

## REGIONE CAMPANIA

Ufficio Speciale Grandi Opere

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>POC Campania 2014-2020</b>                                                                      |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI</b> |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.                          |                       |
| <b>Direttore Generale</b><br>ing. Sergio Negro<br>U.O.D. 60.06.04<br><b>Dirigente</b><br>ing. Maria Teresa Di Mattia                                                                                                                                                                                                              | <b>RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI DELLA CITTÀ DI NAPOLI</b>                           |                       |
| <b>AREA DI INTERVENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>"Parco Ventaglieri"</b>                                                                         | <b>MUNICIPALITÀ 2</b> |
| <b>GRUPPO DI LAVORO</b><br><i>Coordinamento della Progettazione:</i><br>arch. Brunello De Feo<br><br><i>Ufficio del RUP:</i><br>arch. Luciano Marini<br>dott.ssa Marcella Mariani<br>geol. Federico Borreca<br><br><i>Supporto specialistico:</i><br>prof. agr. Silvestro Caputo<br><br><i>Supporto Tecnico:</i><br>IFEL Campania |                |                       |
| <b>Elaborato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Relazione Generale<br>- Relazione Tecnica<br>- Relazione specialistica                           | <b>R.2.2.</b>         |
| DATA: LUGLIO 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |                       |
| REVISIONE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |                       |

# **Relazione generale di programma**

## **1. Premessa**

La Regione Campania, con D.G.R n. 257 del 26 maggio 2016 ad oggetto **“POC CAMPANIA 2014/2020 PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI”**, intende concludere un progetto, con il Comune di Napoli, le rispettive Municipalità e gli operatori del settore per l’attuazione del *“Programma di Riqualificazione di Aree Verdi in Parchi Urbani, Aree Naturali e Giardini Storici”* del territorio comunale di Napoli.

Le Municipalità individuate, saranno responsabili della fase attuativa del progetto e per ogni procedura di gara sarà individuato un operatore.

Il programma prevede interventi di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria delle aree individuate, essendo le stesse in una situazione di precarietà ultraquinquennale, con parchi chiusi, patrimonio verde con carenti situazioni fisiologiche della coltre vegetale verticale ed orizzontale.

Tutto questo si manifesta con evidenti segni di processi di squilibrio legati anche agli attacchi parassitari da entomofagi e da patogeni fungini, un degrado assoluto in strutture molto spesso vandalizzate.

Gli interventi della presente procedura, sono finalizzati:

- alla messa in sicurezza delle aree dei parchi, con interventi straordinari sulle strutture (cordoli, muretti, recinzioni, illuminazioni, panchine, servizi, aree ludiche, aree sportive);
- al ripristino e pulizia dei viali, sentieri, scalinate ecc... mediante la sistemazione del selciato, gradini ecc... e la pulizia delle infestanti;
- alla messa in sicurezza di fontane e al ripristino di esse;
- alla messa in sicurezza delle alberate (potatura straordinarie; abbattimenti di alberi secchi, malati o instabili; spalatura ed alleggerimenti dei pini; rimozione di ceppaie di alberi già abbattuti ecc...);
- alla riduzione e sagomatura delle siepi, al fine di creare linee verdi architettoniche piacevoli ed equilibrare la competizione fra le essenze;
- alla rimozione delle essenze malate sia esse arborescenti che arboree, al fine di evitare la diffusione di patogeni;
- al mantenimento dello stato funzionale del verde orizzontale e verticale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, alberature), attraverso interventi programmati secondo un cronoprogramma annuale o biennale e plurienale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- alla garanzia della sicurezza dei siti e degli utenti;
- al miglioramento dello standard qualitativo del verde pubblico;
- al mantenimento in efficienza, con riparazioni e manutenzione, degli impianti irrigui presenti nelle aree verdi e degli impianti di pubblica illuminazione;

- al mantenimento efficiente del deflusso delle acque con la pulizia straordinaria ed ordinaria delle caditoie;
- ad assicurare in tutta sicurezza, l'apertura delle aree verdi, parchi e giardini storici, ai cittadini.

