

***INTERVENTI DI RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PRIMO LOTTO DEL COMPLESSO "EX
CONVENTO GESU' DELLE MONACHE", SITO IN NAPOLI, VIA SETTEMBRINI N.101***

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 25 e 71 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (D.L.) E DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.)**

CUP: C61E25000050001



CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

INDICE

Sommario

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE	3
Inquadramento del servizio.....	3
1.1 Oggetto dell'appalto e descrizione sommaria delle prestazioni richieste	3
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	5
1.2 Tempi di esecuzione del servizio, sospensioni, proroghe	9
1.3 Modalità di espletamento dell'incarico	10
1.4 Subappalto	10
1.5 Anticipazione, Pagamenti, eventuali ulteriori prestazioni.....	10
1.6 Garanzie e coperture assicurative	12
1.7 Cessione del contratto	13
1.8 Risoluzione del contratto.....	13
1.9 Disciplina antimafia.....	15
1.10 Documenti a base di gara	15
1.11 Sicurezza nei luoghi di lavoro	16
1.12 Prescrizioni sulla qualità della prestazione.....	16
PARTE II – SPECIFICHE TECNICHE	17
2.1 Disposizioni relative allo svolgimento dell'incarico di Direttore dei Lavori.....	17
2.2 Disposizioni relative allo svolgimento dell'incarico di coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori	20

PARTE I - NORME AMMINISTRATIVE

Inquadramento del servizio

RUP dell'intervento è stata nominata la Dott.ssa Clotilde Punzo

Ai fini dell'art. 7, c. 1, lettera a), della Legge n. 217 del 2010 e delle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, sono stati acquisiti i seguenti codici:

Codice Unico di progetto (CUP)
C61E25000050001

1.1 Oggetto dell'appalto e descrizione sommaria delle prestazioni richieste

Per l'effetto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori appaltati in vigore del Dlgs 36/2023, i compiti e le funzioni, e quindi anche i relativi compensi, dei servizi di Direzione Lavori oggetto della presente procedura saranno disciplinati ai sensi di quanto previsto dal medesimo Dlgs 36/2023, al fine di non creare conflitti tra le varie figure deputate alla realizzazione dei lavori (appaltatore, RUP, Direttore dei Lavori, Collegio Consultivo Tecnico ecc...) e normativa da applicare con specifico riferimento all'esecuzione del contratto lavori.

Le prestazioni regolamentate dal presente Capitolato riguardano la " DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO", e "COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE IN FASE DI ESECUZIONE", le stesse dovranno essere svolte in conformità alle previsioni del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm. e ii (ed in particolare del relativo Allegato II14) nonché del Dlgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii.

Il Progetto di cui trattasi prevede, in estrema sintesi:

ARCHITETTURA

Esterni

- a) Riparazione, completamento delle facciate compreso l'apparato decorativo
- b) Rifacimento impermeabilizzazione dei terrazzi, coperture piane e riparazione delle balconate
- c) Realizzazione di nuovo solaio di copertura (corpo B2)

- d) Nuova struttura in listelli lignei in facciata (corpo B1)
- e) Interventi alle murature ammalorate in presenza di umidità di risalita
- f) Realizzazione di un impianto di ascensore esterno (corpo B0) compreso modifica delle aperture in facciata e installazione di servoscala per risolvere l'accessibilità su via Settembrini
- g) Sostituzione di tutti gli infissi, compreso lucernai piani
- h) Messa in sicurezza di porzione del chiostro con realizzazione di pavimentazione idonea e opere di schermatura e inibizione per le altre aree

Interni

- a) Nuovo layout funzionale per adattare la struttura alla nuova destinazione d'uso
- b) Realizzazione di quattro nuove scale di distribuzione ai vari piani
- c) Nuovi servizi igienici a tutti i piani
- d) Sostituzione piattabande, e realizzazione di nuove per aperture vani
- e) Demolizione parziale di solai piani
- f) Realizzazione di divisori in muratura tradizionale e partizioni in vetro stratificato per individuazione dei vari ambienti
- g) Realizzazione di nuove controsoffittature piane
- h) Nuove pavimentazioni in resina, legno, gres, cocciopesto
- i) Nuovi infissi interni compreso porte REI
- j) Nuovo impianto elettrico
- k) Nuovo impianto meccanico
- l) Nuovo impianto di adduzione e scarico
- m) Impianti speciali

STRUTTURE

Consolidamento della scatola muraria mediante la realizzazione di connessioni a secco dei cantonali e dei martelli murari, consolidamento delle volte e posa in opera di piattabande metalliche al di sopra delle aperture;

demolizione orizzontamenti in putrelle e tavelloni fortemente degradati e loro sostituzione con solai collaboranti in acciaio e calcestruzzo alleggerito con lamiera grecata;

consolidamento degli orizzontamenti in ferro e tavelloni;

realizzazione di modifiche strutturali consistenti in aperture di vani all'interno di alcuni paramenti murari finalizzate alla rifunionalizzazione dell'edificio ed alla realizzazione di nuovi spazi;

nuove realizzazioni di scale in carpenteria metallica ed installazione di un impianto elevatore.

