

REGIONE CAMPANIA

Ufficio Speciale Grandi Opere

	POC Campania 2014-2020	
	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI	
	Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	
Direttore Generale ing. Sergio Negro U.O.D. 60.06.04 Dirigente ing. Maria Teresa Di Mattia	RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI DELLA CITTÀ DI NAPOLI	
AREA DI INTERVENTO	"Giardini del Molosiglio"	MUNICIPALITÀ 1
GRUPPO DI LAVORO <i>Coordinamento della Progettazione:</i> arch. Brunello De Feo <i>Ufficio del RUP:</i> arch. Luciano Marini dott.ssa Marcella Mariani geol. Federico Borreca <i>Supporto specialistico:</i> prof. agr. Silvestro Caputo <i>Supporto Tecnico:</i> IFEL Campania		
Elaborato	- Relazione Generale - Relazione Tecnica - Relazione specialistica	R.1.1.
DATA: LUGLIO 2020		
REVISIONE:		

Relazione generale di programma

1. Premessa

La Regione Campania, con D.G.R n. 257 del 26 maggio 2016 ad oggetto **“POC CAMPANIA 2014/2020 PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI”**, intende concludere un progetto, con il Comune di Napoli, le rispettive Municipalità e gli operatori del settore per l’attuazione del *“Programma di Riqualificazione di Aree Verdi in Parchi Urbani, Aree Naturali e Giardini Storici”* del territorio comunale di Napoli.

Le Municipalità individuate, saranno responsabili della fase attuativa del progetto e per ogni procedura di gara sarà individuato un operatore.

Il programma prevede interventi di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria delle aree individuate, essendo le stesse in una situazione di precarietà ultraquinquennale, con parchi chiusi, patrimonio verde con carenti situazioni fisiologiche della coltre vegetale verticale ed orizzontale.

Tutto questo si manifesta con evidenti segni di processi di squilibrio legati anche agli attacchi parassitari da entomofagi e da patogeni fungini, un degrado assoluto in strutture molto spesso vandalizzate.

Gli interventi della presente procedura, sono finalizzati:

- alla messa in sicurezza delle aree dei parchi, con interventi straordinari sulle strutture (cordoli, muretti, recinzioni, illuminazioni, panchine, servizi, aree ludiche, aree sportive);
- al ripristino e pulizia dei viali, sentieri, scalinate ecc... mediante la sistemazione del selciato, gradini ecc... e la pulizia delle infestanti;
- alla messa in sicurezza di fontane e al ripristino di esse;
- alla messa in sicurezza delle alberate (potatura straordinarie; abbattimenti di alberi secchi, malati o instabili; spalatura ed alleggerimenti dei pini; rimozione di ceppaie di alberi già abbattuti ecc...);
- alla riduzione e sagomatura delle siepi, al fine di creare linee verdi architettoniche piacevoli ed equilibrare la competizione fra le essenze;
- alla rimozione delle essenze malate sia esse arboreescenti che arboree, al fine di evitare la diffusione di patogeni;
- al mantenimento dello stato funzionale del verde orizzontale e verticale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, alberature), attraverso interventi programmati secondo un cronoprogramma annuale o biennale e plurienale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- alla garanzia della sicurezza dei siti e degli utenti;
- al miglioramento dello standard qualitativo del verde pubblico;
- al mantenimento in efficienza, con riparazioni e manutenzione, degli impianti irrigui presenti nelle aree verdi e degli impianti di pubblica illuminazione;

- al mantenimento efficiente del deflusso delle acque con la pulizia straordinaria ed ordinaria delle caditoie;
- ad assicurare in tutta sicurezza, l'apertura delle aree verdi, parchi e giardini storici, ai cittadini.

I gruppi funzionali sono stati individuati tenendo conto, degli aspetti legati alla territorialità, confine delle municipalità, similarità degli interventi.

Gli importi per singolo gruppo funzionale sono stati dedotti attraverso un algoritmo legato a variabili fisiche:

- ✓ superficie dell'area;
- ✓ perimetro dell'area;
- ✓ tipi di interventi;
- ✓ quantità di interventi;
- ✓ orografia dell'area;
- ✓ presenze di aree ludiche;
- ✓ presenze di strutture sportive;
- ✓ caratteristiche generali.

Ad ogni variabile è stato attribuito un punteggio (peso) che nell'insieme hanno determinato sia gli importi, sia i modelli di squadre tipo di operai, compreso il numero totale della manodopera.