I gruppi funzionali sono stati individuati tenendo conto, degli aspetti legati alla territorialità, confine delle municipalità, similarità degli interventi.

Gli importi per singolo gruppo funzionale sono stati dedotti attraverso un algoritmo legato a variabili fisiche:

- ✓ superficie dell'area;
- ✓ perimetro dell'area;
- ✓ tipi di interventi;
- ✓ quantità di interventi;
- ✓ orografia dell'area;
- ✓ presenze di aree ludiche;
- ✓ presenze di strutture sportive;
- ✓ caratteristiche generali.

Ad ogni variabile è stato attribuito un punteggio (peso) che nell'insieme hanno determinato sia gli importi, sia i modelli di squadre tipo di operai, compreso il numero totale della manodopera.

## **2. Oggetto e durata del programma**

Gli interventi previsti, interessano le aree a verde pubblico e consistono in attività di manutenzione<sup>1</sup> del verde orizzontale e verticale delle suddette aree.

In particolare sono previsti interventi come:

- vigilanza;
- apertura/chiusura dei cancelli di parchi e giardini storici comunale e distribuzione di materiale divulgativo delle attività del parco;
- tinteggiatura di ringhiere, corrimano, panchine in ferro, staccionate e opere in ferro o in legno;
- scerbatura a mano e/o con decspugliatore di infestanti e rimozione dei materiali vegetali secchi o morti (foglie, ramaglie ecc.);
- raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini;
- pulizia di caditoie, griglie e tombini;
- pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale;
- ripristino di pavimentazioni in ghiaietto o calcestruzzo o betonelle o altro materiale;
- rifacimento o rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso;
- potatura e sagomatura di siepi;
- potature, spalcature e messa in sicurezza di alberi;

---

<sup>1</sup> Gli interventi di manutenzione devono considerarsi di natura straordinaria, perché detti parchi sono rimasti chiusi ed abbandonati per anni, tanto che in essi sono evidenti i segni di un inizio di successione ecologica tipica dei boschi della macchia mediterranea, precludendo la fruibilità degli spazi ai cittadini. Diverse le strutture danneggiate da atti vandalici o dal semplice degrado.

- abbattimenti di alberi secchi o instabili;
- eliminazione dei palmizi affetti da punteruolo rosso o virosi;
- pulizia delle corone di foglie secche di tutti i tipi di palmizi;
- risanamento di alberi affetti da fitopatologie;
- contenimento di scarpate con interventi di ingegneria naturalistica;
- ripristino di muretti in pietra, tufo, mattoni pieni;
- recupero se necessario di fontane;
- allestimento e manutenzione di aiuole fiorite e fioriere;
- trattamenti fitosanitari;
- lavorazioni del terreno con preparazioni al trapianto o semine;
- messa a dimora di siepi, arbusti ed alberature;
- manutenzione impianti di irrigazione, pompe ecc...;
- manutenzione/rifacimento degli impianti di pubblica illuminazione;
- tosatura di prati e decespugliamento lungo le scarpate;
- concimazione di prato e di essenze arbustive presenti;
- consolidamento di inferriate o balaustre in ferro o legno e messa in sicurezza dei viali;
- manutenzione di recinzione;

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle manutenzioni<sup>1</sup> del verde e delle opere annesse nel loro insieme, esse saranno di volta in volta computate e contabilizzate e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze del soggetto attuatore.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto, delle relative documentazione fotografiche, si rimanda alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara della presente procedura.

### **3. Ammontare degli importi – sicurezza – dichiarazioni**

La Regione Campania intende realizzare, nell'ambito del Programma Parchi Urbani programmato con la DGR 257 del 26.05.2020, l'intervento prioritario "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli". L'intervento, cui è assegnata una dotazione finanziaria di € 15.000.000,00, viene finanziato con le risorse del POC 2014/2020.