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

L' ammodernamento degli impianti elettrici e speciali consisterà, in estrema sintesi, nel rifacimento di:

- Quadri elettrici
- Distribuzione principale e secondaria impianti

- Impianto di forza motrice
- Impianto di forza motrice asservita agli impianti termomeccanici
- Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza/emergenza
- Impianto video-citofonico
- Impianto trasmissione dati/fonia
- Impianto di rivelazione e segnalazione incendi
- Impianto antintrusione
- Diffusione sonora e TVcc
- Impianto fotovoltaico

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Il progetto degli impianti di riscaldamento/climatizzazione prevede la realizzazione di n°1 centrale termofrigida idoneamente dimensionata, realizzata su quota parte del terrazzo al piano copertura,

La tipologia impiantistica adottata sarà, del tipo a espansione diretta, a Volume di Refrigerante Variabile per l'intero complesso *ad eccezione della Gipsoteca, per la quale è stata adottata una soluzione con pompa di calore idronica e fancoil filo-pavimento cercando di rispettare i vincoli architettonici ed estetici del sito, in connubio con i requisiti minimi di benessere, comfort ed impiantistici.*

IMPIANTO IDRICO E SCARICO

L'intervento riguarda il rifacimento degli impianti idrico sanitario e di scarico per la rimodulazione e realizzazione di nuovi blocchi WC a servizio del piano interrato, terra, primo, secondo e terzo.

IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

L'impianto sarà dotato di n. 13 idranti DN 45 distribuiti idoneamente sui 5 livelli e di attacco di mandata per autopompa da 2"1/2 per i VVF, posizionati come evidenziato negli elaborati grafici e distribuiti in modo da consentire l'intervento in tutte le aree dell'attività, dislocati in posizione accessibile e visibile e segnalati con appositi cartelli che ne agevoleranno l'individuazione a distanza; ogni idrante sarà corredato da una tubazione semirigida realizzata a regola d'arte.

IMPIANTO Elettromeccanico (ASCENSORE)

Per quest' ultimo, come per tutti gli altri capitoli, l'effettiva consistenza, la descrizione delle caratteristiche funzionali e costruttiva, per l'individuazione degli elementi e particolari delle opere a farsi, si rimanda ovviamente al PFTE dell'intervento, che si intende allegato al presente Capitolato.

In funzione della molteplicità di categorie dei lavori facenti parte dell'intervento in argomento l' ufficio

di Direzione dei Lavori sarà composto dalle seguenti figure:

“Direttore dei Lavori” al quale spetta ovviamente il compito di coordinare e dirigere l’ ufficio di direzione Lavori, che si articola in:

N. 1 “Direttore operativo quale C.S.E.

N. 1 “Direttore Operativo per le strutture“

N. 1 “Direttore Operativo Impianti meccanici e ascensore”

N. 1 “Direttore Operativo Impianti elettrici e speciali”

N.1 “Specialista geologo”

N. 3 “Ispettore di cantiere ”

Per il dettaglio dei contenuti della prestazione si rimanda ai successivi paragrafi del presente Capitolato.

Ammontare dell’appalto e importo del contratto:

Il calcolo dei compensi e delle spese poste a base di gara, per le prestazioni normali e speciali relative alla DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO e di C.S.E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE” in relazione all’ intervento in epigrafe è stato effettuato sulla base delle percentuali e delle aliquote di prestazioni parziali previste dalle tariffe professionali in corrispondenza della categoria d'opera, della destinazione funzionale, del grado di complessità e degli importi degli interventi, riepilogati a seguire, assumendo quale base di riferimento il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 del Ministro della Giustizia recante “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione così come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13) -

L’importo complessivo dell’intervento “RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO “EX CONVENTO GESU’ DELLE MONACHE - PRIMO LOTTO” come da Quadro Tecnico Economico risulta ascendere ad € 9.900,000,00, mentre quello dei lavori assunto a base del calcolo dei corrispettivi, come stimato nel computo del progetto PFTE ammonta a € 7.460.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, suddiviso in base alla consistenza delle diverse categorie come di seguito esplicitato. La correlazione con le classi e con le categorie previste dalla Legge 143/49 è stata effettuata mediante la tavola Z-1 “Categorie delle opere - parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze” del D.M. del 17/06/2016.

