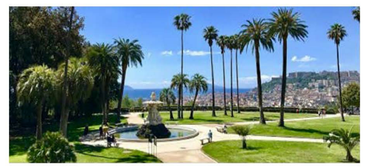
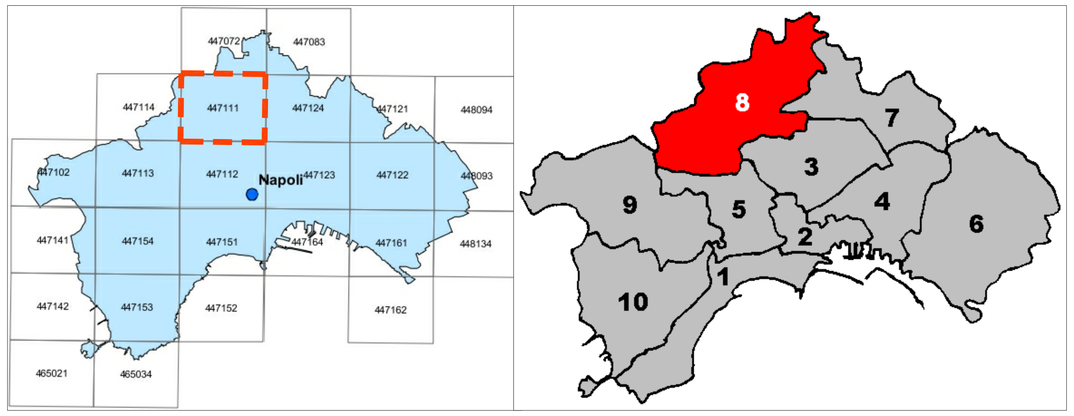
REGIONE CAMPANIA

Ufficio Speciale Grandi Opere

	POC Campania 2014-2020	
	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI	
	Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	
Direttore Generale ing. Sergio Negro U.O.D. 60.06.04 *Dirigente* ing. Maria Teresa Di Mattia	**RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI DELLA CITTÀ DI NAPOLI**	
AREA DI INTERVENTO	"Parco Spinelli"	MUNICIPALITÀ 8
GRUPPO DI LAVORO *Coordinamento della Progettazione:* arch. Brunello De Feo *Ufficio del RUP:* arch. Luciano Marini dott.ssa Marcella Mariani geol. Federico Borreca *Supporto specialistico:* prof. agr. Silvestro Caputo *Supporto Tecnico:* IFEL Campania		
Elaborato	- Planimetria post operam - Dettaglio degli interventi	**G.P.P.8.16**
DATA: LUGLIO 2020		
REVISIONE:		

Giunta Regionale della Campania \progettazione@pec.regione.campania.it



Progr. 8a	SCHEDA GENERALE SOPRALLUOGO		
DENOMINAZIONE	Parco Spinelli		
Classificazione tipologica (*)	Parco Urbano		
COMUNE	MUNICIPALITA'	INDIRIZZO PRECISO	COORDINATE GPS
NAPOLI	8	via Carlo Mauri	40°53'41.9"N 14°13'07.7"E
ACCESSI nr. 2	*SUPERFICIE (mq)* *14464,00*	*PERIMETRO (m)*	*581,00*

