



COMUNE DI SUMMONTE

(Provincia di Avellino)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- Vista la richiesta prot. n. 4148 del 03/10/2016 della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per le Risorse Strumentali - con sede in Napoli alla Via P. Metastasio 25;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la L.R. n. 1 del 05/01/2011 - art. 2 comma 1 lett. l;

CERTIFICA

CHE SECONDO IL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VIGENTE

- la p.lla n. 196 del Foglio n. 6 di questo Comune è compresa in Zona "G" (Alberghiera).

In tale zona sono previsti i seguenti indici:

Indice di fabbricabilità fondiaria	3 mc/mq
Superficie minima di lotto.....	2.000 mq
Indice di copertura	0.40 mq/mq
Altezza max	m. 14.50
Numero piani	n. 4
Distacco minimo degli edifici in assoluto	m. 16
Distacco minimo dai confini in assoluto	m. 8

CHE SECONDO IL P.U.C. ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 04/05/2012

(le cui misure di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004, sono decadute in data 04 maggio 2013)

- la p.lla n. 196 del Foglio n. 6 di questo Comune è compresa in Zona F2 (Attrezzature di interesse territoriale).

La Zona F2 riguarda le aree per attrezzature di interesse territoriale come servizi collettivi, attività sociali, culturali, ambientali, assistenziali, formative, ecc.

In tali aree il PUC si attua mediante intervento edilizio diretto nel rispetto degli indici e delle prescrizioni di seguito riportate:

Indice di fabbricabilità fondiaria	3 mc/mq
Altezza della costruzione.....	10,50 m
Distanza dai confini di proprietà.....	5 m
Distanza dal filo stradale.....	si applica l'art. 30 delle norme di attuazione.

E' altresì consentita la ristrutturazione e riqualificazione degli edifici esistenti.

Nelle parti del territorio per le quali la pianificazione dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno (PSAI) prevede classi di rischio "molto elevato" - R4 o classi di rischio/attenzione ad esse assimilate (RPa - APa), ancorchè incluse in tale Zona in virtù della loro caratterizzazione urbanistica, si applicano le disposizioni e le limitazioni di cui all'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione.

In costanza delle predette determinazioni dell'Autorità di Bacino le aree libere possono essere destinate a verde, giardini ed orti. Possono comunque essere effettuati gli interventi consentiti dalle Norme di Attuazione del PSAI in relazione alle diverse tipologie ed intensità di pericolosità e rischio. Le superfici scoperte non destinate a parcheggio dovranno essere sistemate a verde e a prato.

VINCOLI: l'area in oggetto è interessata dai seguenti vincoli:

- *Vincolo dell'Autorità di Bacino "Liri Garigliano Volturno".*
- *Vincolo paesaggistico: D.M. 14 Giugno 1965, con il quale la zona sita a Monte della strada Nazionale Summonte - Rotondi del Comune di Summonte, fu dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 29/06/1939 n. 1497 e quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella stessa legge.*

Si precisa che in dette aree non è stata emessa l'ordinanza di sospensione di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e che le suddette particelle non ricadono nelle aree percorse dal fuoco di cui alla planimetria predisposta dal Comune *ex lege* 29/10/93 n.428.

Si rilascia a richiesta della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per le Risorse Strumentali - con sede in Napoli alla Via P. Metastasio 25, per uso consentito.

Summonte lì 13 Ottobre 2016

L'Ufficio Tecnico Comunale
(geom. Michele Capolupo)

