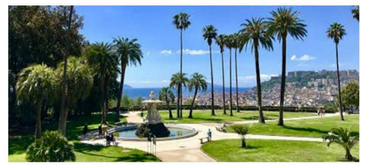
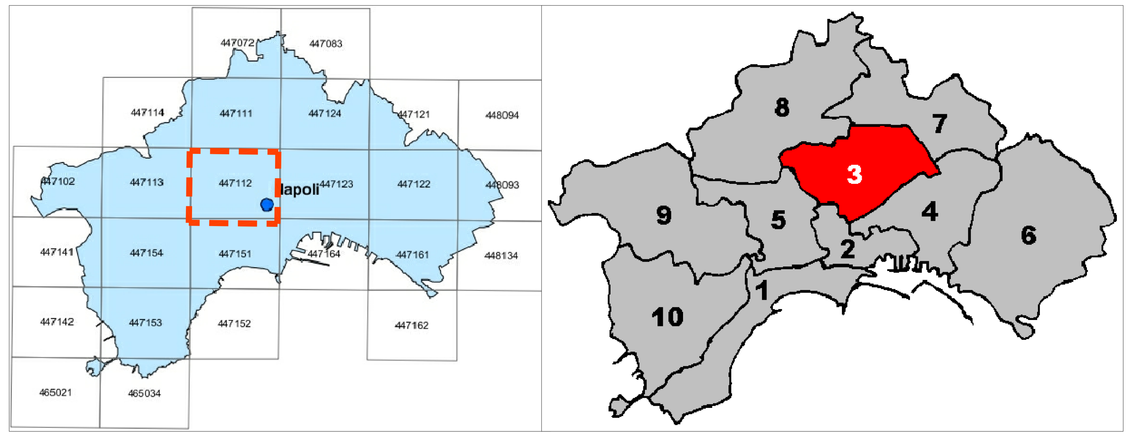
REGIONE CAMPANIA

Ufficio Speciale Grandi Opere

	POC Campania 2014-2020
	PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI
	Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
Direttore Generale **ing. Sergio Negro** **U.O.D. 60.06.04** ***Dirigente*** **ing. Maria Teresa Di Mattia**	**RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI DELLA CITTÀ DI NAPOLI**
AREA DI INTERVENTO	**"Giardini Principessa Iolanda"** **MUNICIPALITÀ 3**
GRUPPO DI LAVORO *Coordinamento della Progettazione:* arch. Brunello De Feo *Ufficio del RUP:* arch. Luciano Marini dott.ssa Marcella Mariani geol. Federico Borreca *Supporto specialistico:* prof. agr. Silvestro Caputo *Supporto Tecnico:* IFEL Campania	
Elaborato	**- Planimetria post operam** **- Dettaglio degli interventi** **G.P.P.3.5**
DATA: LUGLIO 2020	
REVISIONE:	