A) - CARATTERISTICHE GENERALI			
CODICE	*DESCRIZIONE BREVE*	*REPORT*	
A1-01	E' presente pavimentazione in betoniello/ungati in granigliato	SI	
A1-02	E' presente pavimentazione in cotto/mattoni pieni	SI	
A1-03	E' presente pavimentazione in materiale lapideo/porfido	SI	
A1-04	E' presente pavimentazione in breccolino		NO
A1-05	L'area è dotata di recinzione e cancelli d'ingresso	SI	
A1-06	In caso affermativo indicarne il materiale	ferro tinteggiato	
A1-07	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative	SI	
A1-08	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)	tennis	
A1-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Pessimo	
A1-10	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative	SI	
A1-11	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)	basket (2)	
A1-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Buono	
A1-13	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative	SI	
A1-14	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)	bocce (di cui 1 coperto)	
A1-15	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Buono	
A1-16	Nell'area sono presenti attrezzature ludico/ricreative	SI	
A1-17	In caso affermativo fornire indicativamente il numero	n. 4 + 1 castello	
A1-18	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Pessimo	
A1-19	Nell'area è presente un manufatto per i sorveglianti	SI	
A1-20	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Pessimo	
A1-21	Nell'area sono presenti servizi igienici	SI	
A1-22	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Buono	
B) - DOTAZIONI GENERALI DELLE AREE			
CODICE	*DESCRIZIONE BREVE*	*REPORT*	
B1-01	Nell'area sono presenti panchine	SI	NO
B1-02	In caso affermativo fornire indicativamente il numero	n. 41 in ferro n. 11 in pietra	
B1-03	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Pessimo	
B1-04	Nell'area sono presenti cestini portarifiuti	SI	
B1-05	In caso affermativo fornire indicativamente il numero	n. 12 in ferro	
B1-06	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Buono	
B1-07	Nell'area sono presenti Fontanini	SI	
B1-08	In caso affermativo fornire indicativamente il numero	n. 3 rotti n. 1 funzionante	
B1-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Pessimo	
B1-10	Nell'area sono presenti altri elementi di arredo urbano	SI	
B1-11	In caso affermativo fornire indicativamente il numero	Gazebo in legno lamellare	
B1-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	Buono	
B1-13	Nell'area è presente un sistema di videosorveglianza		NO
B1-14	In caso affermativo indicare se funzionante		
B1-15	Nell'area è presente un sistema Wi-Fi free		NO
B1-16	In caso affermativo indicare se funzionante		
B1-17	Nell'area è presente un sistema di illuminazione	SI	
B1-18	In caso affermativo indicare se funzionante	SI	
B1-19	Nell'area è presente un impianto antincendio	SI	
B1-20	In caso affermativo indicare se funzionante	SI	
C) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E DI VIGILANZA GIORNALIERA			
CODICE	*DESCRIZIONE BREVE*	*REPORT*	
C1-01	Tinteggiatura di panchine in legno	SI	
C1-02	Tinteggiatura di panchine in ferro	SI	
C1-03	Tinteggiatura di panchine in muratura/cls	SI	
C1-04	Tinteggiatura di opere in legno (recinzioni, balaustre etc.)	SI	
C1-05	Tinteggiatura di opere in ferro (recinzioni, balaustre, etc.)	SI	
C1-06	Manutenzione di opere in legno/ferro	SI	
C1-07	Raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini	SI	
C1-08	Pulizia di caditoie, griglie e tombini	SI	
C1-09	Ripristino di caditoie, griglie e tombini		NO
C1-10	Pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale		NO
C1-11	Pulizia di elementi in materiale lapideo/pietra	SI	
C1-12	Ripristino di elementi in pietra (gradini, copertine, altro)	SI	
C1-13	Ripristino di pavimentazioni di vario tipo		NO
C1-14	Ripristino di muretti di contenimento, palizzate, etc.		NO
C1-15	Realizzazione di recinzione e cancelli di ingresso alle aree		NO
C1-16	Vigilanza e segnalazione di eventuali situazioni di pericolo anche tramite videosorveglianza	SI	
C1-17	Ripristino di fontane monumentali		NO
C1-18	Consolidamento e messa in sicurezza di balaustre in ferro		NO
C1-19	Consolidamento e messa in sicurezza di inferriate	SI	
C1-20	Ripristino di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)	SI	
C1-21	Fornitura di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)	SI	
D) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA A VERDE E DI VIGILANZA GIORNALIERA			
CODICE	*DESCRIZIONE BREVE*	*REPORT*	
D1-1	Rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso	SI	
D1-2	Rifacimento di tappeto erboso	SI	
D1-3	Potatura e sagomatura di siepi di altezza da 0,60 a 1,50	SI	
D1-4	Potatura e sagomatura di specie arbustive	SI	
D1-5	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi tipo Washingtonia altezza oltre i 5 mt.		NO
D1-6	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi di media altezza		NO
D1-7	Espianto di palmizi di media altezza affetti da attacchi parassitari		NO
D1-8	Abbattimento di essenze arboree con chioma espansa di altezza da 6 a 15 mt.	SI	
D1-9	Abbattimento di essenze arboree di altezza da 5 a 15 mt.	SI	
D1-10	Estirpazione se necessaria di ceppaia di essenze secche o abbattute	SI	
D1-11	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. da 5 a 15 mt.	SI	
D1-12	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. fino a 5 mt.	SI	
D1-13	Risanamento se necessario di essenze arboree affette da patologie (carie)	SI	
D1-14	Messa a dimora di essenze arboree - circ.minimo 18-20 cm. e 30 - 40 cm.	SI	
D1-15	Fornitura e messa a dimora di essenze arbustive vaso minimo 18/24 con buon accestimento	SI	
D1-16	Fornitura e messa a dimora di essenze erbacee o arbustive vaso minimo 18 con buon accestimento	SI	
D1-17	Intervento di ingegneria naturalistica a contenimento di scarpate		NO
D1-18	Ripristino e recupero di essenze poste ai bordi di fontane o laghetti artificiali		NO
D1-19	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre e tufo o mattoni pieni a contenimento di aiuole	SI	
D1-20	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre (muretti a secco con malta) o in mattoni pieni		NO
D1-21	Descespugliamento con decespugliatore a spalla	SI	
D1-22	Taglio di prato con tosaerba a mano	SI	
D1-23	Concimazione di prato e di essenze arbustive presenti	SI	
D1-24	Pulizia di scarpate da erbacce ed essenze morte		NO
D1-25	Pulizia di scarpate da essenze che creano instabilità		NO
D1-26	Taglio o abbattimento di essenze strapiombanti lungo le scarpate		NO
D1-27	Rimodulazione e progettazione di aiuole a corredo dei sepolcri monumentali		NO
D1-28	Estirpazione di essenze spontanee arborescenti /infestanti		NO
D1-29	Abbattimento di essenze arboree di altezza fino a 5 mt.	SI	
D1-30	Pulizia di foglie e ramaglie dai viali e dalle aiuole	SI	
D1-31	Scerbatura a mano di erbacce	SI	
D1-32	Collaborazione coi giardinieri addetti allo sfalcio dell'erba	SI	
MAGGIORI CRITICITA' CHE DETERMINANO LA NON CORRETTA FRUIZIONE DELL'AREA			

