

REGIONE CAMPANIA

Ufficio Speciale Grandi Opere

	POC Campania 2014-2020	
	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI	
	Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	
Direttore Generale ing. Sergio Negro U.O.D. 60.06.04 Dirigente ing. Maria Teresa Di Mattia	RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI DELLA CITTÀ DI NAPOLI	
AREA DI INTERVENTO	"Parco Quattro Giornate"	MUNICIPALITÀ 5
GRUPPO DI LAVORO <i>Coordinamento della Progettazione:</i> arch. Brunello De Feo <i>Ufficio del RUP:</i> arch. Luciano Marini dott.ssa Marcella Mariani geol. Federico Borreca <i>Supporto specialistico:</i> prof. agr. Silvestro Caputo <i>Supporto Tecnico:</i> IFEL Campania		
Elaborato	- Relazione Generale - Relazione Tecnica - Relazione specialistica	R.5.9.
DATA: LUGLIO 2020		
REVISIONE:		

Relazione generale - tecnica - specialistica

1. Premessa

La Regione Campania, con D.G.R n. 257 del 26 maggio 2016 ad oggetto ***“POC CAMPANIA 2014/2020 PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI”***, intende concludere un progetto, con il Comune di Napoli, le rispettive Municipalità e gli operatori del settore per l’attuazione del *“Programma di Riqualificazione di Aree Verdi in Parchi Urbani, Aree Naturali e Giardini Storici”* del territorio comunale di Napoli.

Le Municipalità individuate, saranno responsabili della fase attuativa del progetto e per ogni procedura di gara sarà individuato un operatore.

Il programma prevede interventi di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria delle aree individuate, essendo le stesse in una situazione di precarietà ultraquinquennale, con parchi chiusi, patrimonio verde con carenti situazioni fisiologiche della coltre vegetale verticale ed orizzontale.

Tutto questo si manifesta con evidenti segni di processi di squilibrio legati anche agli attacchi parassitari da entomofagi e da patogeni fungini, un degrado assoluto in strutture molto spesso vandalizzate.

La procedura di gara sarà suddivisa in quattro gruppi dotati di autonomia funzionale rispetto all’intera prestazione, uno per ogni ambito territoriale in cui è articolato il verde pubblico della città di Napoli e il suo territorio. Gli interventi della presente procedura, sono finalizzati:

- alla messa in sicurezza delle aree dei parchi, con interventi straordinari sulle strutture (cordoli, muretti, recinzioni, illuminazioni, panchine, servizi, aree ludiche, aree sportive);
- al ripristino e pulizia dei viali, sentieri, scalinate ecc... mediante la sistemazione del selciato, gradini ecc... e la pulizia delle infestanti;
- alla messa in sicurezza di fontane monumentali e al ripristino di esse;
- alla messa in sicurezza delle alberate (potatura straordinarie; abbattimenti di alberi secchi, malati o instabili; spalatura ed alleggerimenti dei pini; rimozione di ceppaie di alberi già abbattuti ecc...);
- alla riduzione e sagomatura delle siepi, al fine di creare linee verdi architettoniche piacevoli ed equilibrare la competizione fra le essenze;
- alla rimozione delle essenze malate sia esse arboreescenti che arboree, al fine di evitare la diffusione di patogeni;
- al mantenimento dello stato funzionale del verde orizzontale e verticale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, alberature), attraverso interventi programmati secondo un cronoprogramma annuale o biennale e plurienale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- alla garanzia della sicurezza dei siti e degli utenti;
- al miglioramento dello standard qualitativo del verde pubblico;
- al mantenimento in efficienza, con riparazioni e manutenzione, degli impianti irrigui presenti nelle aree verdi e degli impianti di pubblica illuminazione;

- al mantenimento efficiente del deflusso delle acque con la pulizia straordinaria ed ordinaria delle caditoie;
- ad assicurare in tutta sicurezza, l'apertura delle aree verdi, parchi e giardini storici, ai cittadini.

I gruppi funzionali sono stati individuati tenendo conto, degli aspetti legati alla territorialità, confine delle municipalità, similarità degli interventi.