Giunta Regionale della Campania | progettazione@pec.regione.campania.it



Progr. 3b	SCHEDA GENERALE SOPRALLUOGO		
DENOMINAZIONE	**Giardini Principessa Iolanda - Capodimonte**		
Classificazione tipologica (*)	**Giardino storico**		
COMUNE	**MUNICIPALITA'**	**INDIRIZZO PRECISO**	**COORDINATE GPS**
NAPOLI	**3**	**via Capodimonte**	**40°51'59.1"N 14°14'54.2"E**
ACCESSI nr.	*SUPERFICIE (mq)*	*10875,00* *PERIMETRO (ml)*	*600,00*
A) - CARATTERISTICHE GENERALI			
CODICE	*DESCRIZIONE BREVE*	*REPORT*	
A)-01	E' presente pavimentazione in betonella/segati in granigliato		**NO**
A)-02	E' presente pavimentazione in cotto/mattoni pieni		**NO**
A)-03	E' presente pavimentazione in materiale lapideo/porfido	**SI**	
A)-04	E' presente pavimentazione in brecciolino	**SI**	
A)-05	L'area è dotata di recinzione e cancelli d'ingresso		**NO**
A)-06	In caso affermativo indicarne il materiale		
A)-07	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative		**NO**
A)-08	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)		
A)-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
A)-10	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative		**NO**
A)-11	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)		
A)-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
A)-13	Nell'area sono presenti attrezzature sportive/ricreative		**NO**
A)-14	Se si indicare il tipo (calcetto,pattinaggio, altro)		
A)-15	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
A)-16	Nell'area sono presenti attrezzature ludico/ricreative		**NO**
A)-17	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		
A)-18	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
A)-19	Nell'area è presente un manufatto per i sorveglianti	**SI**	
A)-20	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	**Pessimo**	
A)-21	Nell'area sono presenti servizi igienici		**NO**
A)-22	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
B) - DOTAZIONI GENERALI DELLE AREE			
CODICE	*DESCRIZIONE BREVE*	*REPORT*	
B)-01	Nell'area sono presenti panchine	**SI**	
B)-02	In caso affermativo fornire indicativamente il numero	**n. 10 in ferro + n. 12 in muratura**	
B)-03	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	**Buono**	
B)-04	Nell'area sono presenti cestini portarifiuti		**NO**
B)-05	In caso affermativo fornire indicativamente il numero		
B)-06	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale		
B)-07	Nell'area sono presenti Fontanini	**SI**	
B)-08	In caso affermativo fornire indicativamente il numero	**abbeveratoio su strada**	
B)-09	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	**Pessimo**	
B)-10	Nell'area sono presenti altri elementi di arredo urbano	**SI**	
B)-11	In caso affermativo fornire indicativamente il numero	**n. 2 fontane rotatoria + 1 giardino**	
B)-12	In caso affermativo indicare lo stato manutentivo generale	**Pessimo/Buono/Ottimo**	
B)-13	Nell'area è presente un sistema di videosorveglianza	**SI**	
B)-14	In caso affermativo indicare se funzionante	**SI**	
B)-15	Nell'area è presente un sistema Wi-Fi free		**NO**
B)-16	In caso affermativo indicare se funzionante		
B)-17	Nell'area è presente un sistema di illuminazione	**SI**	
B)-18	In caso affermativo indicare se funzionante	**SI**	
B)-19	Nell'area è presente un impianto antincendio		**NO**
B)-20	In caso affermativo indicare se funzionante		
C) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E DI VIGILANZA GIORNALIERA			
CODICE	*DESCRIZIONE BREVE*	*REPORT*	
C)-01	Tinteggiatura di panchine in legno		**NO**
C)-02	Tinteggiatura di panchine in ferro		**NO**
C)-03	Tinteggiatura di panchine in muratura/cls	**SI**	
C)-04	Tinteggiatura di opere in legno (recinzioni, balaustre etc.)		**NO**
C)-05	Tinteggiatura di opere in ferro (recinzioni, balaustre, etc.)	**SI**	
C)-06	Manutenzione di opere in legno/ferro/cemento	**SI**	
C)-07	Raccolta di rifiuti a terra da riporre nei cestini	**SI**	
C)-08	Pulizia di caditoie, griglie e tombini	**SI**	
C)-09	Ripristino di caditoie, griglie e tombini	**SI**	
C)-10	Pulizia di pavimentazioni coperte da materiale vegetale	**SI**	
C)-11	Pulizia di elementi in materiale lapideo/pietra	**SI**	
C)-12	Ripristino di elementi in pietra (gradini, copertine, altro)	**SI**	
C)-13	Ripristino di pavimentazioni di vario tipo	**SI**	
C)-14	Ripristino di muretti di contenimento, palizzate, etc.	**SI**	
C)-15	Manutenzione/Realizzazione di recinzione e cancelli di ingresso alle aree		**NO**
C)-16	Vigilanza e segnalazione di eventuali situazioni di pericolo anche tramite videosorveglianza	**SI**	