Il campo da tennis presenta la pavimentazione divelta in più parti e l'illuminazione seppur presente non è funzionante. Il campo di basket in buono stato di conservazione è anche illuminato. Il gazebo dotato di panchine e tavoli in legno di sera non è illuminato. La pavimentazione antitrauma dell'area giochi va sostituita. Parte degli spogliatoi sono stati incendiati (necessitano di interventi importanti sia alle pareti che agli impianti; l'unica porzione in buono stato di conservazione è quella ove sono dislocati i sorveglianti.)

OSSERVAZIONI E NOTE

I sette alberi di pino presenti a destra dell'ingresso a breve saranno oggetto di potatura da parte della municipalità. Le aiuole sono dotate di impianto di irrigazione del tipo goc-up. L'area è dotata di un piccolo anfiteatro e di un teatro all'aperto dotato di sedute in muratura e pacchetto pavimentato in gres. Nei pressi dell'ingresso è presente un container in legno completamente vandalizzato. Sono presenti varie fioriere prefabbricate (vasi) da riempire

RIFACIMENTO DI TAPPETO ERBOSO

Operazione colturale consistente nella copertura con tappeto erboso di superfici di varia grandezza su fondo di qualsiasi tipologia. L'esecuzione può avvenire attraverso l'Idrosemina, la semina a spaglio o mediante la stesa di prato in rotoli a pronto effetto. I materiali più comunemente usati sono: semi di specie erbacee e suffruticose con certificazione di origine (20÷60 gr/m2), acqua (1÷30 l/m2), concimi organici e/o inorganici (50÷200 gr/m2),ammendanti (60÷300 gr/m2), collanti (bitume, colloidi organici, colloidi argillo-umici, polimeri di sintesi, 10÷100 gr/m2), fitoregolatori (ormoni vegetali). Nei periodi estivi l'attecchimento è legato alla corretta innaffiatura. Il rinverdimento può essere fatto anche attraverso l'uso di piante arbustive .