Gli importi per singolo gruppo funzionale sono stati dedotti attraverso un algoritmo legato a variabili fisiche:

- ✓ superficie dell'area;
- ✓ perimetro dell'area;
- ✓ tipi di interventi;
- ✓ quantità di interventi;
- ✓ orografia dell'area;
- ✓ presenze di aree ludiche;
- ✓ presenze di strutture sportive;
- ✓ caratteristiche generali.

Ad ogni variabile è stato attribuito un punteggio (peso) che nell'insieme hanno determinato sia gli importi, sia i modelli di squadre tipo di operai, compreso il numero totale della manodopera.

2. Oggetto e durata del programma

Gli interventi previsti, interessano le aree a verde pubblico e consistono in attività di manutenzione¹ del verde orizzontale e verticale delle suddette aree.

In particolare nella presente procedura sono previsti interventi come:

- vigilanza;
- apertura/chiusura dei cancelli di parchi e giardini storici comunale e distribuzione di materiale divulgativo delle attività del parco;
- tinteggiatura di ringhiere, corrimano, panchine in ferro, staccionate e opere in ferro o in legno;
- scerbatura a mano e/o con decspugliatore di infestanti e rimozione dei materiali vegetali secchi o morti (foglie, ramaglie ecc.);
- raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini;
- pulizia di caditoie, griglie e tombini;
- pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale;
- ripristino di pavimentazioni in ghiaietto o calcestruzzo o betonelle o altro materiale;
- rifacimento o rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso;
- potatura e sagomatura di siepi;
- potature, spalcature e messa in sicurezza di alberi;

¹ Gli interventi di manutenzione devono considerarsi di natura straordinaria, perché detti parchi sono rimasti chiusi ed abbandonati per anni, tanto che in essi sono evidenti i segni di un inizio di successione ecologica tipica dei boschi della macchia mediterranea, precludendo la fruibilità degli spazi ai cittadini. Diverse le strutture danneggiate da atti vandalici o dal semplice degrado.

- abbattimenti di alberi secchi o instabili;
- eliminazione dei palmizi affetti da punteruolo rosso o virosi;
- pulizia delle corone di foglie secche di tutti i tipi di palmizi;
- risanamento di alberi affetti da fitopatopatie;
- contenimento di scarpate con interventi di ingegneria naturalistica;
- ripristino di muretti in pietra, tufo, mattoni pieni;
- recupero se necessario di fontane ornamentali;
- allestimento e manutenzione di aiuole fiorite e fioriere;
- trattamenti fitosanitari;
- lavorazioni del terreno con preparazioni al trapianto o semine;
- messa a dimora di siepi, arbusti ed alberature;
- manutenzione impianti di irrigazione, pompe ecc...;
- manutenzione/rifacimento degli impianti di pubblica illuminazione;
- tosatura di prati e decespugliamento lungo le scarpate;
- concimazione di prato e di essenze arbustive presenti;
- consolidamento di inferriate o balaustre in ferro o legno e messa in sicurezza dei viali;
- manutenzione di recinzione;

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle manutenzioni¹ del verde e delle opere annesse nel loro insieme, esse saranno di volta in volta computate e contabilizzate e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze del soggetto attuatore.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto, delle relative documentazione fotografiche, si rimanda alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara della presente procedura.

La data di stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio delle prestazioni del medesimo.

Per durata del contratto si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

La stazione appaltante (Ufficio Speciale Grandi Opere – Regione Campania) avrà il compito di controllo e vigilanza all'attuazione del programma.

La stazione appaltante (Ufficio Speciale Grandi Opere – Regione Campania) su richiesta del Comune di Napoli e/o Municipalità (Ente attuatore) si riserva la facoltà, alla scadenza del contratto, anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, di richiedere la proroga del contratto, per il periodo massimo consentito, vista la clausola sociale e la normativa regionale, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Ente attuatore, e comunque fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato, fatto salvo modifiche legislative e ogni altra condizione.

3. Ammontare degli importi – sicurezza – dichiarazioni

L'importo complessivo per l'esecuzione degli interventi delle aree oggetto della presente procedura, ammonta

a € 15.000.000 compreso IVA ai sensi di legge.

