI            |    |
| D)-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Estirpazione se necessaria di ceppaia di essenze secche o abbattute                               |               | NO |
| D)-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. da 5 a 15 mt.                                      | SI            |    |
| D)-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. fino a 5 mt.                                       | SI            |    |
| D)-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Risanamento se necessario di essenze arboree affette da patologie (carie)                         |               | NO |
| D)-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Messa a dimora di essenze arboree - circ.minima 18-20 cm. e 30 - 40 cm.                           | SI            |    |
| D)-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fornitura e messa a dimora di essenze arbustive vaso minimo 18/24 con buon accestimento           | SI            |    |
| D)-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fornitura e messa a dimora di essenze erbacee o arbustive vaso minimo 18 con buon accestimento    | SI            |    |
| D)-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intervento di ingegneria naturalistica a contenimento di scarpate                                 |               | NO |
| D)-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ripristino e recupero di essenze poste ai bordi di fontane o laghetti artificiali                 |               | NO |
| D)-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intervento di ingegneria naturalistica con pietre o tufo o mattoni pieni a contenimento di aiuole | SI            |    |
| D)-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intervento di ingegneria naturalistica con pietre (muretti a secco con malta) o in mattoni pieni  |               | NO |
| D)-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Descespugliamento con decespugliatore a spalla                                                    | SI            |    |
| D)-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Taglio di prato con tosaerba a mano                                                               | SI            |    |
| D)-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Concimazione di prato e di essenze arbustive presenti                                             | SI            |    |
| D)-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pulizia di scarpate da erbacce ed essenze morte                                                   |               | NO |
| D)-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pulizia di scarpate da essenze che creano instabilità                                             |               | NO |
| D)-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Taglio o abbattimento di essenze strapiombanti lungo le scarpate                                  |               | NO |
| D)-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rimodulazione e progettazione di aiuole a corredo dei sepolcri monumentali                        |               | NO |
| D)-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Estirpazione di essenze spontanee arborescenti /infestanti                                        |               | NO |
| D)-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abbattimento di essenze arboree di altezza fino a 5 mt.                                           | SI            |    |
| D)-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pulizia di foglie e ramaglie dai viali e dalle aiuole                                             | SI            |    |
| D)-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Scerbatura a mano di erbacce                                                                      | SI            |    |
| D)-32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Collaborazione coi giardinieri addetti allo sfalcio dell'erba                                     | SI            |    |
| <b>MAGGIORI CRITICITA' CHE DETERMINANO LA NON CORRETTA FRUIZIONE DELL'AREA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                   |               |    |
| <p>Bisogna ripulire i cordoli delle aiuole. Il campo di calcetto presenta il manto erboso sintetico completamente divelto, così come pure le recinzioni perimetrali (prevedere conversione in campo da basket) sotto al manto erboso vi è asfalto. Mancano 7/8 moduli di recinzione perimetrale. Il pavimento antitrauma è da sostituire completamente. L'impianto di illuminazione non funziona in quanto sono stati rubati tutti i fili elettrici. Il pino all'ingresso è pericolante (il parco è chiuso)</p> |                                                                                                   |               |    |
| <b>OSSERVAZIONI E NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |               |    |
| <p>All'ingresso è presente un container in cattivo stato di manutenzione. La piccola pista di pattinaggio ha il pavimento in betonelle. Uno degli ingressi al parco collega lo stesso ad un plesso scolastico. E' presente un piccolo anfiteatro per eventi. E' stato fatto un progetto di pubblica illuminazione sulla strada confinante ed anche sull'area del parco (si potrebbe pensare di stralciare quest'ultimo).</p>                                                                                    |                                                                                                   |               |    |