

REGIONE CAMPANIA

Ufficio Speciale Grandi Opere

	POC Campania 2014-2020	
	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI	
	Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	
Direttore Generale ing. Sergio Negro U.O.D. 60.06.04 Dirigente ing. Maria Teresa Di Mattia	RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI DELLA CITTÀ DI NAPOLI	
AREA DI INTERVENTO	"PIANURA - Parco Valle Sartania"	MUNICIPALITÀ 9
GRUPPO DI LAVORO <i>Coordinamento della Progettazione:</i> arch. Brunello De Feo <i>Ufficio del RUP:</i> arch. Luciano Marini dott.ssa Marcella Mariani geol. Federico Borreca <i>Supporto specialistico:</i> prof. agr. Silvestro Caputo <i>Supporto Tecnico:</i> IFEL Campania		
Elaborato	- Relazione Generale - Relazione Tecnica - Relazione specialistica	R.9.22.
DATA: LUGLIO 2020		
REVISIONE:		

Relazione generale di programma

1. Premessa

La Regione Campania, con D.G.R n. 257 del 26 maggio 2016 ad oggetto **“POC CAMPANIA 2014/2020 PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI”**, intende concludere un progetto, con il Comune di Napoli, le rispettive Municipalità e gli operatori del settore per l’attuazione del *“Programma di Riqualificazione di Aree Verdi in Parchi Urbani, Aree Naturali e Giardini Storici”* del territorio comunale di Napoli.

Le Municipalità individuate, saranno responsabili della fase attuativa del progetto e per ogni procedura di gara sarà individuato un operatore.

Il programma prevede interventi di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria delle aree individuate, essendo le stesse in una situazione di precarietà ultraquinquennale, con parchi chiusi, patrimonio verde con carenti situazioni fisiologiche della coltre vegetale verticale ed orizzontale.

Tutto questo si manifesta con evidenti segni di processi di squilibrio legati anche agli attacchi parassitari da entomofagi e da patogeni fungini, un degrado assoluto in strutture molto spesso vandalizzate.

Gli interventi della presente procedura, sono finalizzati:

- alla messa in sicurezza delle aree dei parchi, con interventi straordinari sulle strutture (cordoli, muretti, recinzioni, illuminazioni, panchine, servizi, aree ludiche, aree sportive);
- al ripristino e pulizia dei viali, sentieri, scalinate ecc... mediante la sistemazione del selciato, gradini ecc... e la pulizia delle infestanti;
- alla messa in sicurezza di fontane e al ripristino di esse;
- alla messa in sicurezza delle alberate (potatura straordinarie; abbattimenti di alberi secchi, malati o instabili; spalatura ed alleggerimenti dei pini; rimozione di ceppaie di alberi già abbattuti ecc...);
- alla riduzione e sagomatura delle siepi, al fine di creare linee verdi architettoniche piacevoli ed equilibrare la competizione fra le essenze;
- alla rimozione delle essenze malate sia esse arborescenti che arboree, al fine di evitare la diffusione di patogeni;
- al mantenimento dello stato funzionale del verde orizzontale e verticale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, alberature), attraverso interventi programmati secondo un cronoprogramma annuale o biennale e plurienale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- alla garanzia della sicurezza dei siti e degli utenti;
- al miglioramento dello standard qualitativo del verde pubblico;
- al mantenimento in efficienza, con riparazioni e manutenzione, degli impianti irrigui presenti nelle aree verdi e degli impianti di pubblica illuminazione;

- al mantenimento efficiente del deflusso delle acque con la pulizia straordinaria ed ordinaria delle caditoie;
- ad assicurare in tutta sicurezza, l'apertura delle aree verdi, parchi e giardini storici, ai cittadini.

I gruppi funzionali sono stati individuati tenendo conto, degli aspetti legati alla territorialità, confine delle municipalità, similarità degli interventi.

Gli importi per singolo gruppo funzionale sono stati dedotti attraverso un algoritmo legato a variabili fisiche:

- ✓ superficie dell'area;
- ✓ perimetro dell'area;
- ✓ tipi di interventi;
- ✓ quantità di interventi;
- ✓ orografia dell'area;
- ✓ presenze di aree ludiche;
- ✓ presenze di strutture sportive;
- ✓ caratteristiche generali.

Ad ogni variabile è stato attribuito un punteggio (peso) che nell'insieme hanno determinato sia gli importi, sia i modelli di squadre tipo di operai, compreso il numero totale della manodopera.