Si precisa che la Stazione Appaltante e l'Ente attuatore (Comune di Napoli/Municipalità) non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo e che, qualora quest'Amministrazione avesse le disponibilità finanziarie, può procedere ad un'aumento dell'importo totale ed ad un incremento dei tempi di attuazione nei limiti consentiti dalle norme vigenti.

Gli importi sono specificati negli allegati quadri economici.

3.a Tipologie d'intervento

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 65%/75% la stima dell'incidenza della manodopera.

In particolare:

- ✓ la definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà sulla base dei prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto in sede di gara;
- ✓ l'aggiudicatario dovrà documentare su supporto informatico a cadenza mensile le attività svolte con la documentazione fotografica datata, degli interventi eseguiti;
- ✓ l'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 26, commi 5 e 6 del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- ✓ I prezzi di riferimento sono riportati nell'Elenco Prezzi Unitari e nell'Elenco Nuovi prezzi e analisi, elaborato della documentazione a base di gara; nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti **si fa riferimento in primis** alla vigente "Tariffa dei prezzi" **Elenco Prezzi Unitari della Regione Campania** e qualora sia necessario al Prezzario Assoverde, ove non desumibili neppure dai citati prezziari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
- ✓ L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.
- ✓ Gli oneri per la sicurezza per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

3.b Disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario

dovrà:

- ❖ osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà svolgere;
- ❖ osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- ❖ aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

3.c Dichiarazioni / Disposizioni

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia, si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà del Comune di Napoli e gestite dalle singole Municipalità in maniera autonoma o comunque affidate in gestione alle Municipalità.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi, salvo casi in cui non si intervenga su fontane monumentali o particolari arredi architettonici.

3d. Normativa e documentazione di riferimento

- ❖ D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- ❖ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;
- ❖ Deliberazione AVCP n. 72 del 6 marzo 2007;
- ❖ Legge 14 gennaio 2013, n. 10 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani";
- ❖ "Linee guida per il governo sostenibile del verde urbano", Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM, 2017;
- ❖ Deliberazione n. 8/2015, Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico, MATTM.

4. La conoscenza delle aree a verde pubblico

4.a Il contesto

Il verde pubblico rappresenta uno dei componenti principali del patrimonio urbano che, per la sua continua fruizione da parte dei cittadini, costituisce un elemento di grande criticità soprattutto per quanto attiene alla sua conservazione.

La necessità di far fronte a continui interventi di manutenzione sia programmati che di urgenza, fanno sì che

l'Ente di gestione, Comune/Municipalità, debba disporre di uno strumento efficace e facilmente gestibile per la realizzazione di tutti quegli interventi necessari a garantire adeguati livelli di manutenzione e sicurezza delle aree a verde di proprietà.

Sul territorio della città metropolitana di Napoli, la maggioranza dei parchi sono chiusi da anni e non accessibili.

Qualche parco ancora aperto, compreso quello di Capodimonte, presenta l'80-90% dell'area interdetta ed inaccessibile ai cittadini.

Per la gestione delle aree a verde pubblico occorre mettere a punto strumenti conoscitivi e decisionali capaci di rispondere in maniera efficace ed efficiente alle sollecitazioni poste dalle aree urbane in epoca di forti cambiamenti, non solo ambientali, ma anche sociali ed economici.

Esistono essenzialmente tre strumenti di settore, non alternativi ma complementari e di supporto l'uno all'altro, che l'Amministrazione (Comune di Napoli/Municipalità) può adottare per il governo dei propri sistemi verdi urbani e periurbani, in questo riscontrando anche le indicazioni della Legge n. 10/2013, ovvero il *"Censimento del verde"*, il *"Regolamento del verde"* e il *"Piano del verde"*.

A questi, tradizionalmente considerati, si deve aggiungere il *"Piano di monitoraggio e gestione del verde"*, quale supporto decisionale all'Amministrazione, fondamentale per la programmazione degli interventi da realizzare in un determinato arco di tempo, almeno quelli di ordinaria gestione del verde pubblico e il *"Sistema Informativo del verde"*.

Il Comune di Napoli non sembra essere dotato del *"Regolamento del verde"* e del *"Piano del verde"* tranne per i vari regolamenti per la fruizione dei parchi.