C)-17	Ripristino di fontane monumentali	**SI**	
C)-18	Consolidamento e messa in sicurezza di balaustre in ferro	**SI**	
C)-19	Consolidamento e messa in sicurezza di inferriate		**NO**
C)-20	Ripristino di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)	**SI**	
C)-21	Fornitura di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, attrezzature ludiche, etc.)	**SI**	
D) - ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA A VERDE E DI VIGILANZA GIORNALIERA			
CODICE	*DESCRIZIONE BREVE*	*REPORT*	
D)-1	Rinnovamento e ricostituzione di tappeto erboso	**SI**	
D)-2	Rifacimento di tappeto erboso	**SI**	
D)-3	Potatura e sagomatura di siepi di altezza da 0,60 a 1,50	**SI**	
D)-4	Potatura e sagomatura di specie arbustive	**SI**	
D)-5	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi tipo Washingtonia altezza oltre i 5 mt.		**NO**
D)-6	Pulizia delle corone di foglie secche di palmizi di media altezza		**NO**
D)-7	Espianto di palmizi di media altezza affetti da attacchi parassitari		**NO**
D)-8	Abbattimento di essenze arboree con chioma espansa di altezza da 6 a 15 mt.	**SI**	
D)-9	Abbattimento di essenze arboree di altezza da 5 a 15 mt.		**NO**
D)-10	Estirpazione se necessaria di ceppaia di essenze secche o abbattute	**SI**	
D)-11	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. da 5 a 15 mt.	**SI**	
D)-12	Potatura e spalcatura di essenze arboree di H. fino a 5 mt.	**SI**	
D)-13	Risanamento se necessario di essenze arboree affette da patologie (carie)	**SI**	
D)-14	Messa a dimora di essenze arboree - circ.minima 18-20 cm. e 30 - 40 cm.	**SI**	
D)-15	Fornitura e messa a dimora di essenze arbustive vaso minimo 18/24 con buon accestimento	**SI**	
D)-16	Fornitura e messa a dimora di essenze erbacee o arbustive vaso minimo 18 con buon accestimento	**SI**	
D)-17	Intervento di ingegneria naturalistica a contenimento di scarpate	**SI**	
D)-18	Ripristino e recupero di essenze poste ai bordi di fontane o laghetti artificiali	**SI**	
D)-19	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre o tufo o mattoni pieni a contenimento di aiuole	**SI**	
D)-20	Intervento di ingegneria naturalistica con pietre (muretti a secco con malta) o in mattoni pieni	**SI**	
D)-21	Decespugliamento con decespugliatore a spalla	**SI**	
D)-22	Taglio di prato con tosaerba a mano	**SI**	
D)-23	Concimazione di prato e di essenze arbustive presenti	**SI**	
D)-24	Pulizia di scarpate da erbacee ed essenze morte	**SI**	
D)-25	Pulizia di scarpate da essenze che creano instabilità	**SI**	
D)-26	Taglio o abbattimento di essenze strapiombanti lungo le scarpate	**SI**	
D)-27	Rimodulazione e progettazione di aiuole a corredo dei sepolcri monumentali		**NO**
D)-28	Estirpazione di essenze spontanee arboreescenti /infestanti		**NO**
D)-29	Abbattimento di essenze arboree di altezza fino a 5 mt.		**NO**
D)-30	Pulizia di foglie e ramaglie dai viali e dalle aiuole	**SI**	
D)-31	Scerbatura a mano di erbacce	**SI**	
D)-32	Collaborazione coi giardinieri addetti allo sfalcio dell'erba	**SI**	
MAGGIORI CRITICITA' CHE DETERMINANO LA NON CORRETTA FRUIZIONE DELL'AREA			
Le tre fontane monumentali non risultano funzionanti. I muri in tufo presenti, sono in parte da ripristinare (sarcitura). Nella parte sopra le grotte vi sono scarpate in terreno da contenere con ingegneria naturalistica + reginmentazione acque piovane. A confine con la gradonata vi sono aiuole da riprendere e piantumare. Inoltre in alcuni punti bisogna predisporre una balaustra di protezione. Uno dei due cancelli (a dx) da accesso ad una scala che collega direttamente il livello sopra l'anfiteatro (strada): tale accesso è divelto e la scalinata piena di materiali e rovi. Nella parte più a monte vi è un anfiteatro in materiale lapideo da ripulire.			
OSSERVAZIONI E NOTE			
Il parco si compone di due aree di cui una a valle (rotatoria) ed una a monte (giardini storici). La parte a valle è completamente priva di cancelli e di recinzioni, la parte a monte presenta due cancelli d'ingresso (ai lati della gradonata) ma di fatto il parco è aperto in quanto la parte a confine con la strada (uscita tangenziale) è completamente aperta. All'interno del parco sono presenti delle grotte che potrebbero essere utilizzate come manufatti per i sorveglianti nei pressi della scala di accesso vi è un locale con porta in ferro forse un deposito o un wc. Vi sono telecamere sul lampioni della strada. La rotatoria è illuminata mentre i giardini storici no.			