2. Oggetto e durata del programma

Gli interventi previsti, interessano le aree a verde pubblico e consistono in attività di manutenzione¹ del verde orizzontale e verticale delle suddette aree.

In particolare sono previsti interventi come:

- vigilanza;
- apertura/chiusura dei cancelli di parchi e giardini storici comunale e distribuzione di materiale divulgativo delle attività del parco;
- tinteggiatura di ringhiere, corrimano, panchine in ferro, staccionate e opere in ferro o in legno;
- scerbatura a mano e/o con decspugliatore di infestanti e rimozione dei materiali vegetali secchi o morti (foglie, ramaglie ecc.);
- raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini;
- pulizia di caditoie, griglie e tombini;
- pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale;
- ripristino di pavimentazioni in ghiaietto o calcestruzzo o betonelle o altro materiale;
- rifacimento o rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso;
- potatura e sagomatura di siepi;
- potature, spalcature e messa in sicurezza di alberi;

¹ Gli interventi di manutenzione devono considerarsi di natura straordinaria, perché detti parchi sono rimasti chiusi ed abbandonati per anni, tanto che in essi sono evidenti i segni di un inizio di successione ecologica tipica dei boschi della macchia mediterranea, precludendo la fruibilità degli spazi ai cittadini. Diverse le strutture danneggiate da atti vandalici o dal semplice degrado.

- abbattimenti di alberi secchi o instabili;
- eliminazione dei palmizi affetti da punteruolo rosso o virosi;
- pulizia delle corone di foglie secche di tutti i tipi di palmizi;
- risanamento di alberi affetti da fitopatologie;
- contenimento di scarpate con interventi di ingegneria naturalistica;
- ripristino di muretti in pietra, tufo, mattoni pieni;
- recupero se necessario di fontane;
- allestimento e manutenzione di aiuole fiorite e fioriere;
- trattamenti fitosanitari;
- lavorazioni del terreno con preparazioni al trapianto o semine;
- messa a dimora di siepi, arbusti ed alberature;
- manutenzione impianti di irrigazione, pompe ecc...;
- manutenzione/rifacimento degli impianti di pubblica illuminazione;
- tosatura di prati e decespugliamento lungo le scarpate;
- concimazione di prato e di essenze arbustive presenti;
- consolidamento di inferriate o balaustre in ferro o legno e messa in sicurezza dei viali;
- manutenzione di recinzione;

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle manutenzioni¹ del verde e delle opere annesse nel loro insieme, esse saranno di volta in volta computate e contabilizzate e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze del soggetto attuatore.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto, delle relative documentazione fotografiche, si rimanda alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara della presente procedura.

3. Ammontare degli importi – sicurezza – dichiarazioni

La Regione Campania intende realizzare, nell'ambito del Programma Parchi Urbani programmato con la DGR 257 del 26.05.2020, l'intervento prioritario "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli". L'intervento, cui è assegnata una dotazione finanziaria di € 15.000.000,00, viene finanziato con le risorse del POC 2014/2020.

Si precisa che la Stazione Appaltante e l'Ente attuatore (Comune di Napoli/Municipalità) non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo e che, qualora quest'Amministrazione avesse le disponibilità finanziarie, può procedere ad un'aumento dell'importo totale ed ad un incremento dei tempi di attuazione nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

Gli importi sono specificati negli allegati quadri economici.

3.a Stima dei costi

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 65%/75% la stima dell'incidenza della manodopera.

In particolare:

- ✓ la definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà sulla base dei prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto in sede di gara;
- ✓ l'aggiudicatario dovrà documentare su supporto informatico a cadenza mensile le attività svolte con la documentazione fotografica datata, degli interventi eseguiti;
- ✓ l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 26, commi 5 e 6 del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- ✓ I prezzi di riferimento sono riportati nell'Elenco Prezzi Unitari e nell'Elenco Nuovi prezzi e analisi, elaborato della documentazione a base di gara; nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti **si fa riferimento in primis** alla vigente "Tariffa dei prezzi" ***Elenco Prezzi Unitari della Regione Campania*** e qualora sia necessario al Prezzario Assoverde, ove non desumibili neppure dai citati prezzari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
- ✓ L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.
- ✓ Gli oneri per la sicurezza per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

3.b Disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- ❖ osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà svolgere;
- ❖ osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- ❖ aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

3.c Dichiarazioni / Disposizioni

Le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà del Comune di Napoli e gestite dalle singole Municipalità in maniera autonoma o comunque affidate in gestione alle Municipalità.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi, salvo casi in cui non si intervenga su fontane monumentali o particolari arredi architettonici.