Si precisa che la Stazione Appaltante e l'Ente attuatore (Comune di Napoli/Municipalità) non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo e che, qualora quest'Amministrazione avesse le disponibilità finanziarie, può procedere ad un'aumento dell'importo totale ed ad un incremento dei tempi di attuazione nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

Gli importi sono specificati negli allegati quadri economici.

### 3.a Stima dei costi

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 65%/75% la stima dell'incidenza della manodopera.

In particolare:

- ✓ la definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà sulla base dei prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto in sede di gara;
- ✓ l'aggiudicatario dovrà documentare su supporto informatico a cadenza mensile le attività svolte con la documentazione fotografica datata, degli interventi eseguiti;
- ✓ l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 26, commi 5 e 6 del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- ✓ I prezzi di riferimento sono riportati nell'Elenco Prezzi Unitari e nell'Elenco Nuovi prezzi e analisi, elaborato della documentazione a base di gara; nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti **si fa riferimento in primis** alla vigente "Tariffa dei prezzi" **Elenco Prezzi Unitari della Regione Campania** e qualora sia necessario al Prezzario Assoverde, ove non desumibili neppure dai citati prezzari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
- ✓ L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.
- ✓ Gli oneri per la sicurezza per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

### 3.b Disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- ❖ osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà svolgere;
- ❖ osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- ❖ aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

### **3.c Dichiarazioni / Disposizioni**

Le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà del Comune di Napoli e gestite dalle singole Municipalità in maniera autonoma o comunque affidate in gestione alle Municipalità.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi, salvo casi in cui non si intervenga su fontane monumentali o particolari arredi architettonici.

### **3d. Normativa e documentazione di riferimento**

- ❖ D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- ❖ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;
- ❖ Deliberazione AVCP n. 72 del 6 marzo 2007;
- ❖ Legge 14 gennaio 2013, n. 10 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani";
- ❖ "Linee guida per il governo sostenibile del verde urbano", Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM, 2017;
- ❖ Deliberazione n. 8/2015, Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM.

## **4. La conoscenza delle aree a verde pubblico**

### **4.a Il contesto**

Il verde pubblico rappresenta uno dei componenti principali del patrimonio urbano che, per la sua continua fruizione da parte dei cittadini, costituisce un elemento di grande criticità soprattutto per quanto attiene alla sua conservazione.

La necessità di far fronte a continui interventi di manutenzione sia programmati che di urgenza, fanno sì che l'Ente di gestione, Comune/Municipalità, debba disporre di uno strumento efficace e facilmente gestibile per la realizzazione di tutti quegli interventi necessari a garantire adeguati livelli di manutenzione e sicurezza delle aree a verde di proprietà.

Sul territorio della città metropolitana di Napoli, la maggioranza dei parchi sono chiusi da anni e non accessibili.

Qualche parco ancora aperto, compreso quello di Capodimonte, presenta l'80-90% dell'area interdetta ed inaccessibile ai cittadini.

Per la gestione delle aree a verde pubblico occorre mettere a punto strumenti conoscitivi e decisionali capaci di rispondere in maniera efficace ed efficiente alle sollecitazioni poste dalle aree urbane in epoca di forti cambiamenti, non solo ambientali, ma anche sociali ed economici.

Esistono essenzialmente tre strumenti di settore, non alternativi ma complementari e di supporto l'uno all'altro, che l'Amministrazione (Comune di Napoli/Municipalità) può adottare per il governo dei propri sistemi verdi urbani e periurbani, in questo riscontrando anche le indicazioni della Legge n. 10/2013, ovvero il

*“Censimento del verde”, il “Regolamento del verde” e il “Piano del verde”.*

A questi, tradizionalmente considerati, si deve aggiungere il *“Piano di monitoraggio e gestione del verde”*, quale supporto decisionale all’Amministrazione, fondamentale per la programmazione degli interventi da realizzare in un determinato arco di tempo, almeno quelli di ordinaria gestione del verde pubblico e il *“Sistema Informativo del verde”*.