Il prospetto relativo alla modalità di calcolo del corrispettivo delle prestazioni è riportato nell’elaborato Determinazione dei corrispettivi. Detto calcolo è valido ai soli fini della verifica da parte del partecipante della congruità dell’importo determinato, che, a seguito del ribasso, rimarrà fisso ed invariabile. Qualora la Stazione Appaltante dovesse scegliere di interrompere l’attività, il corrispettivo

da riconoscere sarà determinato facendo riferimento all'attività espletata fino a quel momento.

PARCELLA PER DIREZIONE LAVORI

Cat.	Valore dell'opera (V)	Parametro Base (P)	Grado di complessità (G)	Prestazioni affidate per direzione lavori e coordinamento sicurezza	Compensi	Compenso integrativo	Spese
E.22	€3.269,419,90	5,478%	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.05.01, Qcl.06, Qcl.09a, Qcl.11	€ 203.758,66	€ 20.375,87	€ 46.984,20
S.04	€ 2.280,426,48	5,862%	0,90	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.05.01, Qcl.06, Qcl.09a, Qcl.11	€ 101.824,37	€ 10.182,44	€ 23.479,43
IA.01	€ 88.028,03	13,523 %	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.05.01, Qcl.06, Qcl.09a, Qcl.11	€ 6.017,62	€ 601,76	€ 1.387,59
IA.02	€ 835.199,75	7,278%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.05.01, Qcl.06, Qcl.09a, Qcl.11	€ 35.761,97	€ 3.576,20	€ 8.246,26
IA.04	€ 986.925,84	7,002%	1,30	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.05.01, Qcl.06, Qcl.09a, Qcl.11	€ 60.151,52	€ 6.015,15	€ 13.870,19
	€ 7.460.000				€407.514,14	€ 40.751,42	€ 93.967,67

PARCELLA PER C.S.E.

Cat.	Valore dell'opera (V)	Parametro Base (P)	Grado di completezza (G)	Prestazioni affidate per direzione lavori e coordinamento sicurezza	Compensi	Compenso integrativo	Spese
E.22	€ 3.269,419,90	5,478%	1,55	QbIII.07b, Qcl.12	€ 83.290,53	€ 8.329,05	€ 19.205,76
S.04	€ 2.280,426,48	5,862%	0,90	QbIII.07b, Qcl.12	€ 36.098,25	€ 3.609,83	€ 8.323,81
IA.01	€ 88.028,03	13,523 %	0,75	QbIII.07b, Qcl.12	€ 2.678,46	€ 267,85	€ 617,62
IA.02	€ 835.199,75	7,278%	0,85	QbIII.07b, Qcl.12	€ 15.501,29	€ 1.550,13	€ 3.574,40
IA.04	€ 986.925,84	7,002%	1,30	QbIII.07b, Qcl.12	€ 26.951,10	€ 2.695,11	€ 6.214,59
	€ 7.460.000				€ 164.519,63	€ 16.451,97	€ 37.936,18

In definitiva il I compenso complessivo per Direzione Lavori e C.S.E. posto a base di gara è riportato di seguito:

Fase prestazionale	Corrispettivo (comprensivo di spese e oneri accessori art. 5 DM 17/06/2016)
Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché coordinamento in materia di sicurezza e di salute	€ 761.141,01

Il contratto sarà stipulato “a corpo”; l’importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dal contraente alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità e senza alcuna possibilità di modifica che possano subire le categorie d’opera, la destinazione funzionale ed il grado di complessità.

Suddivisione delle opere ai sensi del D.M. del 17 giugno 2016 (Tav. Z-1) e riepilogo corrispettivo:

LAVORI	CAT.	CLAS.	IMPORTO	ONERI SICUREZZA	INCIDENZA MANODOPERA	TOTALE
Lavori edili (Restauro manutenzione) su immobili tutelati	OG02	VI	€ 5.430.660,	€ 119.186,32	€ 1.434.647,0	€ 5.549.846,3
Impianti tecnologici	OG11	IV	€ 1.869.339,	€ 40.813,67	€ 247.302,	€ 1.910.153,6
TOTALE			€ 7.300.000	€ 160 000,00	€ 1.681.949,	€ 7 460 000,0

1.2 Tempi di esecuzione del servizio, sospensioni, proroghe

L’espletamento delle prestazioni di direzione dei lavori e coordinamento in fase di esecuzione avranno inizio dalla data di sottoscrizione del contratto, dureranno per l’intera durata dei lavori e termineranno all’emissione del certificato provvisorio di collaudo tecnico amministrativo, previsto entro sei mesi dall’ultimazione dei lavori.