RACCOLTA DI RIFIUTI A TERRA

Interventi di pulizia mediante rimozione delle tipologie ordinarie di rifiuti all'interno del parco al fine di riporli negli appositi cestini. L'operatore, dotato dei dispositivi di protezione effettuerà la raccolta con scopa di erica naturale e paletta raccoglitrice. Il servizio di raccolta differenziata dovrà essere organizzato con criteri che privilegino l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del servizio. La raccolta dovrà essere effettuata al limite dei confini individuati con specifici accordi dall'Amministrazione Appaltante. Qualora per qualsiasi motivo (intemperie, atti di vandalismo ecc.) i contenitori, al momento della raccolta fossero trovati rovesciati, rotti o aperti, sarà compito degli addetti al servizio provvedere alla pulizia dell'area circostante.

SFALCIO E DECESPUGLIAMENTO

Decespugliamento di aree all'interno del parco invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti.I decespugliatori vengono utilizzati solamente per rifinire punti difficilmente accessibili ai normali tosaerba, come contorni di pali, alberi, muretti, marciapiedi. Sono anche usati per porzioni di terreno dove erba o altra vegetazione sia troppo alta per il passaggio con un tosaerba. La lavorazione dovrà essere eseguita su qualsiasi tipologia di terreni, anche su aree ad alta densità di infestanti. Gli operatori che effettueranno tale lavorazione dovranno essere muniti dei dispositivi di protezione individuale prescritti dalla vigente normativa (visiera protettiva, cuffie per dissipazione suoni, guanti protettivi, tuta in nylon o simile per evitare escoriazioni, calzature anti-infortunistica, ecc.)

RIFACIMENTO DI TAPPETO ERBOSO

Operazione colturale consistente nella copertura con tappeto erboso di superfici di varia grandezza su fondo di qualsiasi tipologia. L'esecuzione può avvenire attraverso l'Idrosemina, la semina a spaglio o mediante la stesa di prato in rotoli a pronto effetto. I materiali più comunemente usati sono: semi di specie erbacee e suffruticose con certificazione di origine (20÷60 gr/m2), acqua (1÷30 l/m2), concimi organici e/o inorganici (50÷200 gr/m2),ammendanti (60÷300 gr/m2), collanti (bitume, colloidi organici, colloidi argillo-umici, polimeri di sintesi, 10÷100 gr/m2), fitoregolatori (ormoni vegetali). Nei periodi estivi l'attecchimento è legato alla corretta innaffiatura. Il rinverdimento può essere fatto anche attraverso l'uso di piante arbustive .

MANUTENZIONE E RIPRISTINO DI FONTANE MONUMENTALI

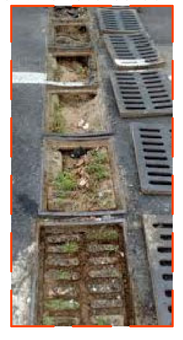
Insieme di opere volte alla conservazione, alla manutenzione ed al ripristino delle funzionalità delle fontane monumentali presenti all'interno del parco. Ogni tipologia di intervento di ripristino sarà effettuato, previa: - pulizia di tutti gli invasi e delle aree di prossimità e di pertinenza, dagli oggetti estranei presenti ed in particolare attraverso segnalazione di eventuali rifiuti speciali da rimuovere e trasportare in adeguata localizzazione; - asportazione di melme, sassi, vegetazione affiorante, alghe ecc. in ogni punto della fontana, mediante interventi volti a conservare materiali e finiture dell'organismo; - esecuzione delle manovre necessarie per lo svuotamento e il riempimento delle vasche comprese tutte le operazioni da eseguirsi sugli impianti e sul sistema di ricircolo dell'acqua.