MANUTENZIONE OPERE IN FERRO

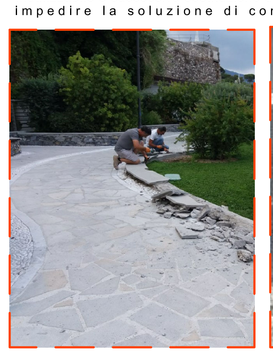
Interventi di manutenzione delle opere in ferro presenti all'interno del giardini, quali ringhiere, fontanini, dissuasori, ecc. mediante un insieme sistematico di opere atte a ripristinarne l'integrità sia fisica che funzionale, quali la rimozione della ruggine, la pulitura e la successiva verniciatura. L'apposizione della pittura antiruggine per esterno sarà effettuata su opere metalliche, previa preparazione del supporto, e mediante applicazione apennello di uno o piu' strati. All'interno della seguente lavorazione sono compresi:le opere provvisionali e la pulitura ad opera ultimata. E' necessario che l'operatore adotti i dispositivi di protezione individuale necessari per il corretto lavoro a regola d'arte vista l'esposizione ad agenti chimici e a materiale inalabile

POTATURA E SPALCATURA DI ESSENZE ARBOREE E ARBORESCENTI

Complesso di interventi compiuti sulla chioma delle essenze arboree e/o arborescenti allo scopo di assecondare, modificare e rinnovare il naturale portamento dell'essenza su cui si interviene. Può avvenire tramite - Spuntatura: Intervento sulla parte apicale di un ramo o di una branca in cui si asporta una ridotta quantità di legno. -Speronatura: Taglio di raccorciamento eseguito sulla parte basale dei rami e delle branche che comporta l'asportazione di gran parte della vegetazione - Diradamento: Asportazione completa di rami o branche con taglio rasente alla base in prossimità delle inserzioni.

PULIZIA E/O RIPRISTINO DI CADITOIE, PAVIMENTAZIONE, CORDOLI ED ELEMENTI IN MATERIALE LAPIDEO

Insieme di interventi volti al ripristino fisico e funzionale di caditoie, pavimentazione divelta, cordoli di contenimento del verde e qualsiasi altro materiale lapideo. Gli interventi saranno effettuati dopo aver effettuato l'eventuale pulizia da detriti e rifiuti e consisteranno nel ripristino dell'elemento a regola d'arte, asportazione del materiale inutilizzabile e successiva sostituzione dello stesso, allo scopo di impedire la soluzione di continuità creatasi.



RACCOLTA DI RIFIUTI A TERRA

Interventi di pulizia mediante rimozione delle tipologie ordinarie di rifiuti all'interno del parco al fine di riporli negli appositi cestini. L'operatore, dotato dei dispositivi di protezione effettuerà la raccolta con scopa di erica naturale e paletta raccoglitrice. Il servizio di raccolta differenziata dovrà essere organizzato con criteri che privilegino l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del servizio. La raccolta dovrà essere effettuata al limite dei confini individuati con specifici accordi dall'Amministrazione Appaltante. Qualora per qualsiasi motivo (intemperie, atti di vandalismo ecc.) i contenitori, al momento della raccolta fossero trovati rovesciati, rotti o aperti, sarà compito degli addetti al servizio provvedere alla pulizia dell'area circostante.