Con Disposizione di Servizio del RUP, ai sensi dell’All. II.14 del citato Dlgs.36/2023, sarà dato avvio all’esecuzione della prestazione di che trattasi.

Come indicato negli atti dalla gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori afferenti l'intervento indicato in premesse, il tempo per l'elaborazione della progettazione esecutiva è previsto un 60 gg. naturali consecutivi a partire dall'affidamento delle prestazioni e quello per l'esecuzione dei lavori in 360 gg. naturali consecutivi a partire dalla consegna degli stessi

Resta facoltà insindacabile della Stazione Appaltante disporre sospensioni e concedere proroghe senza che ciò dia luogo a indennizzi o risarcimenti all'Affidatario.

1.3 Modalità di espletamento dell'incarico

L'incarico è affidato ed accettato con l'osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Dlgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., dal Dlgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii.

Gli elaborati posti a base di gara saranno integrati successivamente, in seguito all'elaborazione del Progetto Esecutivo da parte dell'affidatario dell'Appalto integrato di progettazione ed esecuzione delle opere in argomento ed alla relativa verifica e validazione dello stesso. Al riguardo si precisa che anche la fase di elaborazione della progettazione esecutiva ricade nell'oggetto dell'attività di competenza della Direzione Lavori

Tutti gli atti ed elaborati prodotti dal DL, dall'Ispettore di cantiere o dal CSE nel corso dell'espletamento dell'incarico rimarranno in proprietà alla Stazione Appaltante, che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere consegnati in forma cartacea e su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Stazione Appaltante (file sorgente originale modificabile in forma non protetta). Il costo di riproduzione di tali elaborati si intende ricompreso all'interno dell'onorario della prestazione professionale

1.4 Subappalto

È ammesso il subappalto solo nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando il divieto di affidare l'esecuzione delle prestazioni principali e delle attività di direzione lavori.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante e dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

1.5 Anticipazione, Pagamenti, eventuali ulteriori prestazioni

Il corrispettivo del contratto, al netto del ribasso offerto, sarà erogato a mezzo bonifici bancari dietro presentazione di regolare fattura che dovrà riportare il CIG ed il CUP.

Ai sensi dell'art. 125 c. 1 terzo periodo del Dlgs 36/2023, non si corrisponde anticipazione di contratto, essendo il servizio di che trattasi presente nell'allegato II.14 del Codice.

I pagamenti del corrispettivo avverranno con le seguenti modalità:

1. 90% del corrispettivo inerente la prestazione di direzione dei lavori e C.S.E., al netto del ribasso percentuale offerto dall'offerente in sede di gara In funzione della progressione delle attività di Direzione Lavori e di C.S.E. desumibile da apposito Crono-programma, nel quale dovranno essere analiticamente descritte le WBS che saranno effettuate, il relativo importo economico, la consistenza delle figure professionali previste obbligatoriamente in Cantiere ed il numero di giornate lavorative di dette figure. Pertanto, con cadenza pari a quella dell' emissione dei certificati di pagamento in favore dell' affidatario dei lavori verranno effettuati pagamenti a favore della Direzione dei Lavori e del C.S.E., nella misura determinata dai valori delle attività che saranno state effettuate., come previsto nel citato crono-programma, e così come nello stesso quotate.
2. 10% a saldo del corrispettivo inerente la prestazione di direzione dei lavori e C.S.E., al netto del ribasso percentuale offerto dall'offerente in sede di gara, all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio e comunque non oltre i sei mesi dal deposito del certificato di collaudo provvisorio da parte della commissione di collaudo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., l'Affidatario avrà l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi di uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso le Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente procedura, entro e non oltre sette giorni dalla loro accensione o dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla stessa, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Dovrà, altresì, essere comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Con la sottoscrizione dell'incarico l'Affidatario si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. e, ove ciò sia espressamente consentito, si impegnerà a far assumere i predetti obblighi anche ad eventuali subfornitori o subcontraenti nonché a dare notizia alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura competente per territorio della violazione dei predetti obblighi da parte dei suindicati soggetti. Il mancato rispetto di quanto disposto in osservanza della predetta Legge comporterà, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'immediata risoluzione dell'affidamento.

Gli importi dovuti saranno liquidati a mezzo di bonifico bancario, previa verifica dell'assenza di qualsiasi inadempimento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 e ss.mm.ii., nonché previa acquisizione del DURC aggiornato ai sensi della normativa vigente.

Eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive, ivi comprese la redazione di perizie modificative o suppletive (Varianti) al progetto appaltato, richieste dalla Stazione Appaltante ai sensi delle vigenti norme di legge, saranno oggetto di contratto integrativo ed i relativi compensi saranno determinati facendo riferimento al Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo di progettazione" con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

1.6 Garanzie e coperture assicurative

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara (€ 761.141,01) e precisamente di importo pari a: € 15.222,82

È richiesta all'Aggiudicatario la cauzione definitiva del servizio su tutte le attività oggetto dell'affidamento con le modalità di cui all'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'Affidatario è obbligato a presentare alla Stazione Appaltante, prima della stipula del Contratto, copia della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. In particolare, tale polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti anche da errori o omissioni che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia secondo i massimali di cui all'art. 8 Schema 2.2 DM 16/09/2022 n. 193). La mancata presentazione della polizza comporterà la decadenza dall'aggiudicazione.

L'Affidatario dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o sub-appaltatore), nell'esecuzione dei servizi. A tal fine, l'Affidatario ha fornito idonea garanzia assicurativa RCT/RCO, rilasciata da primaria compagnia assicurativa con massimale unico non inferiore a € 500.000,00 a copertura di tutti i rischi e danni comunque connessi all'esecuzione delle attività di cui trattasi. Pertanto, la Stazione Appaltante è manlevata da ogni responsabilità per danni che possono derivare al proprio personale, a quello dell'Affidatario, a terzi o a cose, in dipendenza delle predette attività.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative dovranno essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze (DM 16/09/2022 N. 193). In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

1.7 Cessione del contratto

L'Affidatario non potrà, per alcun motivo, cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto o le obbligazioni per esso derivanti dal contratto medesimo.

1.8 Risoluzione del contratto

L'Amministrazione Committente ha facoltà di risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti in tutti i casi previsti dall'art. 122 del Dlgs 36/2023.:

Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'articolo 122 del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante potrà inoltre risolvere il contratto dell'Appalto specifico, per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente Capitolato;
- c) applicazione di penali ai sensi per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva in esito all'escussione della stessa.
- e) Inosservanza delle disposizioni di cui al Protocollo di Legalità stipulato tra la Regione Campania e la Prefettura di Napoli del 05 Ottobre 2007 e, nello specifico, ai sensi dell'Art.8, delle clausole di seguito riportate che si intendono accettate:

Clausola n. 1

Il sottoscritto affidatario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabile al sito [http //www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), e che qui si intendono richiamate.

Clausola n. 2

Il sottoscritto affidatario si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture a servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n.3

Il sottoscritto affidatario si impegna e segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa

Clausola n. 4

Il sottoscritto affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ove sussista la revoca dell'autorizzazione al Subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla Stipula del contratto o subcontratti, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e sostanziale o di accordi con altre imprese coinvolte in procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'affidatario, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero qualora lo stesso non sia determinato o determinabile in una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite. Le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'affidatario in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

Il sottoscritto affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

Il sottoscritto affidatario dichiara di conoscere e ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore a tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario, in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Nel caso di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, con la comunicazione della determinazione di risoluzione del contratto all'appaltatore il R.U.P. indica contestualmente la data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza del servizio.

I rapporti economici con l'appaltatore o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione Appaltante, secondo quanto disposto dall'art. 124 del Dlgs 36/2023

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'affidatario con assegnazione di un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a 10 giorni, per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.

Sono dovuti dall'affidatario i danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento del servizio. Per il risarcimento di tali danni la Stazione Appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione dei servizi eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

1.9 Disciplina antimafia

Ai sensi del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, per l'Appaltatore non devono sussistere gli impedimenti all'assunzione del rapporto contrattuale previsti dagli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia; a tale fine devono essere assolti gli adempimenti di cui al comma 2. In caso di raggruppamento temporaneo tali adempimenti devono essere assolti da tutti gli operatori economici raggruppati e consorziati; in caso di consorzio stabile devono essere assolti dal consorzio e dai consorziati indicati per l'esecuzione.

La stipula del contratto è subordinata al rilascio della informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'articolo 3, co. 2 del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. La stipulazione avviene sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.

1.10 Documenti a base di gara

I servizi oggetto del presente Capitolato consistono nella direzione lavori dell'intervento riportato

in epigrafe, per cui si allegano al presente capitolato

1. Schema di contratto
2. Parcelle compensi professionali

Ulteriori condizioni contrattuali

L’Affidatario (indipendentemente se soggetto singolo, RT, ecc.) dovrà indicare la composizione dell’ufficio di direzione dei lavori, evidenziando i ruoli dei singoli professionisti. Il Direttore dei Lavori è l’unico soggetto responsabile dell’ufficio, rimanendo escluso che la Stazione Appaltante debba, per necessità operative, interfacciarsi con i singoli componenti del gruppo stesso.