3d. Normativa e documentazione di riferimento

- ❖ D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- ❖ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;
- ❖ Deliberazione AVCP n. 72 del 6 marzo 2007;
- ❖ Legge 14 gennaio 2013, n. 10 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani";
- ❖ "Linee guida per il governo sostenibile del verde urbano", Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM, 2017;
- ❖ Deliberazione n. 8/2015, Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM.

4. La conoscenza delle aree a verde pubblico

4.a Il contesto

Il verde pubblico rappresenta uno dei componenti principali del patrimonio urbano che, per la sua continua fruizione da parte dei cittadini, costituisce un elemento di grande criticità soprattutto per quanto attiene alla sua conservazione.

La necessità di far fronte a continui interventi di manutenzione sia programmati che di urgenza, fanno sì che l'Ente di gestione, Comune/Municipalità, debba disporre di uno strumento efficace e facilmente gestibile per la realizzazione di tutti quegli interventi necessari a garantire adeguati livelli di manutenzione e sicurezza delle aree a verde di proprietà.

Sul territorio della città metropolitana di Napoli, la maggioranza dei parchi sono chiusi da anni e non accessibili.

Qualche parco ancora aperto, compreso quello di Capodimonte, presenta l'80-90% dell'area interdetta ed inaccessibile ai cittadini.

Per la gestione delle aree a verde pubblico occorre mettere a punto strumenti conoscitivi e decisionali capaci di rispondere in maniera efficace ed efficiente alle sollecitazioni poste dalle aree urbane in epoca di forti cambiamenti, non solo ambientali, ma anche sociali ed economici.

Esistono essenzialmente tre strumenti di settore, non alternativi ma complementari e di supporto l'uno all'altro, che l'Amministrazione (Comune di Napoli/Municipalità) può adottare per il governo dei propri sistemi verdi urbani e periurbani, in questo riscontrando anche le indicazioni della Legge n. 10/2013, ovvero il

“Censimento del verde”, il “Regolamento del verde” e il “Piano del verde”.

A questi, tradizionalmente considerati, si deve aggiungere il *“Piano di monitoraggio e gestione del verde”*, quale supporto decisionale all’Amministrazione, fondamentale per la programmazione degli interventi da realizzare in un determinato arco di tempo, almeno quelli di ordinaria gestione del verde pubblico e il *“Sistema Informativo del verde”*.

Il Comune di Napoli non sembra essere dotato del “Regolamento del verde” e del “Piano del verde” tranne per i vari regolamenti per la fruizione dei parchi.

Non vi è agli atti un censimento delle varie essenze, unico riferimento di indirizzo sono gli strumenti comunali vigenti di governo del territorio (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico).

Il presente progetto prevede invece un’azione coordinata di interventi programmabili per i 12 mesi 2020/2021, prorogabili, quale base del “Piano di monitoraggio e gestione del verde”.

Fatto salvo diverse situazioni legislative e finanziarie future.

5. Il Parco pubblico – PARCO della VALLE SARTANIA – PIANURA – 9° Municipalità - Città di Napoli – REGIONE CAMPANIA

5.a Storia e descrizione

L'intervento n. 3 del Piano Trasporti Intennodale dell'Area Flegrea, avviato a seguito del bradisismo sul finire degli anni 80, denominato "via Sartania", riguarda principalmente un collegamento stradale fra la popolosa conurbazione di Pianura e lo svincolo Tangenziale di Agnano.

Ma fin dall'inizio della fase di progettazione esecutiva (primi anni 2000), il nudo intervento stradale fu arricchito con importanti integrazioni che promuovevano il recupero ambientale e la sistemazione idrogeologica della valle Sartania.

Ed è giusto ricordare che ciò avvenne anche per iniziativa dei funzionari che all'epoca presidiavano gli uffici tecnici comunali (ricordiamo l'arch. Elena Camerlingo) e che segnalavano la necessità che la via Sartania non rimanesse solo un mero collegamento stradale, ma venisse colta come occasione per rinaturalizzare l'intera valle, dotata di rilevante valore ambientale, (ricordiamo che nella valle Sartania è contenuta l'oasi degli Astroni), che però mostrava i primi segni di un degrado ambientale cui valeva la pena di porre un freno.