Il Comune di Napoli non sembra essere dotato del “Regolamento del verde” e del “Piano del verde” tranne per i vari regolamenti per la fruizione dei parchi.

Non vi è agli atti un censimento delle varie essenze, unico riferimento di indirizzo sono gli strumenti comunali vigenti di governo del territorio (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico).

Il presente progetto prevede invece un’azione coordinata di interventi programmabili per i 12 mesi 2020/2021, prorogabili, quale base del “Piano di monitoraggio e gestione del verde”.

Fatto salvo diverse situazioni legislative e finanziarie future.

## **5. Il Parco pubblico –VENTAGLIERI–2°Municipalità- Città di Napoli – REGIONE CAMPANIA**

### **5.a Storia e descrizione**

**Il Parco Ventaglieri** - Il Parco fu realizzato all’interno del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale, PSER, varato nel 1981 (legge 219/81), nell’operazione di ricostruzione post-sisma, che prevedeva un’ampia operazione di realizzazione di parchi, aree verdi e per lo sport senza precedenti nella storia di Napoli (furono realizzati 17 parchi di quartiere e 3 parchi urbani, tra i quali il Ventaglieri), con l’intenzione di riconnettere questi all’edificato attraverso un sistema integrato di servizi multifunzionali. In questa cornice progettuale nel periodo 1985-1993 furono realizzati a Montesanto i seguenti interventi:

- demolizioni
- risanamento e consolidamento del costone
- recupero di alcuni edifici sia a scopo abitativo che artigianale
- costruzione dell’edificio scolastico
- costruzione del parco
- costruzione dell’edificio scale mobili, all’interno del parco.

Il parco si estende su una superficie di circa 8.283 mq. Situato nel quartiere di Montesanto, il Parco dei Ventaglieri si trova in un’area di confine tra sottoquartieri: la parte alta ricade nella zona Tarsia, raggiungibile da Via Avellino a Tarsia attraverso dei percorsi pedonali e un sistema di scale mobili; la parte bassa invece è nel quartiere Ventaglieri accessibile da Vico Lepre ai Ventaglieri. Per questa sua collocazione diventa un importantissimo luogo di passaggio e collegamento tra le varie zone che altrimenti rimarrebbero isolate. Questo attraverso è fondamentale sia perché l’area è densamente popolata, ma anche per la presenza di servizi e strutture primarie come l’Ospedale Gesù e Maria a Tarsia, l’Ospedale dei Pellegrini nella Pignasecca

ed il nodo di interscambio di Montesanto con le stazioni della Metropolitana, della Cumana - Circumflegrea, della Funicolare.

Il parco Ventaglieri, concepito come parco – percorso, un parco da percorrere, fu realizzato con la funzione di mettere in relazione zone urbane sia socialmente che economicamente diverse, ovvero il rione dei Ventaglieri, la salita Tarsia ed il C.so Vittorio Emanuele.

La tipologia degli interventi realizzati fu in parte suggerita dalla cittadinanza riunita in comitati di quartiere; questa è la prima testimonianza di una comunità coesa e attiva, partner ideale per la costruzione progettuale da parte dell'amministrazione pubblica.

Il parco presenta una **gestione partecipata** grazie all' impegno di associazioni, cittadini, Municipalità e servizi preposti.

### **5.b Stato di fatto all'attualità**

Il Parco Ventaglieri è situato in Napoli, Quartiere Montesano.

Si estende su una superficie di circa 0,8 ettari.

Presenta una copertura a verde pari a circa il 70% costituita da aiuole in muretti di mattoni pieni e viali degli stessi elementi in cotto.

L'area è chiusa e recintata e nella parte bassa presenta un campo polivalente. All'interno del parco sono presenti dei locali che potrebbero essere organizzati per il deposito degli attrezzi in dotazione delle squadre e per gli spogliatoi.