Non vi è agli atti un censimento delle varie essenze, unico riferimento di indirizzo sono gli strumenti comunali vigenti di governo del territorio (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico).

Il presente progetto prevede invece un'azione coordinata di interventi programmabili per 12 mesi, così come rinvenibile dal cronoprogramma allegato.

Fatto salvo diverse situazioni legislative e finanziarie future.

5. Il Parco pubblico – Piazza Quattro Giornate – 5° Municipalità - Città di Napoli – REGIONE CAMPANIA

5.a Storia e descrizione

Piazza Quattro Giornate è una piazza di Napoli, ubicata nel quartiere del Vomero.

Essa prende il nome dall'insurrezione contro l'occupazione nazista che si svolse a Napoli nei giorni compresi tra il 27 e il 30 settembre 1943, passati alla storia come le Quattro giornate di Napoli.

Prima di essere così denominata, cioè fino al 1949, la piazza era dedicata a Pietro Mascagni.

Talvolta la si è indicata come piazzale del Littorio dal momento che su di essa affaccia il campo sportivo del Littorio, stadio oggi dedicato ad Arturo Collana.

La piazza ospita dal 2001 l'omonima stazione della metropolitana.

La piazza è stata risistemata nel 2001 con ampi spazi di aggregazione, un emiciclo e un'area con tavoli e panche

di legno; sono stati inoltre inseriti ampi spazi verdi, piante e prati che sanciscono una netta separazione dalla strada e dal traffico, oltre ad alcune sculture di Renato Barisani e Lydia Cottone.

Su di essa affaccia lo Stadio Arturo Collana, stadio che ha ospitato le partite casalinghe della S.S.C. Napoli fino al 1959

5.b Stato di fatto all'attualità

Oggi la piazza con i giardini si trova in uno stato di degrado per mancate manutenzioni.

Essa comunque è recuperabile già con accurate manutenzioni straordinarie.

Carenti e poco professionali sono gli interventi sul verde esistente.

Le aiuole sono poco curate e si sviluppano in forme irregolari lungo l'area della piazza ed a quota superiore ai viali, con muretti abbastanza larghi, rivestiti da marmette in granito, tanto da creare sedute lungo tutti i margini.

I viali sono costituiti da San Pietrini di porfido in buone condizioni.

Tutte le essenze arboree presenti necessitano di interventi di risanamento e potature.

Le palme presenti sono di diverso genere ed hanno tutte bisogno di pulizia delle corone.

Diverse le altre specie arboree ed arborescenti che si alternano sulle aiuole.

Dovrà essere ripristinato il galoppatoio dei cani oggi usato ma non in buono stato.

La documentazione fotografica nella tavola dedicata, mostra le condizioni attuali del parco

5.c Scheda tecnica, Comune di Napoli, 1° Municipalità:

Piazzai Quattro Giornate	Napoli 5° Municipalità	Piazza Quattro Giornate	40°50'47.1"N 14°13'31.0"E	Giardini Urbani	<i>Superficie: 4.151 mq. Ha 0,41</i>
---	---------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	--------------------	--

6. Interventi Ideali di Riqualificazione

La rinascita dei giardini della Piazza Quattro Giornate, sarebbe auspicabile sia per il valore paesaggistico ambientale, sia per il valore economico e sociale.

L'area è un polmone verde all'interno di insediamenti antropici.

E' un bene utilizzabile per iniziative sociali e culturali.

Il progetto di riqualificazione prevede il risanamento di tutte le essenze ed il rinnovamento di tutte le aiuole.

6.a INTERVENTI DI NATURA SOCIALE – oltre che dei manufatti e sottoservizi

I giardini della Piazza Quattro Giornate sono situati in Napoli al Vomero.

Presenta una copertura a verde pari a circa il 70% costituita da aiuole incolte con alberi ed arbusti di diverso genere.

I viali che coprono la restante superficie sono in porfido in buono stato.

Non sono presenti all'interno strutture ove trovano ricovero gli addetti alla manutenzione.

Non c'è alcuna custodia.

Le attività che si possono prevedere all'interno del parco pubblico sono riportate nella scheda generale inclusa in un elaborato a parte. Essa afferisce ai potenziali interventi realizzabili nelle singole aree.