Il prezzo offerto dall’Affidatario si intende comprensivo di tutto quanto necessario all’espletamento del servizio, anche se non specificamente indicato nei documenti di gara, ed, in linea generale, di ogni onere necessario allo svolgimento delle attività accessorie, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, riproduzioni, prove tecnologiche di qualsiasi natura e tipo, reperimento di documentazioni presso soggetti terzi, pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal prezzo offerto gli oneri per i trasferimenti, per l’impiego di personale specializzato e professionisti ed ogni onere relativo alla sicurezza del personale operante in strada o in campagna. Sono altresì comprese le spese e/o gli indennizzi per occupazioni temporanee o danneggiamenti per l’esecuzione di prove geognostiche o sismiche, per misurazioni topografiche, ecc.

L’Affidatario rimane obbligato, a sua cura e spese, a partecipare a tutte le riunioni con le Pubbliche Amministrazioni o con gli Enti terzi che la Stazione Appaltante riterrà opportuno al fine della realizzazione dell’intervento.

1.11 Sicurezza nei luoghi di lavoro

Ai fini della sicurezza nei luoghi di lavoro, l’Affidatario, durante l’esecuzione delle attività, dovrà attenersi a tutte le norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, igiene sul lavoro e buona tecnica, e, in particolare, a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”* e dal D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106.

1.12 Prescrizioni sulla qualità della prestazione

L’Affidatario dovrà garantire l’esecuzione delle attività “a regola d’arte”, verificare la qualità

dei documenti prodotti ed assicurare la loro affidabilità in relazione ai fini preposti. L'acquisizione dei dati e la formazione dei prodotti richiesti dovranno essere sviluppate attraverso fasi operative distinte e successive, regolate ciascuna da specifiche prescrizioni tecniche, in maniera tale che i controlli di qualità degli elaborati intermedi avvengano in corso d'opera, prima di ammetterli ad ogni altro successivo trattamento.

Nell'espletamento dell'incarico l'Affidatario dovrà:

- utilizzare esclusivamente strumenti di misura tarati per l'esecuzione delle attività di propria competenza e fornire preventivamente copie delle suddette certificazioni alla Stazione Appaltante;
- accettare integralmente l'attività di controllo che verrà messa in atto dalla Stazione Appaltante secondo le procedure aziendali interne, redatte in conformità agli standard ISO 9001:2018;
- utilizzare software regolarmente licenziati, esibendo, a richiesta del personale della Stazione Appaltante, copia delle rispettive certificazioni.

PARTE II – SPECIFICHE TECNICHE

Nell'espletamento delle attività l'Affidatario dovrà attenersi ad ogni prescrizione di legge vigente e, in particolare, alle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., ed in particolare a quanto previsto nell' All. II14 nonché del D. Lgs.81/08 e s.m.i., del DM Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018.

Resta inteso che rientra nel presente affidamento ogni ulteriore attività all'uopo prevista dalla normativa vigente in relazione alle funzioni ed ai compiti affidati.

2.1 Disposizioni relative allo svolgimento dell'incarico di Direttore dei Lavori

La Direzione dei Lavori dovrà essere svolta in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., ed in particolare a quanto previsto nell' All. II1

Il Direttore dei Lavori avrà la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori ed interloquirà in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori avrà la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori faranno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal D. Lgs. 36/2023, nonché dovrà:

a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore

della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;

- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati; provvedere alla segnalazione al Responsabile Unico del Procedimento dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 119 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Il Direttore dei Lavori dovrà, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile Unico del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori di volta in volta interessati ed allo scopo delegati. La Direzione dei Lavori dovrà supportare la Stazione Appaltante per la consegna presso gli Enti della documentazione e della modulistica necessaria all'inizio dei lavori.

Dovrà essere garantita la presenza almeno settimanale in cantiere da parte del Direttore dei Lavori, (o più frequente a seconda delle esigenze e delle fasi del cantiere), l'assistenza e la sorveglianza dei lavori, ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti e l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessari.

L'Affidatario dovrà garantire l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti e dovrà assicurare lo svolgimento di tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti alla esecuzione ed al controllo dell'esecuzione dei lavori, nonché le comunicazioni e la produzione degli elaborati da trasmettere agli Enti (quali, ad esempio, Autorità ambientali, Vigili del Fuoco, Azienda Sanitaria, ecc.) preposti al rilascio delle autorizzazioni ed al controllo. Dovranno essere garantiti i necessari eventuali contatti con le aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica ed altri servizi per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici.

L'Affidatario è tenuto a redigere apposito verbale degli incontri indetti dalla Stazione Appaltante e degli incontri con gli Enti. Tale verbale dovrà poi essere trasmesso alla Stazione Appaltante per verifica e approvazione.

Dovrà essere effettuata la verifica del rispetto delle previsioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'Affidatario nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, entro il termine concordato con il Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.