Gli addetti saranno organizzati in squadre ed in turni ed ogni squadra dovrà avere un referente cui dare responsabilità organizzative, il quale avrà contatto diretto con l'eventuale Direttore Operativo nominato e con il responsabile del personale.

**Le attività che si possono prevedere all'interno del parco pubblico sono riportate nella scheda generale inclusa alla fine della presente relazione e in un elaborato a parte.**

Oggi il parco Ventaglieri si trova in uno stato di parziale degrado per mancate manutenzioni.

Proprio perchè si sviluppa su un dislivello molto accentuato, avrebbe bisogno di più cure e più attenzioni. Esso comunque è recuperabile con accurate ed ordinarie manutenzioni, oltre ad interventi di messa in sicurezza dei versanti, dei muretti e delle balaustre che in alcuni punti è estremamente precaria.

Opere di ingegneria naturalistica e abbattimenti di specie arboree instabili o la semplice potatura, che sorgono lungo i ciglioni i pendii e le aiuole a sbalzo, possono essere utili per la messa in sicurezza dei percorsi.

Carenti sono gli interventi sul verde esistente.

Inadeguati gli interventi di potatura sugli ulivi che andrebbero ridimensionati ed alleggeriti.

Le aiuole sono poco curate e ricche di erbacce che si insinuano anche all'interno dei mattoni delle aiuole creando crepe e distacco.

Il parco è aperto parzialmente, i viali sono pavimentati in caratteristici mattoni pieni ma sono sporchi e invasi da foglie ed erbacce pendenti dai ciglioni soprastanti e aiuole.

Tutte le essenze arboree presenti necessitano di interventi di risanamento e in alcuni casi di abbattimenti.



Diverse le specie aliene che si alternano agli ulivi lungo le scarpate e le aiuole, molte le specie arbustive.

Una palma - *Whascingtonia* -, da spalcare.

#### **5.c Scheda tecnica, Comune di Napoli, 2° Municipalità:**

|                              |                              |                        |                              |                 |                                             |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| <b>Parco<br/>Ventaglieri</b> | Napoli<br>2°<br>Municipalità | Quartiere<br>Montesano | 40°50'59.1"N<br>14°14'38.6"E | Parco<br>Urbano | <i>Superficie:</i><br>8.283 mq. Ha<br>0,828 |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|

#### **6. Interventi Ideali di Riqualificazione**

La rinascita del Parco Ventaglieri, sarebbe auspicabile sia per il valore paesaggistico ambientale, sia per il valore economico e sociale.

L'area è un polmone verde del il quartiere Montesano e degli insediamenti antropici del centro storico. E' un bene utilizzabile per iniziative culturali e sociali.

Il progetto di riqualificazione totale deve prevedere il risanamento di tutte le essenze e la riduzione delle chiome degli ulivi presenti.

La progettazione prevede la cura di tutte le essenze arbustive caratteristiche presenti con la manutenzione dei muretti in mattoni che cingono le aiuole.

In allegato si riporta la scheda che è stata compilata in fase di sopralluogo ed è tal quale riproposta all'interno delle tavole progettuali; essa afferisce ai potenziali interventi realizzabili nelle singole aree.