2. Oggetto e durata del programma

Gli interventi previsti, interessano le aree a verde pubblico e consistono in attività di manutenzione¹ del verde orizzontale e verticale delle suddette aree.

In particolare sono previsti interventi come:

- vigilanza;
- apertura/chiusura dei cancelli di parchi e giardini storici comunale e distribuzione di materiale divulgativo delle attività del parco;
- tinteggiatura di ringhiere, corrimano, panchine in ferro, staccionate e opere in ferro o in legno;
- scerbatura a mano e/o con decspugliatore di infestanti e rimozione dei materiali vegetali secchi o morti (foglie, ramaglie ecc.);
- raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini;
- pulizia di caditoie, griglie e tombini;
- pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale;
- ripristino di pavimentazioni in ghiaietto o calcestruzzo o betonelle o altro materiale;
- rifacimento o rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso;
- potatura e sagomatura di siepi;
- potature, spalcature e messa in sicurezza di alberi;

¹ Gli interventi di manutenzione devono considerarsi di natura straordinaria, perché detti parchi sono rimasti chiusi ed abbandonati per anni, tanto che in essi sono evidenti i segni di un inizio di successione ecologica tipica dei boschi della macchia mediterranea, precludendo la fruibilità degli spazi ai cittadini. Diverse le strutture danneggiate da atti vandalici o dal semplice degrado.

- abbattimenti di alberi secchi o instabili;
- eliminazione dei palmizi affetti da punteruolo rosso o virosi;
- pulizia delle corone di foglie secche di tutti i tipi di palmizi;
- risanamento di alberi affetti da fitopatologie;
- contenimento di scarpate con interventi di ingegneria naturalistica;
- ripristino di muretti in pietra, tufo, mattoni pieni;
- recupero se necessario di fontane;
- allestimento e manutenzione di aiuole fiorite e fioriere;
- trattamenti fitosanitari;
- lavorazioni del terreno con preparazioni al trapianto o semine;
- messa a dimora di siepi, arbusti ed alberature;
- manutenzione impianti di irrigazione, pompe ecc...;
- manutenzione/rifacimento degli impianti di pubblica illuminazione;
- tosatura di prati e decespugliamento lungo le scarpate;
- concimazione di prato e di essenze arbustive presenti;
- consolidamento di inferriate o balaustre in ferro o legno e messa in sicurezza dei viali;
- manutenzione di recinzione;

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle manutenzioni¹ del verde e delle opere annesse nel loro insieme, esse saranno di volta in volta computate e contabilizzate e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze del soggetto attuatore.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto, della relativa documentazione fotografiche, si rimanda alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara della presente procedura.

3. Ammontare degli importi – sicurezza – dichiarazioni

La Regione Campania intende realizzare, nell'ambito del Programma Parchi Urbani programmato con la DGR 257 del 26.05.2020, l'intervento prioritario "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli". L'intervento, cui è assegnata una dotazione finanziaria di € 15.000.000,00, viene finanziato con le risorse del POC 2014/2020.

Si precisa che la Stazione Appaltante e l'Ente attuatore (Comune di Napoli/Municipalità) non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo e che, qualora quest'Amministrazione avesse le disponibilità finanziarie, può procedere ad un'aumento dell'importo totale ed ad un incremento dei tempi di attuazione nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

Gli importi sono specificati negli allegati quadri economici.

3.a Stima dei costi

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 65%/75% la stima dell'incidenza della manodopera.

In particolare:

- ✓ la definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà sulla base dei prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto in sede di gara;
- ✓ l'aggiudicatario dovrà documentare su supporto informatico a cadenza mensile le attività svolte con la documentazione fotografica datata, degli interventi eseguiti;
- ✓ l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 26, commi 5 e 6 del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- ✓ I prezzi di riferimento sono riportati nell'Elenco Prezzi Unitari e nell'Elenco Nuovi prezzi e analisi, elaborato della documentazione a base di gara; nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti **si fa riferimento in primis** alla vigente "Tariffa dei prezzi" ***Elenco Prezzi Unitari della Regione Campania*** e qualora sia necessario al Prezzario Assoverde, ove non desumibili neppure dai citati prezzari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
- ✓ L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.
- ✓ Gli oneri per la sicurezza per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

3.b Disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- ❖ osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà svolgere;
- ❖ osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- ❖ aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

3.c Dichiarazioni / Disposizioni

Le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà del Comune di Napoli e gestite dalle singole Municipalità in maniera autonoma o comunque affidate in gestione alle Municipalità.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi, salvo casi in cui non si intervenga su fontane monumentali o particolari arredi architettonici.