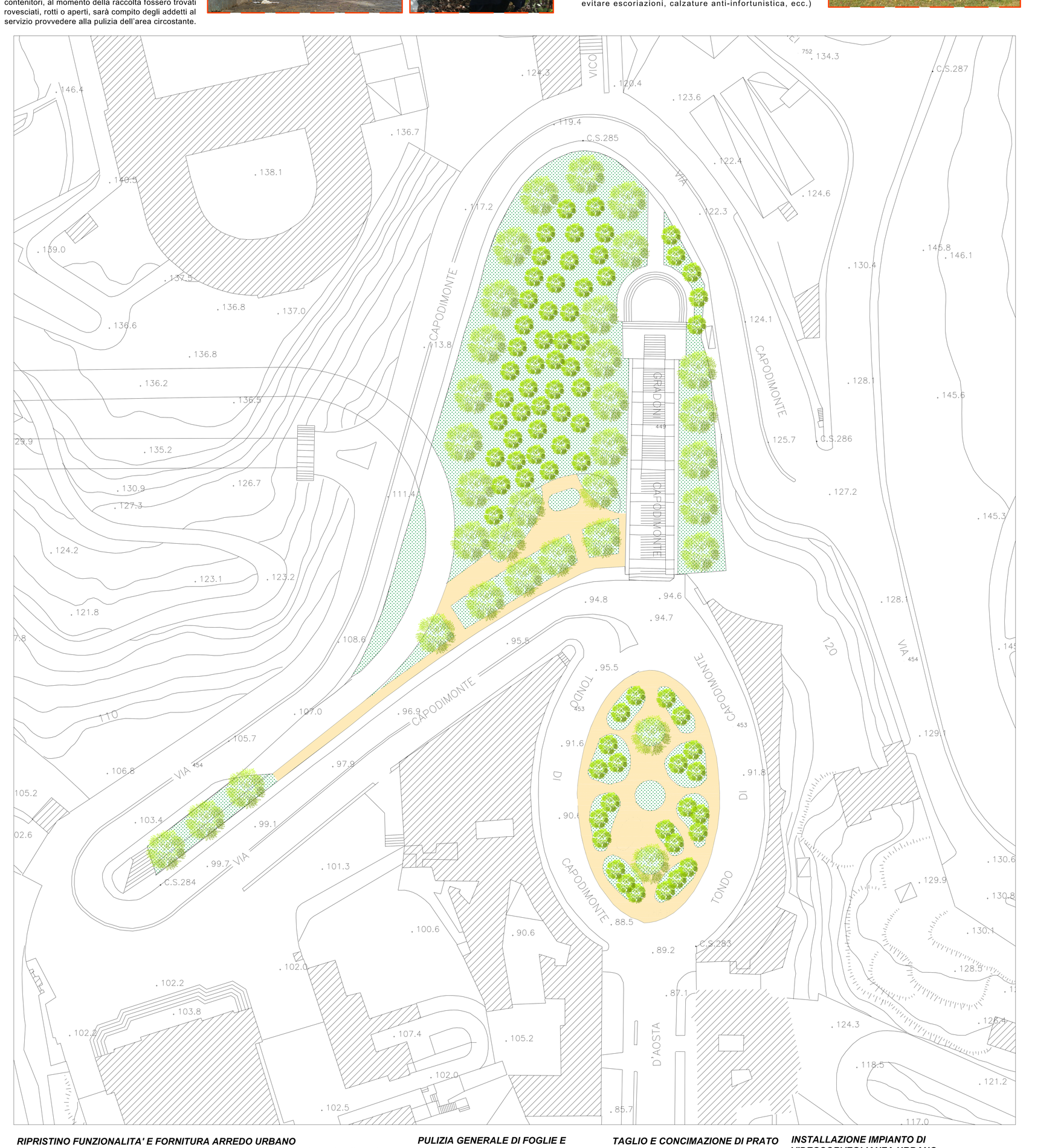
POTATURA E SPALCATURA DI ESSENZE ARBOREE E ARBORESCENTI

Complesso di interventi compiuti sulla chioma delle essenze arboree e/o arborescenti allo scopo di assecondare, modificare e rinnovare il naturale portamento dell'essenza su cui si interviene. Può avvenire tramite - Spuntatura: Intervento sulla parte apicale di un ramo o di una branca in cui si asporta una ridotta quantità di legno. -Speronatura: Taglio di raccorciamento eseguito sulla parte basale dei rami e delle branche che comporta l'asportazione di gran parte della vegetazione - Diradamento: Asportazione completa di rami o branche con taglio rasente alla base in prossimità delle inserzioni.