L'Ufficio di Direzione dei Lavori dovrà:

- ✓ assicurare la presenza in cantiere, secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l'assistenza e l'alta sorveglianza dei lavori;
- ✓ assicurare riunioni settimanali di cantiere in giornata ed orario possibilmente fisso concordato con il Responsabile Unico del Procedimento e l'Affidatario, per l'analisi dell'andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un report della riunione, da inviare agli interessati.
- ✓ mantenere tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e in particolare dovranno essere aggiornati quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, tutta la contabilità dei lavori (predisposizione degli atti contabili e esecuzione

delle misurazioni), sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'affidatario esecutrice. Ai sensi del DM 49/2018 la contabilità dei lavori sarà effettuata mediante l'utilizzo di strumenti elettronici specifici, che usano piattaforme, anche telematiche, interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari. Tali strumenti elettronici dovranno essere in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti. I programmi informatizzati dovranno essere preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'idoneità e la conformità alle prescrizioni contenute nel DM 49/2018.

- ✓ raccogliere, valutare e accettare, con apposita modulistica, le campionature dei materiali proposti dall'affidatario esecutrice; la modulistica dovrà chiaramente rappresentare quanto di seguito specificato:
 - la verifica della corrispondenza fra le previsioni progettuali ed il materiale proposto dall'affidatario esecutrice;
 - la verifica fra il materiale proposto dall'affidatario esecutrice e quello fornito in cantiere.

Tale documentazione dovrà essere accuratamente catalogata e consegnata alla Stazione Appaltante prima dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo al fine di consentire la necessaria archiviazione e conservazione.

- ✓ produrre, almeno in corrispondenza di ogni Stato di Avanzamento Lavori ed in caso di problematiche o esigenze specifiche, una relazione al Responsabile Unico del Procedimento sull'andamento tecnico - economico dei lavori, anche con riferimento alle varie fasi esecutive, con valutazioni e considerazioni sulla produttività dell'affidatario esecutrice evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno altresì contenere:
 - la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
 - lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
 - la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori;
 - ogni eventuale problematica sorta nel corso dei lavori;
 - eventuali riserve iscritte dall'affidatario esecutrice;
 - l'individuazione delle possibili criticità legate all'impatto nell'area di cantiere e alle emissioni di inquinanti sull'ambiente circostante, con particolare riferimento alle singole tipologie delle lavorazioni, così come previsto dal DM del 11.01.2017.

La Stazione Appaltante si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento di dette disposizioni da parte del DL.

- ✓ esigere dall'affidatario esecutrice la consegna delle certificazioni prima dell'emissione del SAL successivo alla conclusione della lavorazione per cui la certificazione è stata prodotta, pena la non iscrizione della stessa nei libri contabili. Le certificazioni raccolte dalla Direzione dei Lavori dovranno essere accuratamente catalogate e consegnate alla Stazione Appaltante prima

dell'emissione del certificato di collaudo tecnico/amministrativo, al fine di consentire alla Stazione Appaltante la necessaria archiviazione e conservazione.

- ✓ garantire la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti ed i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera.
- ✓ svolgere tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'Affidatario ed alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente dalla disciplina prevista dalla Stazione Appaltante e riportata nel Capitolato d'Appalto dei lavori.
- ✓ dare immediata comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento nel caso si rendesse necessaria la predisposizione di varianti al progetto approvato, non riconducibili ad errori progettuali. Tale comunicazione dovrà essere accompagnata da una circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale. La Perizia dovrà essere redatta solo a seguito di autorizzazione scritta da parte del Responsabile Unico del Procedimento.
- ✓ predisporre e consegnare tutte le pratiche e le comunicazioni finali (compresa la raccolta e la compilazione della documentazione necessaria) da depositare presso gli Enti, comprensive della modulistica e di eventuali elaborati integrativi e documentazione raccolta durante il cantiere.
- ✓ predisporre la documentazione finale per il collaudo sia statico che amministrativo, mediante acquisizione, redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, nonché assistenza nei sopralluoghi di verifica da parte dei collaudatori.
- ✓ a fine lavori, aggiornare, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti, il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti di cui all'art. 38 del D.P.R. 207/10.
- ✓ la Direzione Lavori dovrà consegnare a fine lavori gli elaborati grafici e scritti aggiornati a seguito dell'intervento (*as built*). Tali elaborati dovranno essere consegnati in forma cartacea e su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Stazione Appaltante (file sorgente originale modificabile in forma non protetta). Il costo di riproduzione di tali elaborati si intende ricompreso all'interno dell'onorario della prestazione professionale.