Progr. 5b		SCHEDA GENERALE SOPRALLUOGO	
DENOMINAZIONE		Giardini di Piazza Quattro Giornate	
Classificazione tipologica (*)		Giardini pubblici, aiuole spartitraffico e rotatorie	
COMUNE	MUNICIPALITA'	INDIRIZZO PRECISO	COORDINATE GPS
NAPOLI	5	via V. Gemito/Piazza Quattro Giornate	40°50'47.1"N 14°13'31.0"E
ACCESSI nr. _____	SUPERFICIE (mq)	4151,00	PERIMETRO (ml) 300,00
A) - CARATTERISTICHE GENERALI			
CODICE	DESCRIZIONE BREVE		REPORT
A)-01	E' presente pavimentazione in betonella/segati in granigliato		NO
A)-02	E' presente pavimentazione in cotto/mattoni pieni		NO
A)-03	E' presente pavimentazione in materiale lapideo/porfido		SI
A)-04	E' presente pavimentazione in brecciolino		SI
A)-05	L'area è dotata di recinzione e cancelli d'ingresso		NO
A)-06	In caso affermativo indicarne il materiale		
A)-07	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative		NO
A)-08	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)		
A)-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
A)-10	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative		NO
A)-11	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)		
A)-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
A)-13	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative		NO
A)-14	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)		
A)-15	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
A)-16	Nell'area sono presenti attrezzature ludico/ricreative		NO
A)-17	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		
A)-18	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
A)-19	Nell'area è presente un manufatto per i sorveglianti		NO
A)-20	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
A)-21	Nell'area sono presenti servizi igienici		NO
A)-22	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
B) - DOTAZIONI GENERALI DELLE AREE			
CODICE	DESCRIZIONE BREVE		REPORT
B)-01	Nell'area sono presenti panchine		SI
B)-02	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		n. 8 in legno - pietra vesuviana
B)-03	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Buono
B)-04	Nell'area sono presenti cestini portarifiuti		SI
B)-05	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		n. 6 in ferro + 3 pvc per cani
B)-06	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Buono
B)-07	Nell'area sono presenti Fontanini		SI
B)-08	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		n. 2 in ghisa
B)-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Buono
B)-10	Nell'area sono presenti altri elementi di arredo urbano		SI
B)-11	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		n. 7 tavoli e n. 28 sedute in ferro
B)-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		Buono
B)-13	Nell'area è presente un sistema di videosorveglianza		NO
B)-14	In caso affermativo indicare se funzionante		
B)-15	Nell'area è presente un sistema WI-FI free		NO
B)-16	In caso affermativo indicare se funzionante		
B)-17	Nell'area è presente un sistema di illuminazione		SI
B)-18	In caso affermativo indicare se funzionante		SI
B)-19	Nell'area è presente un impianto antincendio		NO
B)-20	In caso affermativo indicare se funzionante		
C) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E DI VIGILANZA GIORNALIERA			
CODICE	DESCRIZIONE BREVE		REPORT
C)-01	Tinteggiatura di panchine in legno		SI
C)-02	Tinteggiatura di panchine in ferro		SI
C)-03	Tinteggiatura di panchine in muratura/cls		NO
C)-04	Tinteggiatura di opere in legno (recinzioni, balaustre etc.)		NO
C)-05	Tinteggiatura di opere in ferro (recinzioni, balaustre, etc.)		SI
C)-06	Manutenzione di opere in legno/ferro/cemento		SI
C)-07	Raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini		SI
C)-08	Pulizia di caditoie, griglie e tombini		SI
C)-09	Ripristino di caditoie, griglie e tombini		NO
C)-10	Pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale		SI
C)-11	Pulizia di elementi in materiale lapideo/pietra		SI
C)-12	Ripristino di elementi in pietra (gradini, copertine, altro)		SI
C)-13	Ripristino di pavimentazioni di vario tipo		SI
C)-14	Ripristino di muretti di contenimento, palizzate, etc.		NO
C)-15	Manutenzione o Realizzazione di recinzione e cancelli di ingresso alle aree		SI
C)-16	Vigilanza e segnalazione di eventuali situazioni di pericolo anche tramite videosorveglianza		SI