Valle Sartania si sviluppa a poche centinaia di metri, in linea d’aria, dalla grossa discarica di Pianura, per cui essa, trasformata in parco costituiva una fascia ambientale di contrasto, “Green buffer”, importante.

Si procedette quindi ad acquisire mediante espropriazione aree ben più ampie di quelle strettamente necessarie per il nudo manufatto stradale, e la parte di tali aree che per giacitura si prestava ad essere fruibile da parte della popolazione fu suddivisa in n. 7 "aree di rinaturalizzazione", nonché dotata di attrezzature elementari per la loro fruizione:

sentieri pedonali; staccionate rustiche;

opere di regimentazione dei fossi naturali;
piantumazioni di alberi ed arbusti;
spartani luoghi di socializzazione con sedute in pietra;
rete di recinzione delle aree espropriate;
punti di accesso con piccole aree di parcheggio.

Tutte le attrezzature elencate sono al momento ultimate e quindi fruibili.

E' necessario all'attualità, implementare la superficie fotosintetica all'interno della valle, con nuove piantumazioni di essenze compatibili con il territorio e con il tipo di terreno piroclastico esistente, misto a buone quantità di argille.

5.b Stato di fatto all'attualità

Il Parco della Valle Sartania è situato in Napoli via Sartania – Quartiere Pianura, si estende su una superficie di circa 2,524 ettari.

Presenta una copertura a verde pari a circa il 70% costituita da aiuole con essenze erbacee spontanee, poche alberature e pochi cespugli arbustivi della macchia mediterranea.

I viali, le aree ludiche, le aree sportive (campo di calcetto, campo di paint-ball, struttura per l'arrampicata ecc...) coprono la restante superficie.

Sono presenti bagni mobili, non sono presenti all'interno strutture ove trovano ricovero gli addetti alla manutenzione.

Il parco risulta per la sua quasi totalità recintato, manca la recinzione in una piccola area denominata "area 5"

Non c'è alcuna custodia.

Le attività che si possono prevedere all'interno del parco pubblico sono riportate nella scheda generale inclusa alla fine della presente relazione e in un elaborato a parte.

Parco della Valle Sartania – Pianura (NA), benchè recentemente realizzato si trova in una situazione che può portare subito al degrado per mancate manutenzioni.

L'investimento in essenze arboree ed arbustive, non è stato quantitativamente efficiente da trasformare una Valle in Parco.

Mancano essenze arboree di corona ai sentieri che si sviluppano nelle varie aree del parco; mancano barriere verdi di essenze tra la strada a scorrimento veloce e l'area del parco; mancano tutti quegli investimenti in verde che possano far pensare ad un parco e non ad una semplice area a vegetazione quasi spontanea.

La documentazione fotografica nella tavola dedicata, mostra le condizioni attuali.

5.c Scheda tecnica, Comune di Napoli, 9° Municipalità:

Parco della Valle Sartania	Napoli 9° Municipalità	via Sartania	40°50'49.20"N 14°09'53.00"E	Parco Urbano	<i>Superficie: 25.240 mq. Ha 2,524</i>
---	------------------------------	--------------	--	-----------------	--

6. **Interventi Ideali di Riqualificazione**

Per lo sviluppo orografico, la presenza di ciglioni, l'estensione in lunghezza lungo la bretella stradale e la diversità delle quote, fanno già immaginare essenze colonnari di pronto effetto come Pioppi cipressini / Pioppi, Cipressi e altri tipi di essenze mediterranee e aliene di facile crescita.

Non bisogna interpretare il termine alieno come qualcosa di negativo, bisogna considerare i cambiamenti climatici in corso e l'evoluzione e l'adattabilità degli ecosistemi naturali ed antropici.

Molte sono le specie aliene sempreverdi già presenti sul territorio meridionale da diversi secoli (genere Ficus), o altre introdotte per le loro caratteristiche di rusticità (Eucalyptus, ecc...), che assicurano un incremento notevole di superfine fotosintetica attiva, oltre che di un buon apparato radicale, una volta sviluppati.

Lo stesso dicasi per le essenze arboree e arbustive, ad apparato radicale profondo e contenitivo delle scarpate e poco invasive rispetto ai canali di raccolta in cls ed ai viottoli.

La fruibilità del Parco di Valle Sartania, passa attraverso un auspicabile investimento verde che ha un valore paesaggistico ambientale, economico, sociale.