2.2 Disposizioni relative allo svolgimento dell'incarico di coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori

Oltre alle mansioni di cui alle disposizioni normative citate, il coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, dovrà svolgere le seguenti specifiche mansioni:

- garantire al Responsabile Unico del Procedimento l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti da norme cogenti o da prescrizioni fornite dagli Enti competenti;
- proporre la bozza della "notifica preliminare" di cui all'art. 99 del D. Lgs. 81/08 al Responsabile

Unico del Procedimento in tempo utile per l'invio agli Enti competenti entro i termini previsti dalla normativa. Tale bozza dovrà essere inoltre inviata al Responsabile Unico del Procedimento in occasione di ogni successivo aggiornamento (modifica dei soggetti esecutori, dei dati generali del cantiere, ecc.);

- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro anche in considerazione della presenza esterna al cantiere di strade di pubblico accesso;
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza redatto dalle imprese esecutrici dei lavori, assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento. La verifica dovrà estendersi anche alle procedure volte a garantire la sicurezza in tutte le attività che possano direttamente o indirettamente interessare aree o attività esterne al cantiere;
- adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento e il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 81/08 in relazione all'evoluzione dei lavori, all'emissione di eventuali perizie di variante (contestualmente all'emissione delle stesse) ed alle eventuali modifiche ulteriori intervenute;
- valutare le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere e le relative ricadute tecniche, temporali ed economiche sui lavori. Tali valutazioni dovranno essere comunicate al Responsabile Unico del Procedimento mediante specifica relazione;
- controllare il rispetto delle procedure previste dai piani di sicurezza da parte del Direttore tecnico del cantiere;
- verificare la concreta attuazione del piano di sicurezza e coordinamento in ogni fase dell'attività di cantiere, impartendo all'affidatario esecutrice le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'affidatario esecutrice con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al Responsabile Unico del Procedimento. Nel caso in cui il Responsabile Unico del Procedimento non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore dovrà, previa richiesta al Responsabile Unico del Procedimento delle eventuali motivazioni e valutazione in contraddittorio delle stesse, dare comunicazione dell'inadempienza dell'affidatario esecutrice agli organi competenti;
- garantire, nelle forme più opportune durante tutta la durata dei lavori, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'affidatario, propria o, in caso di motivata e saltuaria assenza, di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/08;
- garantire la propria personale presenza in cantiere non meno di una volta a settimana e, in forma continuativa, ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato oppure lavorazioni così identificate all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- garantire la propria personale presenza in cantiere quando lo richiedano il DL e/o il Responsabile Unico del Procedimento;
- provvedere alla redazione di un verbale di ogni sopralluogo effettuato in cantiere. In tali verbali

dovranno essere indicati almeno i seguenti dati:

- ✓ data e ora del sopralluogo in cantiere;
- ✓ elenco delle imprese presenti in cantiere con gli estremi delle eventuali autorizzazioni al subappalto (ovvero di comunicazione del subcontratto);
- ✓ elenco degli operai e del personale tecnico delle imprese presenti in cantiere, con riferimento al numero di matricola;
- ✓ elenco dei mezzi d'opera, presenti in cantiere, con verifica della presenza della relativa documentazione e della loro idoneità; verifica della documentazione presente in cantiere in rapporto all'avanzamento dei lavori;
- ✓ individuazione, per ciascuna affidatario presente in cantiere, dell'elenco delle lavorazioni in corso di esecuzione e loro localizzazione;
- ✓ descrizione del sopralluogo e del relativo esito;
- ✓ elenco delle difformità riscontrate con indicazione, per ciascuna di esse, delle relative azioni di adeguamento da intraprendere;
- ✓ elenco delle precedenti difformità segnalate non ancora sanate con riferimento al numero e alla data del verbale con il quale le stesse venivano riscontrate.

I verbali dovranno essere redatti in duplice copia firmata dal Coordinatore e dal Direttore Tecnico del Cantiere e quindi inviati al Responsabile Unico del Procedimento, che ne restituirà un esemplare sottoscritto per ricevuta e presa visione;

- verificare la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (affidatario appaltatrice, subappaltatori, subaffidatari e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile acquisendo il DURC per il tramite della Stazione Appaltante. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetta dovrà essere segnalata al Responsabile Unico del Procedimento;
- sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, parzialmente o totalmente i lavori fino alla verifica dell'avvenuto adeguamento delle difformità riscontrate da parte dell'affidatario;
- verificare l'adempimento da parte di tutte le imprese esecutrici delle disposizioni di cui all'art. 5 della L. 136/10;
- fornire tutti i dati e tutte le indicazioni utili alla redazione, nelle forme e nei termini previsti dalla normativa, delle eventuali controdeduzioni alle riserve iscritte dall'affidatario.