C)-18	Consolidamento di corrimano in ferro e messa in sicurezza dei viali		NO
C)-19	Consolidamento di inferriate o balaustre in ferro e messa in sicurezza dei viali		NO
C)-20	Ripristino di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)	SI	
C)-21	Fornitura di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)	SI	
D) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA A VERDE E DI VIGILANZA GIORNALIERA			
CODICE	DESCRIZIONE BREVE	REPORT	
D)-1	Rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso	SI	
D)-2	Rifacimento di tappeto erboso	SI	
D)-3	Potatura e sagomatura di siepi di altezza da 0,60 a 1,50	SI	
D)-4	Potatura e sagomatura di specie arbustive	SI	
D)-5	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi tipo Washingtonia altezza oltre i 5 mt.	SI	
D)-6	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi di media altezza	SI	
D)-7	Espianto di palmizi di media altezza affetti da attacchi parassitari		NO
D)-8	Abbattimento di essenze arboree con chioma espansa di altezza da 6 a 15 mt.		NO
D)-9	Abbattimento di essenze arboree di altezza da 5 a 15 mt.		NO
D)-10	Estirpazione se necessaria di ceppaia di essenze secche o abbattute		NO
D)-11	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. da 5 a 15 mt.	SI	
D)-12	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. fino a 5 mt.	SI	
D)-13	Risanamento se necessario di essenze arboree affette da patologie (carie)	SI	
D)-14	Messa a dimora di essenze arboree - circ.minima 18-20 cm. e 30 - 40 cm.		NO
D)-15	Fornitura e messa a dimora di essenze arbustive vaso minimo 18/24 con buon accestimento		NO
D)-16	Fornitura e messa a dimora di essenze erbacee o arbustive vaso minimo 18 con buon accestimento	SI	
D)-17	Intervento di ingegneria naturalistica a contenimento di scarpate		NO
D)-18	Ripristino e recupero di essenze poste ai bordi di fontane o laghetti artificiali		NO
D)-19	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre o tufo o mattoni pieni a contenimento di aiuole		NO
D)-20	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre (muretti a secco con malta) o in mattoni pieni		NO
D)-21	Descespugliamento con decespugliatore a spalla	SI	
D)-22	Taglio di prato con tosaerba a mano	SI	
D)-23	Concimazione di prato e di essenze arbustive presenti		NO
D)-24	Pulizia di scarpate da erbacce ed essenze morte		NO
D)-25	Pulizia di scarpate da essenze che creano instabilità		NO
D)-26	Taglio o abbattimento di essenze strapiombanti lungo le scarpate		NO
D)-27	Rimodulazione e progettazione di aiuole a corredo dei sepolcri monumentali		NO
D)-28	Estirpazione di essenze spontanee arborescenti /infestanti		NO
D)-29	Abbattimento di essenze arboree di altezza fino a 5 mt.		NO
D)-30	Pulizia di foglie e ramaglie dai viali e dalle aiuole	SI	
D)-31	Scerbatura a mano di erbacce	SI	
D)-32	Collaborazione coi giardinieri addetti allo sfalcio dell'erba	SI	
MAGGIORI CRITICITA' CHE DETERMINANO LA NON CORRETTA FRUIZIONE DELL'AREA			
Si necessita di predisporre recinzione perimetrale e cancelli di ingresso. Necessità di ripristinare parte del rivestimento in pietra vesuviana delle sedute che delimitano le aiuole. Una parte dell'aiuola centrale è stata interessata dalla messa in sicurezza degli alberi ed allo stato non sono stati ancora rimossi i residui e non è stata rimossa la rete rossa di recinzione. Verificare la stabilità delle alberature. Potatura delle alberature. Illuminazione carente, si necessita implementazione numero pali di illuminazione. Implementazione vegetazione nelle aiuole.			
OSSERVAZIONI E NOTE			
La pavimentazione in brecciolino è presente nell'area cani che occupa una superficie pari a circa il 35/40% dell'area. Oltre ai classici elementi di arredo urbano sono presenti una scultura moderna, 2/3 statue in bronzo ed un cartellone pubblicitario retroilluminato.			