|                                                                                     |                                                                                              |                             |                |                                |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------|--------|
| Progr. 2a                                                                           |                                                                                              | SCHEDA GENERALE SOPRALLUOGO |                |                                |        |
| DENOMINAZIONE                                                                       |                                                                                              | Parco Ventaglieri           |                |                                |        |
| Classificazione tipologica (*)                                                      |                                                                                              | Parco Urbano                |                |                                |        |
| COMUNE                                                                              | MUNICIPALITA'                                                                                | INDIRIZZO PRECISO           |                | COORDINATE GPS                 |        |
| NAPOLI                                                                              | 2                                                                                            | vico Avellino a Tarsia      |                | 40°50'59.1"N 14°14'38.6"E      |        |
| ACCESSI nr. _____                                                                   | SUPERFICIE (mq)                                                                              | 8283,00                     | PERIMETRO (ml) |                                | 409,00 |
| A) - CARATTERISTICHE GENERALI                                                       |                                                                                              |                             |                |                                |        |
| CODICE                                                                              | DESCRIZIONE BREVE                                                                            |                             |                | REPORT                         |        |
| A)-01                                                                               | E' presente pavimentazione in betonella/segati in granigliato                                |                             |                |                                | NO     |
| A)-02                                                                               | E' presente pavimentazione in cotto/mattoni pieni                                            |                             |                | SI                             |        |
| A)-03                                                                               | E' presente pavimentazione in materiale lapideo/porfido                                      |                             |                | SI                             |        |
| A)-04                                                                               | E' presente pavimentazione in brecciolino                                                    |                             |                |                                | NO     |
| A)-05                                                                               | L'area è dotata di recinzione e cancelli d'ingresso                                          |                             |                | SI                             |        |
| A)-06                                                                               | In caso affermativo indicarne il materiale                                                   |                             |                | ferro tinteggiato              |        |
| A)-07                                                                               | Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative                                     |                             |                | SI                             |        |
| A)-08                                                                               | Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)                                         |                             |                | calcetto                       |        |
| A)-09                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                | Pessimo                        |        |
| A)-10                                                                               | Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative                                     |                             |                |                                |        |
| A)-11                                                                               | Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)                                         |                             |                |                                |        |
| A)-12                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                |                                |        |
| A)-13                                                                               | Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative                                     |                             |                |                                |        |
| A)-14                                                                               | Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)                                         |                             |                |                                |        |
| A)-15                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                |                                |        |
| A)-16                                                                               | Nell'area sono presenti attrezzature ludico/ricreative                                       |                             |                | SI                             |        |
| A)-17                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        |                             |                | 2                              |        |
| A)-18                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                | Pessimo                        |        |
| A)-19                                                                               | Nell'area è presente un manufatto per i sorveglianti                                         |                             |                | SI                             |        |
| A)-20                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                | Pessimo                        |        |
| A)-21                                                                               | Nell'area sono presenti servizi igienici                                                     |                             |                | SI                             |        |
| A)-22                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                | Pessimo                        |        |
| B) - DOTAZIONI GENERALI DELLE AREE                                                  |                                                                                              |                             |                |                                |        |
| CODICE                                                                              | DESCRIZIONE BREVE                                                                            |                             |                | REPORT                         |        |
| B)-01                                                                               | Nell'area sono presenti panchine                                                             |                             |                | SI                             |        |
| B)-02                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        |                             |                | 3 in ferro + 2 in muratura     |        |
| B)-03                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                | Buono                          |        |
| B)-04                                                                               | Nell'area sono presenti cestini portarifiuti                                                 |                             |                |                                | NO     |