PULIZIA E/O RIPRISTINO DI CADITOIE, PAVIMENTAZIONE, CORDOLI ED ELEMENTI IN MATERIALE LAPIDEO

Insieme di interventi volti al ripristino fisico e funzionale di caditoie, pavimentazione divelta, cordoli di contenimento del verde e qualsiasi altro materiale lapideo. Gli interventi saranno effettuati dopo aver effettuato l'eventuale pulizia da detriti e rifiuti e consisteranno nel ripristino dell'elemento a regola d'arte, asportazione del materiale inutilizzabile e successiva sostituzione dello stesso, allo scopo di impedire la soluzione di continuità creatasi.





RIPRISTINO FUNZIONALITA' E FORNITURA ARREDO URBANO

Interventi volti alla riparazione in loco degli elementi di arredo urbano deteriorato (quali panchine, attrezzature ludiche, cestini portarifiuti, cestini porta deiezioni degli animali ecc.). La suddetta riparazione dovrà avvenire nel rispetto delle forme e dei colori della tipologia di arredo urbano esistente. L'operatore provvederà ad effettuare tutte le lavorazioni necessarie affinchè siano ripristinate le principali funzioni dell'arredo (ad esempio: saranno ripristinate le doghe delle panchine deteriorate affinchè gli utenti potranno usufruire delle stesse; saranno messe in sicurezza tutte le attrezzature ludiche mediante bullonaggi e ancoraggi che eventualmente risulteranno allentati, ecc...) Laddove non fosse possibile procedere al mero ripristino delle tipologie indicate, si provvederà alla sostituzione dell'arredo urbano in questione mediante la fornitura e posa in opera di nuovo arredo. Anche in tal caso la sostituzione dell'arredo dovrà essere effettuata nel rispetto delle forme e dei colori della tipologia di arredo urbano esistente; La fornitura e la corretta localizzazione della posa in opera saranno concordate di volta in volta con l'Amministrazione Appaltante. Tutte le lavorazioni saranno effettuate con i dovuti dispositivi individuale e collettivi di protezione.

PULIZIA GENERALE DI FOGLIE E RAMAGLIE E SCERBATURA A MANUALE DI ERBACCE

Interventi di pulizia mediante raccolta e scerbatura di foglie e ramaglie dai viali e dalle aiuole presenti nei parchi. L'intervento consiste nella rimozione manuale di erbacce e erbe spontanee per favorire la preparazione del terreno al lavoro di manutenzione e agli interventi agronomici preposti. L'operatore munito di secchio e rastrello dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari per svolgere la lavorazione in sicurezza, dal momento che la stessa espone in maniera principale a pericoli derivanti dal prolungato utilizzo dell'attrezzatura e dal diretto contatto con le essenze infestanti presenti all'interno del parco.

TAGLIO E CONCIMAZIONE DI PRATO

Taglio di prato eseguito con tosaerba manuale o falciatrice o altro attrezzo meccanico idoneo alla lavorazione, effettuato ad una altezza idonea del tappeto erboso, da stabilire di concerto con l'amministrazione appaltante. Il taglio dovrà essere effettuato ogni qual volta l'erba aggiunge un'altezza pari a 1,5 volte l'altezza finale di taglio stabilita recedentemente con l'amministrazione appaltante. Seguirà poi la fornitura e la stesura di concime organico azotato o ontenente composti misti.

INSTALLAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA URBANO

Installazione di impianto di videosorveglianza con finalità di sicurezza urbana. Esso avrà lo scopo di garantire sicurezza ai cittadini, tutelare il patrimonio dell'ente e scoraggiare i frequenti fenomeni di abbandono incontrollato di rifiuti e deiezioni animali . Il sistema sarà composto da una serie di telecamere fisse in numero adeguato da coprire l'intera superficie visiva del parco; le stesse saranno collegate alla C.O. ubicata all'interno dell'ufficio di polizia municipale al fine della trasmissione immediata dei dati. L'impianto e il suo utilizzo sarà conforme alle disposizione del Garante per la protezione dei dati personali ai sensi del provv. n. 99 del 29/04/2020 e s.m.i. pubblicato in G.U.