L'area è un polmone verde in un'area fortemente antropizzata, quasi confinante con il Cratere degli Astroni che aimed oggi versa in condizioni non buone.

E' un bene utilizzabile per iniziative culturali, turistiche e sociali.

Il progetto di riqualificazione totale deve prevedere la manutenzione straordinaria e la piantumazione finalizzata di diverse essenze.

Ogni tipo di essenze, in questo caso, potrebbe avere alla base schede tassonomiche in modo da attivare percorsi didattici con le scuole di ogni grado.

La progettazione prevede l'introduzione anche di nuove essenze compatibili con il territorio e con la macchia mediterranea, al fine di arricchire la biodiversità.

In allegato si riporta la scheda che è stata compilata in fase di sopralluogo ed è tal quale riproposta all'interno delle tavole progettuali; essa afferisce ai potenziali interventi realizzabili nelle singole aree.

Progr. 9e		SCHEDA GENERALE SOPRALLUOGO	
DENOMINAZIONE		PIANURA - Parco di Valle Sartania	
Classificazione tipologica (*)		Parco urbano	
COMUNE	MUNICIPALITA'	INDIRIZZO PRECISO	COORDINATE GPS
NAPOLI	9	via Sartania	40°50'49.20"N 14°09'53.00"E
ACCESSI nr. 02	SUPERFICIE (mq)	25240,00	PERIMETRO (ml) 1439,00
A) - CARATTERISTICHE GENERALI			
CODICE	DESCRIZIONE BREVE		REPORT
A)-01	E' presente pavimentazione in betonella/segati in granigliato		NO
A)-02	E' presente pavimentazione in cotto/mattoni pieni		NO
A)-03	E' presente pavimentazione in materiale lapideo/porfido		NO
A)-04	E' presente pavimentazione in brecciolino/Battuto di cemento		SI
A)-05	L'area è dotata di recinzione e cancelli d'ingresso		SI
A)-06	In caso affermativo indicarne il materiale		Ferro tinteggiato
A)-07	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative		SI
A)-08	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)		Calcetto/Pallavolo
A)-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Ottimo
A)-10	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative		SI
A)-11	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)		Paint-ball
A)-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Ottimo
A)-13	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative		SI NO
A)-14	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)		
A)-15	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Pessimo/Buono/Ottimo
A)-16	Nell'area sono presenti attrezzature ludico/ricreative		SI
A)-17	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		Tavoli tennis tavolo
A)-18	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Ottimo
A)-19	Nell'area è presente un manufatto per i sorveglianti		SI
A)-20	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Parco giochi bambini
A)-21	Nell'area sono presenti servizi igienici		SI
A)-22	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Buono
B) - DOTAZIONI GENERALI DELLE AREE			
CODICE	DESCRIZIONE BREVE		REPORT
B)-01	Nell'area sono presenti panchine		SI
B)-02	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		n. Sedute in pietra
B)-03	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Ottimo
B)-04	Nell'area sono presenti cestini portarifiuti		SI
B)-05	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		
B)-06	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Ottimo
B)-07	Nell'area sono presenti Fontanini		NO
B)-08	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		
B)-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
B)-10	Nell'area sono presenti altri elementi di arredo urbano		SI
B)-11	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		Pannelli segnaletici
B)-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Ottimo
B)-13	Nell'area è presente un sistema di videosorveglianza		SI
B)-14	In caso affermativo indicare se funzionante		SI
B)-15	Nell'area è presente un sistema WI-FI free		NO
B)-16	In caso affermativo indicare se funzionante		
B)-17	Nell'area è presente un sistema di illuminazione		SI
B)-18	In caso affermativo indicare se funzionante		SI
B)-19	Nell'area è presente un impianto antincendio		NO
B)-20	In caso affermativo indicare se funzionante		
C) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA (ARREDI, FINITURE, ETC.) E DI VIGILANZA GIORNALIERA			
CODICE	DESCRIZIONE BREVE		REPORT
C)-01	Tinteggiatura di panchine in legno		NO
C)-02	Tinteggiatura di panchine in ferro		NO
C)-03	Tinteggiatura di panchine in muratura/cls		NO
C)-04	Tinteggiatura di opere in legno (recinzioni, balaustre etc.)		SI
C)-05	Tinteggiatura di opere in ferro (recinzioni, balaustre, etc.)		NO
C)-06	Manutenzione di opere in legno/ferro		SI
C)-07	Raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini		SI
C)-08	Pulizia di caditoie, griglie e tombini		SI
C)-09	Ripristino di caditoie, griglie e tombini		NO
C)-10	Pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale		NO
C)-11	Pulizia di elementi in materiale lapideo/pietra		NO
C)-12	Ripristino di elementi in pietra (gradini, copertine, altro)		NO
C)-13	Ripristino di pavimentazioni di vario tipo		NO
C)-14	Ripristino di muretti di contenimento, palizzate, etc.		NO
C)-15	Realizzazione di recinzione e cancelli di ingresso alle aree		NO
C)-16	Vigilanza e segnalazione di eventuali situazioni di pericolo anche tramite videosorveglianza		SI