| B)-05                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        |                             |                | presenza di bidoni in plastica |        |
| B)-06                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                |                                |        |
| B)-07                                                                               | Nell'area sono presenti Fontanini                                                            |                             |                | SI                             |        |
| B)-08                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        |                             |                | 2 divelti + 2 funzionanti      |        |
| B)-09                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                | Pessimo                        |        |
| B)-10                                                                               | Nell'area sono presenti altri elementi di arredo urbano                                      |                             |                |                                | NO     |
| B)-11                                                                               | In caso affermativo fornire indicativamente il numero                                        |                             |                |                                |        |
| B)-12                                                                               | In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale                                   |                             |                |                                |        |
| B)-13                                                                               | Nell'area è presente un sistema di videosorveglianza                                         |                             |                |                                | NO     |
| B)-14                                                                               | In caso affermativo indicare se funzionante                                                  |                             |                |                                |        |
| B)-15                                                                               | Nell'area è presente un sistema WI-FI free                                                   |                             |                | NO                             |        |
| B)-16                                                                               | In caso affermativo indicare se funzionante                                                  |                             |                |                                |        |
| B)-17                                                                               | Nell'area è presente un sistema di illuminazione                                             |                             |                | SI                             |        |
| B)-18                                                                               | In caso affermativo indicare se funzionante                                                  |                             |                | NO                             |        |
| B)-19                                                                               | Nell'area è presente un impianto antincendio                                                 |                             |                | NO                             |        |
| B)-20                                                                               | In caso affermativo indicare se funzionante                                                  |                             |                |                                |        |
| C) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E DI VIGILANZA GIORNALIERA |                                                                                              |                             |                |                                |        |
| CODICE                                                                              | DESCRIZIONE BREVE                                                                            |                             |                | REPORT                         |        |
| C)-01                                                                               | Tinteggiatura di panchine in legno                                                           |                             |                |                                | NO     |
| C)-02                                                                               | Tinteggiatura di panchine in ferro                                                           |                             |                | SI                             |        |
| C)-03                                                                               | Tinteggiatura di panchine in muratura/cls                                                    |                             |                | SI                             |        |
| C)-04                                                                               | Tinteggiatura di opere in legno (recinzioni, balaustre etc.)                                 |                             |                | NO                             |        |
| C)-05                                                                               | Tinteggiatura di opere in ferro (recinzioni, balaustre, etc.)                                |                             |                | SI                             |        |
| C)-06                                                                               | Manutenzione di opere in legno/ferro/cemento                                                 |                             |                | SI                             |        |
| C)-07                                                                               | Raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini                                           |                             |                | SI                             |        |
| C)-08                                                                               | Pulizia di caditoie, griglie e tombini                                                       |                             |                | SI                             |        |
| C)-09                                                                               | Ripristino di caditoie, griglie e tombini                                                    |                             |                |                                | NO     |
| C)-10                                                                               | Pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale                                      |                             |                | SI                             |        |
| C)-11                                                                               | Pulizia di elementi in materiale lapideo/pietra                                              |                             |                | SI                             |        |
| C)-12                                                                               | Ripristino di elementi in pietra (gradini, copertine, altro)                                 |                             |                | SI                             |        |
| C)-13                                                                               | Ripristino di pavimentazioni di vario tipo                                                   |                             |                | SI                             |        |
| C)-14                                                                               | Ripristino di muretti di contenimento, palizzate, etc.                                       |                             |                | SI                             |        |
| C)-15                                                                               | Realizzazione e/o manutenzione di recinzione e cancelli di ingresso alle aree                |                             |                | NO                             |        |
| C)-16                                                                               | Vigilanza e segnalazione di eventuali situazioni di pericolo anche tramite videosorveglianza |                             |                | SI                             |        |