3d. Normativa e documentazione di riferimento

- ❖ D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- ❖ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;
- ❖ Deliberazione AVCP n. 72 del 6 marzo 2007;
- ❖ Legge 14 gennaio 2013, n. 10 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani";
- ❖ "Linee guida per il governo sostenibile del verde urbano", Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM, 2017;
- ❖ Deliberazione n. 8/2015, Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM.

4. La conoscenza delle aree a verde pubblico

4.a Il contesto

Il verde pubblico rappresenta uno dei componenti principali del patrimonio urbano che, per la sua continua fruizione da parte dei cittadini, costituisce un elemento di grande criticità soprattutto per quanto attiene alla sua conservazione.

La necessità di far fronte a continui interventi di manutenzione sia programmati che di urgenza, fanno sì che l'Ente di gestione, Comune/Municipalità, debba disporre di uno strumento efficace e facilmente gestibile per la realizzazione di tutti quegli interventi necessari a garantire adeguati livelli di manutenzione e sicurezza delle aree a verde di proprietà.

Sul territorio della città metropolitana di Napoli, la maggioranza dei parchi sono chiusi da anni e non accessibili.

Qualche parco ancora aperto, compreso quello di Capodimonte, presenta l'80-90% dell'area interdetta ed inaccessibile ai cittadini.

Per la gestione delle aree a verde pubblico occorre mettere a punto strumenti conoscitivi e decisionali capaci di rispondere in maniera efficace ed efficiente alle sollecitazioni poste dalle aree urbane in epoca di forti cambiamenti, non solo ambientali, ma anche sociali ed economici.

Esistono essenzialmente tre strumenti di settore, non alternativi ma complementari e di supporto l'uno all'altro, che l'Amministrazione (Comune di Napoli/Municipalità) può adottare per il governo dei propri sistemi verdi urbani e periurbani, in questo riscontrando anche le indicazioni della Legge n. 10/2013, ovvero il

“Censimento del verde”, il “Regolamento del verde” e il “Piano del verde”.

A questi, tradizionalmente considerati, si deve aggiungere il *“Piano di monitoraggio e gestione del verde”*, quale supporto decisionale all’Amministrazione, fondamentale per la programmazione degli interventi da realizzare in un determinato arco di tempo, almeno quelli di ordinaria gestione del verde pubblico e il *“Sistema Informativo del verde”*.

Il Comune di Napoli non sembra essere dotato del “Regolamento del verde” e del “Piano del verde” tranne per i vari regolamenti per la fruizione dei parchi.

Non vi è agli atti un censimento delle varie essenze, unico riferimento di indirizzo sono gli strumenti comunali vigenti di governo del territorio (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico).

Il presente progetto prevede invece un’azione coordinata di interventi programmabili per i 12 mesi 2020/2021, prorogabili, quale base del “Piano di monitoraggio e gestione del verde”.

Fatto salvo diverse situazioni legislative e finanziarie future.

5. Il Parco pubblico – Giardini del Molosiglio – 1° Municipalità - Città di Napoli – REGIONE CAMPANIA

5.a Storia e descrizione

I **“Giardini del Molosiglio”** sono un parco pubblico di Napoli che sorge in via Acton, nel quartiere San Ferdinando nel tratto di passeggiata fra la stazione marittima ed il lungomare.

Il termine Molosiglio deriverebbe dallo spagnolo molosillo cioè piccolo molo.

I giardini sono stati progettati e realizzati negli anni venti, in seguito ai nuovi programmi urbanistici per la litoranea di Napoli.

L'allestimento dei giardini del Molosiglio è avvenuto su un'area precedentemente occupata dal grande arsenale di Napoli

Il giardino ha una estensione di circa 17.160 metri quadrati e all’interno di esso vi si trovano alcune fontane monumentali: la fontana dei Papiri, la fontana delle Conchiglie e quella dei Leoni.

È presente anche un monumento al Fante, eretto in ricordo dei soldati caduti durante le aspre battaglie della prima guerra (a cui si sono aggiunti i caduti di El Alamein) composto da una colonna corinzia e cinque conci posti in circolo attorno ad essa, dove sono incise le cinque battaglie della grande Guerra.