SFALCIO E DECESPUGLIAMENTO

Decespugliamento di aree all'interno del parco invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti.I decespugliatori vengono utilizzati solamente per rifinire punti difficilmente accessibili ai normali tosaerba, come contorni di pali, alberi, muretti, marciapiedi. Sono anche usati per porzioni di terreno dove erba o altra vegetazione sia troppo alta per il passaggio con un tosaerba. La lavorazione dovrà essere eseguita su qualsiasi tipologia di terreni, anche su aree ad alta densità di infestanti. Gli operatori che effettueranno tale lavorazione dovranno essere muniti dei dispositivi di protezione individuale prescritti dalla vigente normativa (visiera protettiva, cuffie per dissipazione suoni, guanti protettivi, tuta in nylon o simile per evitare escoriazioni, calzature anti-infortunistica, ecc.)

RIPRISTINO FUNZIONALITA' E FORNITURA ARREDO URBANO

Interventi volti alla riparazione in loco degli elementi di arredo urbano deteriorato (quali panchine, attrezzature ludiche, cestini portarifiuti, cestini porta deiezioni degli animali ecc.). La suddetta riparazione dovrà avvenire nel rispetto delle forme e dei colori della tipologia di arredo urbano esistente. L'operatore provvederà ad effettuare tutte le lavorazioni necessarie affinchè siano ripristinate le principali funzioni dell'arredo (ad esempio: saranno ripristinate le doghe delle panchine deteriorate affinchè gli utenti potranno usufruire delle stesse; saranno messe in sicurezza tutte le attrezzature ludiche mediante bullonaggi e ancoraggi che eventualmente risulteranno allentati, ecc...) Laddove non fosse possibile procedere al mero ripristino delle tipologie indicate, si provvederà alla sostituzione dell'arredo urbano in questione mediante la fornitura e posa in opera di nuovo arredo. Anche in tal caso la sostituzione dell'arredo dovrà essere effettuata nel rispetto delle forme e dei colori della tipologia di arredo urbano esistente; La fornitura e la corretta localizzazione della posa in opera saranno concordate di volta in volta con l'Amministrazione Appaltante. Tutte le lavorazioni saranno effettuate con i dovuti dispositivi individuale e collettivi di protezione.

PULIZIA GENERALE DI FOGLIE E RAMAGLIE E SCERBATURA A MANUALE DI ERBACCE

Interventi di pulizia mediante raccolta e scerbatura di foglie e ramaglie dai viali e dalle aiuole presenti nei parchi. L'intervento consiste nella rimozione manuale di erbacce e erbe spontanee per favorire la preparazione del terreno al lavoro di manutenzione e agli interventi agronomici preposti. L'operatore munito di secchio e rastrello dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari per svolgere la lavorazione in sicurezza, dal momento che la stessa espone in maniera principale a pericoli derivanti dal prolungato utilizzo dell'attrezzatura e dal diretto contatto con le essenze Infestanti presenti all'Interno del parco.

TAGLIO E CONCIMAZIONE DI PRATO

Taglio di prato eseguito con tosaerba manuale o falciatrice o altro attrezzo meccanico idoneo alla lavorazione, effettuato ad una altezza idonea del tappeto erboso, da stabilire di concerto con l'amministrazione appaltante. Il taglio dovrà essere effettuato ogni qual volta l'erba aggiunge un'altezza pari a 1,5 volte l'altezza finale di taglio stabilita recedentemente con l'amministrazione appaltante. Seguirà poi la fornitura e la stesura di concime organico azotato o ontenente composti misti.

INSTALLAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA URBANO

Installazione di impianto di videosorveglianza con finalità di sicurezza urbana. Esso avrà lo scopo di garantire sicurezza ai cittadini, tutelare il patrimonio dell'ente e scoraggiare i frequenti fenomeni di abbandono incontrollato di rifiuti e deiezioni animali . Il sistema sarà composto da una serie di telecamere fisse in numero adeguato da coprire l'intera superficie visiva del parco; le stesse saranno collegate alla C.O. ubicata all'interno dell'ufficio di polizia municipale al fine della trasmissione immediata dei dati. L'impianto e il suo utilizzo sarà conforme alle disposizione del Garante per la protezione dei dati personali ai sensi del provv. n. 99 del 29/04/2020 e s.m.i. pubblicato in G.U.