C)-18	Consolidamento e messa in sicurezza di balaustre in ferro		NO
C)-19	Consolidamento e messa in sicurezza di inferriate		NO
C)-20	Ripristino di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)	SI	
C)-21	Fornitura di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)		NO
D) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA (OPERE A VERDE)			
<i>CODICE</i>	<i>DESCRIZIONE BREVE</i>	<i>REPORT</i>	
D) 1	Rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso		NO
D) 2	Rifacimento di tappeto erboso	SI	
D) 3	Potatura e sagomatura di siepi di altezza da 0,60 a 1,50	SI	
D) 4	Potatura e sagomatura di specie arbustive	SI	
D) 5	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi tipo Washingtonia altezza oltre i 5 mt.		NO
D) 6	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi di media altezza		NO
D) 7	Espianto di palmizi di media altezza affetti da attacchi parassitari		NO
D) 8	Abbattimento di essenze arboree con chioma espansa di altezza da 6 a 15 mt.		NO
D) 9	Abbattimento di essenze arboree di altezza da 5 a 15 mt.		NO
D) 10	Estirpazione se necessaria di ceppaia di essenze secche o abbattute		NO
D) 11	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. da 5 a 15 mt.		NO
D) 12	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. fino a 5 mt.	SI	
D) 13	Risanamento se necessario di essenze arboree affette da patologie (carie)		NO
D) 14	Messa a dimora di essenze arboree - circ.minima 18-20 cm. e 30 - 40 cm.	SI	
D) 15	Fornitura e messa a dimora di essenze arbustive vaso minimo 18/24 con buon accestimento	SI	
D) 16	Fornitura e messa a dimora di essenze erbacee o arbustive vaso minimo 18 con buon accestimento	SI	
D) 17	Intervento di ingegneria naturalistica a contenimento di scarpate	SI	
D) 18	Ripristino e recupero di essenze poste ai bordi di fontane o laghetti artificiali		NO
D) 19	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre o tufo o mattoni pieni a contenimento di aiuole		NO
D) 20	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre (muretti a secco con malta) o in mattoni pieni		NO
D) 21	Descespugliamento con decespugliatore a spalla	SI	
D) 22	Taglio di prato con tosaerba a mano	SI	
D) 23	Concimazione di prato e di essenze arbustive presenti	SI	
D) 24	Pulizia di scarpate da erbacce ed essenze morte	SI	
D) 25	Pulizia di scarpate da essenze che creano instabilità		NO
D) 26	Taglio o abbattimento di essenze strapiombanti lungo le scarpate		NO
D) 27	Rimodulazione e progettazione di aiuole a corredo dei sepolcri monumentali		NO
D) 28	Estirpazione di essenze spontanee arborescenti /infestanti		NO
D) 29	Abbattimento di essenze arboree di altezza fino a 5 mt.		NO
D) 30	Pulizia di foglie e ramaglie dai viali e dalle aiuole	SI	
D) 31	Scerbatura a mano di erbacce	SI	
D) 32	Collaborazione coi giardinieri addetti allo sfalcio dell'erba	SI	
MAGGIORI CRITICITA' CHE DETERMINANO LA NON CORRETTA FRUIZIONE DELL'AREA			
Il parco si sviluppa a ridosso di una bretella a percorrenza veloce (via Sartania) per cui lungo i confini necessita di barriere vive fonoassorbenti.			
OSSERVAZIONI E NOTE			
L'area è stata recentemente ultimata e consegnata alla municipalità. Dista in linea d'aria poche centinaia di metri dalla discarica di Pianura pertanto è intenzione di creare con piantumazioni più idonee alla realizzazione di un vero parco un "green buffer" (fascia verde) con un incremento di superficie fotosintetica. I servizi igienici presenti sono del tipo mobile.			