5.b Stato di fatto all’attualità

Il Parco del Molosiglio è situato in Napoli via Acton – Quartiere San Ferdinando, si estende su una superficie di circa 1,71 ettari.

Presenta una copertura a verde pari a circa il 70% costituita da aiuole con prato, ormai quasi spontaneo, ed alberature di corona e singole oltre a cespugli di essenze della macchia mediterranea.

I viali che coprono la restante superficie sono in tappetino bituminoso con ghiaia emergente in discreto stato

di conservazione.

Il parco si estende tra via Marina, tratto via Acton ed il mare e confina col il molo, l'area era sede di un arsenale della marina militare.

Non sono presenti all'interno strutture ove trovano ricovero gli addetti alla manutenzione.

L'area non risulta recintata, la fila delle essenze che sono poste a corona della strada sono pini da spalcare ed alcuni da abbattere.

Non c'è alcuna custodia.

Le attività che si possono prevedere all'interno del parco pubblico sono riportate nella scheda generale inclusa alla fine della presente relazione e in un elaborato a parte

Oggi I Giardini del Molosiglio si trovano in uno stato di degrado per mancate manutenzioni.

Esso comunque è recuperabile già con accurate manutenzioni straordinarie.

Carenti e poco professionali sono gli interventi sul verde esistente. Gravi gli interventi di potatura dei lecci (*Quercus ilex*), che hanno permesso la diffusione di fitopatie della specie ed i successivi attacchi di Coleotteri *cerambicidi*.

Le aiuole sono poco curate e ricche di erbacce e qualche rifiuto.

I viali vengono puliti settimanalmente lo stesso avviene per lo svuotamento dei cestini dei rifiuti (carenti).

Tutte le essenze arboree presenti necessitano di interventi di risanamento e in alcuni casi di abbattimenti.

Sono presenti diversi Pini attaccati da cocciniglia in uno stato di sofferenza visibile per diffusa clorosi degli aghi (foglie). Su tutti i Pini bisogna intervenire con spalcature per la messa in sicurezza.

Sui lecci oltre ad eventuali risanamenti, bisogna effettuare diversi abbattimenti e sostituzione con altre essenze arboree, vista la notevole diffusione di diverse fitopatie di questa essenza, fitopatie provocate ed agevolate da interventi di potatura poco professionali.

Diverse le specie aliene che si alternano ai lecci, pini e platani, molte le specie arbustive.

Le palme sono rappresentate da diverse specie, dalle palme tipiche del mediterraneo *Chamaerops humilis* alle palme provenienti dall'oriente o di origine americana.

Due *Phoenix canariensis*, di piccole dimensioni, sono attaccate da punteruolo rosso e vanno rimosse secondo le prescrizioni e le norme vigenti.

E' importante lo studio e la scelta delle nuove specie arboree da introdurre.

La "fontana dei papyri" necessita di una valutazione : 1) ripristino; 2) trasformazione; 3) ricostruzione con nuovo designer.

La documentazione fotografica nella tavola dedicata, mostra le condizioni attuali del parco.

5.c Scheda tecnica, Comune di Napoli, 1° Municipalità:

Giardini del Molosiglio	Napoli 1° Municipalità	Via Acton Quart. San Ferdinando	40°50'06.5"N 14°15'05.2"E	Parco Urbano	<i>Superficie: 17.160mq. Ha 1,71</i>
--	------------------------------	--	--------------------------------------	-----------------	--

6. *Interventi Ideali di Riqualificazione*

La rinascita dei Giardini del Molosiglio, sarebbe auspicabile sia per il valore paesaggistico ambientale, sia per il valore economico, turistico e sociale.

L'area è un polmone verde tra il mare e gli insediamenti antropici.

E' un bene utilizzabile per iniziative culturali, turistiche e sociali. Il progetto di riqualificazione totale deve prevedere il risanamento di tutte le essenze, se possibile, con l'eliminazione dei soggetti arborei attaccati da patogeni e attualmente instabili pregiudizievoli per la sicurezza e per la prevenzione al fine di evitare la diffusione dei patogeni sull'essenze sane della stessa specie.

La progettazione prevede l'introduzione anche di nuove essenze compatibili con il territorio e con la macchia mediterranea, al fine di arricchire la biodiversità.

In allegato si riporta la scheda che è stata compilata in fase di sopralluogo ed è tal quale riproposta all'interno delle tavole progettuali; essa afferisce ai potenziali interventi realizzabili nelle singole aree.