| C)-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Consolidamento e messa in sicurezza di balaustre in ferro                                         |               | NO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| C)-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Consolidamento e messa in sicurezza di inferriate                                                 | SI            |    |
| C)-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ripristino di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)           | SI            |    |
| C)-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fornitura di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)            | SI            |    |
| <b>D) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA A VERDE E DI VIGILANZA GIORNALIERA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |               |    |
| <i>CODICE</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>DESCRIZIONE BREVE</i>                                                                          | <i>REPORT</i> |    |
| D)-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso                                                   | SI            |    |
| D)-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rifacimento di tappeto erboso                                                                     | SI            |    |
| D)-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Potatura e sagomatura di siepi di altezza da 0,60 a 1,50                                          | SI            |    |
| D)-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Potatura e sagomatura di specie arbustive                                                         | SI            |    |
| D)-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi tipo Washingtonia altezza oltre i 5 mt.          | SI            |    |
| D)-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi di media altezza                                 | SI            |    |
| D)-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Espianto di palmizi di media altezza affetti da attacchi parassitari                              |               | NO |
| D)-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abbattimento di essenze arboree con chioma espansa di altezza da 6 a 15 mt.                       |               | NO |
| D)-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abbattimento di essenze arboree di altezza da 5 a 15 mt.                                          |               | NO |
| D)-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Estirpazione se necessaria di ceppaia di essenze secche o abbattute                               |               | NO |
| D)-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. da 5 a 15 mt.                                      |               | NO |
| D)-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. fino a 5 mt.                                       | SI            |    |
| D)-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Risanamento se necessario di essenze arboree affette da patologie (carie)                         |               | NO |
| D)-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Messa a dimora di essenze arboree - circ.minima 18-20 cm. e 30 - 40 cm.                           | SI            |    |
| D)-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fornitura e messa a dimora di essenze arbustive vaso minimo 18/24 con buon accestimento           | SI            |    |
| D)-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fornitura e messa a dimora di essenze erbacee o arbustive vaso minimo 18 con buon accestimento    | SI            |    |
| D)-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intervento di ingegneria naturalistica a contenimento di scarpate                                 |               | NO |
| D)-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ripristino e recupero di essenze poste ai bordi di fontane o laghetti artificiali                 |               | NO |
| D)-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intervento di ingegneria naturalistica con pietre o tufo o mattoni pieni a contenimento di aiuole | SI            |    |
| D)-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intervento di ingegneria naturalistica con pietre (muretti a secco con malta) o in mattoni pieni  |               | NO |
| D)-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Descespugliamento con decespugliatore a spalla                                                    | SI            |    |
| D)-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Taglio di prato con tosaerba a mano                                                               | SI            |    |
| D)-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Concimazione di prato e di essenze arbustive presenti                                             | SI            | NO |
| D)-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pulizia di scarpate da erbacce ed essenze morte                                                   |               | NO |
| D)-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pulizia di scarpate da essenze che creano instabilità                                             |               | NO |
| D)-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Taglio o abbattimento di essenze strapiombanti lungo le scarpate                                  |               | NO |
| D)-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rimodulazione e progettazione di aiuole a corredo dei sepolcri monumentali                        |               | NO |
| D)-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Estirpazione di essenze spontanee arboreescenti /infestanti                                       |               | NO |
| D)-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abbattimento di essenze arboree di altezza fino a 5 mt.                                           |               | NO |
| D)-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pulizia di foglie e ramaglie dai viali e dalle aiuole                                             | SI            |    |
| D)-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Scerbatura a mano di erbacce                                                                      | SI            |    |
| D)-32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Collaborazione coi giardinieri addetti allo sfalcio dell'erba                                     | SI            |    |
| <b>MAGGIORI CRITICITA' CHE DETERMINANO LA NON CORRETTA FRUIZIONE DELL'AREA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |               |    |
| <p>Alcuni pilastri in tufo che sorreggono travi IPE in ferro a mo' di pergolato necessitano di interventi di sarcitura con ripresa della malta tra gli elementi in tufo. Una parte del parco è interdetta all'uso (a monte) in quanto vi è una porzione di muro (balaustra) in pericolo di crollo. Le ringhiere in ferro hanno i piantoni marci e sono in pericolo di crollo (alto precipizio). Tutti i manufatti presnti sotto le scale di collegamento interne ad uso ricovero addetti, depositi, e servizi igienici presentano copiose infiltrazioni dal soffitto (urge impermeabilizzazione)</p> |                                                                                                   |               |    |
| <b>OSSERVAZIONI E NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |               |    |
| <p>Il sistema di illuminazione non è funzionante in quanto sono state effettuate le sole predisposizioni (tubazioni). All'ultimo livello del parco è presente un piccolo anfiteatro. Nei pressi dell'ingresso a valle è presente una pavimentazione a forma di stella (cotto + cubetti di trani + cubetti di porfido). All'interno del parco è presente un'ascensore ed una scala mobile gestita dalla ANM utile a superare il dislivello.</p>                                                                                                                                                       |                                                                                                   |               |    |