



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. Diodato Giovanni

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
205	18/09/2020	6	1

Oggetto:

Asta pubblica per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso della ex casa Cantoniera sita in loc. Curti- Gioia Sannitica (CE) e dei terreni sui quali e' ubicata.

DECRETO DI INDIZIONE

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale n. 3 del 24/04/2020, qui richiamato a formare parte integrante e sostanziale del presente decreto, la Direzione Generale 50.15 ha dato incarico alla UOD 01 di questo Ufficio Speciale, di svolgere una procedura di **"Asta pubblica per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso della ex Casa Cantoniera sita in loc. Curti-Gioia Sannitica (CE) e dei terreni sui quali è ubicata, identificati al CT al fg 7 part. 347-348 e ben individuati nell'Allegato B "Condizioni generali della Concessione;**
- b) con il medesimo decreto sono stati approvate le Condizioni generali di Concessione (Allegato B), lo Schema di Contratto (All. A) e:
 - stabilito che il canone annuo di concessione da porre a base d'asta è 4.718,00 pari a € 4.718,00 (quattromilasettecentodiciotto/00) e quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto;
 - individuato quale RUP il dott. Antonio Cossa, funzionario della UOD 01 Demanio Regionale della Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15;
 - comunicato il CIG, che è: **Z842B4C85F**;

Considerato:

- a) che il sopralluogo è obbligatorio;
- b) che trattasi di una procedura aperta **"Asta pubblica per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso della ex Casa Cantoniera sita in loc. Curti-Gioia Sannitica (CE) e dei terreni sui quali è ubicata, identificati al CT al fg 7 part. 347-348"** da aggiudicare al prezzo più alto;

Ritenuto quindi di:

- a) dare avvio ad una procedura aperta **Asta pubblica per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso della ex Casa Cantoniera sita in loc. Curti-Gioia Sannitica (CE) e dei terreni sui quali è ubicata, identificati al CT al fg 7 part. 347-348** "(individuati nello specifico nelle Condizioni generali di concessione) con un canone annuo di concessione da porre a base d'asta pari a € 4.718,00 (quattromilasettecentodiciotto/00) e quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto;
- b) nominare Responsabile della procedura di gara la dott.ssa Daniela Nobile, funzionario P.O. incardinato nella UOD 01 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti;
- c) dare quale termine per la presentazione delle offerte giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione sul Portale gare, e disporre che gli atti relativi alla procedura in parola siano pubblicati anche sul Bollettino Ufficiale Regione Campania (B.U.R.C.) e su Gazzetta Aste e Appalti;

Dato atto:

Che alla procedura in parola viene attribuito il numero progressivo 3110/Asta/2020;

Visti:

- a) il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" e successive modifiche;
- b) la DGR con cui è stato approvato il Codice di Comportamento per i dipendenti della Giunta Regionale della Campania,
- c) la D.G.R n.38 del 02.02.2011 con cui è stata approvata l'articolazione della struttura "Centrale acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture,

progettazione” 60.06.00;

- d) la DPGR n. 68 del 15/05/2019 con il quale è stata resa esecutiva la D.G.R. n. 186/2019;
- e) la D.G.R n. 498 del 16.10.2019 con la quale è stata modificata e rinominata l'articolazione della Struttura Speciale 60 06 00 e rinominata “Grandi Opere”;
- f) il Decreto Presidenziale n. 171 del 26.11.2019 con il quale al dott. Giovanni Diodato è stato conferito l'incarico di responsabile ad interim della UOD 01 “Centrale acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” presso l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” 60.06.00;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario P.O. Dr.ssa Daniela Nobile della UOD 01 – Ufficio Speciale Centrale Acquisti nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

- 1) **dare avvio** ad una procedura aperta con n. **3110/Asta/2020- Asta pubblica per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso della ex Casa Cantoniera sita in loc. Curti-Gioia Sannitica (CE) e dei terreni sui quali è ubicata, identificati al CT al fg 7 part. 347-348** "(individuati nello specifico nelle Condizioni generali di concessione) con un canone annuo di concessione da porre a base d'asta pari a € 4.718,00 (quattromilasettecentodiciotto/00) da aggiudicare al prezzo più alto, CIG **Z842B4C85F**;
- 2) **di approvare** il Disciplinare di gara con la relativa modulistica allegata;
- 3) **di prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dai seguenti atti, che, seppur non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - a) Disciplinare di gara con la seguente modulistica allegata:
 - Mod. A1 – Istanza di partecipazione ;
 - Mod. A2 – Scheda identificativa O.E.
 - Mod. A3 – Dichiarazione O.E.
 - Mod. A4 – Modello Offerta Economica
 - Informativa per il trattamento dei dati personali
 - Condizioni generali della concessione
 - Schema di contratto
- 4) **di nominare** responsabile della procedura di gara la dott.ssa Daniela Nobile, Funzionario P.O. della UOD 01;
- 5) **dare** quale termine per la presentazione delle offerte giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione sul Portale gare, inoltre l'asta sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Campania (B.U.R.C.) e su Gazzetta Aste e Appalti;
- 6) **di considerare** che, ad aggiudicazione avvenuta, il contratto di concessione sarà sottoscritto dall'Ufficio proponente – Direzione Generale 50-15;
- 7) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - I. Al RUP Dr. Antonio Cossa
 - II. Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (DG 50.15);
 - III. All'UDCP Segreteria di Giunta per la pubblicazione sulla sezione “Trasparenza” del Sito web della Regione Campania, per gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale n. 23 del 28.07.2017

F. to Dr. Giovanni Diodato