Progr. 1	SCHEDA GENERALE SOPRALLUOGO			
Denominazione	Giardini del Molosiglio			
COMUNE	MUNICIPALITA'	INDIRIZZO PRECISO		COORDINATE GPS
NAPOLI	1	via Ammiraglio Ferdinando Acton		40°50'06.5"N 14°15'05.2"E
ACCESSI nr. 0	SUPERFICIE (mq)	17160,00	PERIMETRO (ml)	506,00
A) - CARATTERISTICHE GENERALI				
CODICE	DESCRIZIONE BREVE		REPORT	
A)-01	E' presente pavimentazione in betonella/segati in granigliato			NO
A)-02	E' presente pavimentazione in cotto/mattoni pieni		SI	
A)-03	E' presente pavimentazione in materiale lapideo/porfido			NO
A)-04	E' presente pavimentazione in brecciolino		SI	
A)-05	L'area è dotata di recinzione e cancelli d'ingresso			NO
A)-06	In caso affermativo indicarne il materiale			
A)-07	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative			NO
A)-08	Se si indicare il tipo (calchetto,pattinaggio, altro)			
A)-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale			
A)-10	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative			NO
A)-11	Se si indicare il tipo (calchetto,pattinaggio, altro)			
A)-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale			
A)-13	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative			NO
A)-14	Se si indicare il tipo (calchetto,pattinaggio, altro)			
A)-15	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale			
A)-16	Nell'area sono presenti attrezzature ludico/ricreative			NO
A)-17	In caso affermativo fornire indicativamente il numero			
A)-18	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale			
A)-19	Nell'area è presente un manufatto per i sorveglianti			NO
A)-20	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale			
A)-21	Nell'area sono presenti servizi igienici			NO
A)-22	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale			
B) - DOTAZIONI GENERALI DELLE AREE				
CODICE	DESCRIZIONE BREVE		REPORT	
B)-01	Nell'area sono presenti panchine		SI	
B)-02	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		n. 30 in ferro	
B)-03	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Buono	
B)-04	Nell'area sono presenti cestini portarifiuti		SI	
B)-05	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		n. 5 in ferro	
B)-06	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Buono	
B)-07	Nell'area sono presenti Fontanini		SI	
B)-08	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		n. 2 in ghisa	
B)-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Buono	
B)-10	Nell'area sono presenti altri elementi di arredo urbano		SI	
B)-11	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		dissuasori innumerevoli	
B)-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Buono	
B)-13	Nell'area è presente un sistema di videosorveglianza			NO
B)-14	In caso affermativo indicare se funzionante			NO
B)-15	Nell'area è presente un sistema WI-FI free			NO
B)-16	In caso affermativo indicare se funzionante			
B)-17	Nell'area è presente un sistema di illuminazione		SI	
B)-18	In caso affermativo indicare se funzionante		SI	
B)-19	Nell'area è presente un impianto antincendio			NO
B)-20	In caso affermativo indicare se funzionante			
C) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA (ARREDI, FINITURE, ETC.) E DI VIGILANZA GIORNALIERA				
CODICE	DESCRIZIONE BREVE		REPORT	
C)-01	Tinteggiatura di panchine in legno			NO
C)-02	Tinteggiatura di panchine in ferro		SI	
C)-03	Tinteggiatura di panchine in muratura/cls			NO
C)-04	Tinteggiatura di opere in legno (recinzioni, balaustre etc.)			NO
C)-05	Tinteggiatura di opere in ferro (recinzioni, balaustre, etc.)		SI	
C)-06	Manutenzione di opere in legno/ferro			NO
C)-07	Raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini		SI	
C)-08	Pulizia di caditoie, griglie e tombini		SI	
C)-09	Ripristino di caditoie, griglie e tombini		SI	
C)-10	Pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale		SI	
C)-11	Pulizia di elementi in materiale lapideo/pietra		SI	
C)-12	Ripristino di elementi in pietra (gradini, copertine, altro)		SI	
C)-13	Ripristino di pavimentazioni di vario tipo			NO
C)-14	Ripristino di muretti di contenimento, palizzate, etc.			NO
C)-15	Realizzazione di recinzione e cancelli di ingresso alle aree		SI	
C)-16	Vigilanza e segnalazione di eventuali situazioni di pericolo anche tramite videosorveglianza		SI	
C)-18	Consolidamento e messa in sicurezza di balaustre in ferro			NO
C)-19	Consolidamento e messa in sicurezza di inferriate			NO
C)-20	Ripristino di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)		SI	
C)-21	Fornitura di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)		SI	

D) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA (OPERE A VERDE)			
CODICE	DESCRIZIONE BREVE	REPORT	
D) 1	Rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso	SI	
D) 2	Rifacimento di tappeto erboso	SI	
D) 3	Potatura e sagomatura di siepi di altezza da 0,60 a 1,50	SI	
D) 4	Potatura e sagomatura di specie arbustive	SI	
D) 5	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi tipo Washingtonia altezza oltre i 5 mt.	SI	
D) 6	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi di media altezza	SI	
D) 7	Espianto di palmizi di media altezza affetti da attacchi parassitari	SI	
D) 8	Abbattimento di essenze arboree con chioma espansa di altezza da 6 a 15 mt.	SI	
D) 9	Abbattimento di essenze arboree di altezza da 5 a 15 mt.		NO
D) 10	Estirpazione se necessaria di ceppaia di essenze secche o abbattute	SI	
D) 11	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. da 5 a 15 mt.	SI	
D) 12	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. fino a 5 mt.	SI	
D) 13	Risanamento se necessario di essenze arboree affette da patologie (carie)	SI	
D) 14	Messa a dimora di essenze arboree - circ.minima 18-20 cm. e 30 - 40 cm.		NO
D) 15	Fornitura e messa a dimora di essenze arbustive vaso minimo 18/24 con buon accestimento		NO
D) 16	Fornitura e messa a dimora di essenze erbacee o arbustive vaso minimo 18 con buon accestimento	SI	
D) 17	Intervento di ingegneria naturalistica a contenimento di scarpate		NO
D) 18	Ripristino e recupero di essenze poste ai bordi di fontane o laghetti artificiali		NO
D) 19	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre o tufo o mattoni pieni a contenimento di aiuole		NO
D) 20	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre (muretti a secco con malta) o in mattoni pieni	SI	
D) 21	Descespugliamento con decespugliatore a spalla	SI	
D) 22	Taglio di prato con tosaerba a mano	SI	
D) 23	Concimazione di prato e di essenze arbustive presenti	SI	
D) 24	Pulizia di scarpate da erbacce ed essenze morte		NO
D) 25	Pulizia di scarpate da essenze che creano instabilità		NO
D) 26	Taglio o abbattimento di essenze strapiombanti lungo le scarpate		NO
D) 27	Rimodulazione e progettazione di aiuole a corredo dei sepolcri monumentali		NO
D) 28	Estirpazione di essenze spontanee arborescenti /infestanti		NO
D) 29	Abbattimento di essenze arboree di altezza fino a 5 mt.		NO
D) 30	Pulizia di foglie e ramaglie dai viali e dalle aiuole	SI	
D) 31	Scerbatura a mano di erbacce	SI	
D) 32	Collaborazione coi giardinieri addetti allo sfalcio dell'erba	SI	
MAGGIORI CRITICITA' CHE DETERMINANO LA NON CORRETTA FRUIZIONE DELL'AREA			
Sui dissuasori posti sul perimetro dell'area manca il 35/40% delle sfere di chiusura superiore. L'area potrebbe essere recintata e chiusa con cancelli in ferro a conclusione dei vari viali interni al parco. L'area a confine con il porticciolo nei pressi della fontana più grande è piena di rifiuti - ramaglie ed altro; inoltre vi è una tubazione idrica in un pozzetto che perde.			
OSSERVAZIONI E NOTE			
Oltre i fontanini/abbeveratoi sono presenti una fontana in piperno più piccola ed una fontana monumentale in grave stato di abbandono. Il ripristino della vasca della seconda risulta doveroso ma bisogna investire la soprintendenza e la società ABC; i cestini sono presenti nell'area prospiciente il porticciolo; 3/4 lampioni necessitano di interventi urgenti di messa in sicurezza; All'interno del parco sono presenti opere d'arte-colonne e conci in materiale lapideo da ripulire. Oltre le opere d'arte in materiale lapideo si necessita di pulire tutte le cordonature delle aiuole in tufo; chiarire se l'area a ridosso del molo attrezzata con panchine e cestini fa parte del parco del molosiglio; gli arredi sono di tipo moderno.			