

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI NAPOLI, NAPOLI

Repertorio n. _____

BOZZA DI CONTRATTO DI APPALTO PER AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI

DIREZIONE DEI LAVORI E
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

**AFFERENTI IL RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO
DEL COMPLESSO “EX CONVENTO GESU’ DELLE MONACHE”, SITO IN NAPOLI, VIA
SETTEMBRINI N.101**

CUP : C61E25000050001

L’anno duemilaventisei (2026), il giorno (...), del mese di..... in Napoli, presso
.....,

Innanzi a, autorizzato a rogare gli atti nella forma
pubblico - amministrativa ai sensi dell’art. 97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo
18/08/2000 n. 267, così come previsto dall’ art. 17 D.lgs. 31/03/2023 n. 36, si sono
personalmente costituiti i Signori:

A), nato a (..) il, non in proprio, ma

nella sua qualità di dell’**ACCADEMIA DI
BELLE ARTI DI NAPOLI** in nome e per conto della quale dichiara di agire, che interviene
nel presente atto autorizzato per la carica che ricopre in forza dell’art. 107 del D.Lgs.

n. 267/2000, in seguito denominato anche **“Stazione Appaltante”** o **“Committente”** o **“Amministrazione”**;

B) La Appaltatore/ Impresa.....cf. n(codice fiscale
riportato

sulla visura camerale Telemaco) di seguito denominata (Appaltatore) nella persona
del

dott/sig.....(nome e cognome, luogo e data di nascita), legale rappresentante (carica
societaria risultante dalla visura camerale Telemaco) della (Appaltatore/Impresa),
domiciliato per la carica presso la sede legale della... (**“Appaltatore”** o **“**
Affidatario” o **“ Professionista)** avente sede in... (provincia, la via e il n. civico
risultante dalla visura camerale Telemaco).

- nel caso in cui il potere di firma viene delegato a un procuratore la formula
della costituzione della Appaltatore potrà essere utilizzata la seguente dicitura:

2) L'impresa_____c.f. n. (codice fiscale riportato sulla
visura camerale Telemaco), di seguito denominata (Appaltatore) nella
persona del dott.

_____(nome e cognome, luogo e data di nascita del procuratore, giusta
procura conferitagli con atto pubblico o scrittura privata autenticata il..... dal
Notaio Dott....., Repertorio n.....Raccolta n, dal legale
rappresentante ed amministratore delegato della Appaltatore (ovvero indicare
altra carica societaria) Dott nato
a.....il....., domiciliato per la carica presso la sede della.....in..... alla
via....

- Se la procura è prodotta in originale cartaceo:

In conformità a quanto previsto dall'art. 22 del d. lgs. 82/2005, la suddetta
procura è conservata in originale cartaceo e in copia conforme digitale agli atti

dell'Ufficio "AA.GG. Atti sottoposti a registrazione e contratti, URP della Segreteria della Giunta" e viene allegata al presente contratto in copia conforme in formato digitale.

-Se la procura è prodotta in digitale originale:

La suddetta procura è allegata in originale al presente contratto in formato digitale

- costituzione di un raggruppamento:

il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (inserire denominazione RTI) - di seguito denominato RTI, di cui è capogruppo e mandataria la Appaltatore..... C.F....., nella persona del sig./dott./ ing./avv., nato a il domiciliato per la carica presso la sede legale in alla via n. ..., nella sua qualità di procuratore, giusta procura del (rep. n. racc. n...) conferita per atto pubblico / scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott , iscritto/a presso il Collegio notarile di

Verificato che detto RTI è stato costituito per atto pubblico/ scrittura privata autenticata nelle firme il (rep. n.... racc. n.....) dal dott....., notaio iscritto al Collegio notarile dei distretti riuniti di

- Se l'atto di costituzione prevede procura e va allegato

In conformità a quanto previsto dall'art. 22 del d. lgs. 82/2005, l'atto di costituzione del

raggruppamento è conservato in originale cartaceo agli atti dell'Ufficio III AA.GG, Affari Generali, Atti sottoposti a registrazione e Contratti, Urp" e viene allegato al presente contratto in copia conforme in formato digitale.

-Se la procura è prodotta in digitale originale:

Il suddetto atto di costituzione del raggruppamento è allegato in originale al presente contratto in formato digitale

Il RTI è costituito dalle seguenti appaltatore:

- 1) la Appaltatore (mandataria), avente sede legale inalla via
..... n.....;
- 2) la Appaltatore (mandataria), avente sede legale in.....alla via
..... n.....;
- 3) la Appaltatore (mandataria), avente sede legale inalla via
..... n.

VISURA CAMERALE

Verificata dalla Direzione Generale _____la regolarità della visura camerale del

..... (documento T n. documento), tramite il sistema tematico Telemaco, da cui risulta che la Appaltatore risulta iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal..... , numero e codice fiscale n. e R.E.A. n...

(in caso di costituzione di Appaltatore in raggruppamento, andranno indicate nel contratto le visure camerali di tutte le Appaltatore componenti il raggruppamento).

INFORMAZIONE ANTIMAFIA

- se è necessaria l'informazione antimafia, quando è trascorso il termine di (30 gg) ex art. 92 del d. lgs 159/2011:

Verificata, altresì, la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale alla Prefettura di Napoli con nota con prot. n.

..... del e che sono trascorsi 45 giorni dalla richiesta.

Considerato, altresì, che sono decorsi i termini di rilascio delle informazioni antimafia previsti dall'art. 92 del D. Lgs. 159/2011 e che pertanto il presente contratto, in caso di sussistenza di una causa di divieto, sarà risolto *ipso iure* ai sensi dell'art. 92 comma 3 e 4 del D.lgs. n. 159/2011.

- nel caso in cui è necessaria l'informazione e ci sia motivata urgenza di stipulare il contratt

Verificata l'urgenza attestata con nota o decreto del Dirigente dell'UOD (viene motivata l'urgenza del...n.....e che il Dirigente dell'UOD.....con nota prot. n... ricevuta dalla Prefettura di...Inserire la Provincia) il....., il Dirigente ha inoltrato la richiesta di informativa antimafia alla Prefettura di

*(Si evidenzia che, a norma dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016 "l'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari". Pertanto, il motivo dell'urgenza sarà adeguatamente motivato e riferirsi ai soli casi previsti dalla legge).

- se è necessaria informazione antimafia e la Prefettura ha rilasciato l'informazione:

Verificato, altresì, che l'UOD ha prodotto, per la Appaltatore,

l'informazione prefettizia rilasciata dall'Ufficio Territoriale del Governo di.....prot.....del.....in cui si attesta che a carico della Appaltatore e dei componenti del Consiglio di amministrazione, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del d. lgs. 159/2011, nonché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 7 del d. lgs. 159/2011, né eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della Appaltatore.

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA

- **se è necessaria la comunicazione antimafia e la Prefettura attesta che, dalle ricerche effettuate, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del d. lgs. 159/2011:**

Considerato che l'UOD ha verificato la veridicità delle comunicazioni antimafia per la Appaltatore tramite il Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia (Si.Ce.Ant) prot. n. M_ITPP_.....UTG..... del in cui si attesta che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del d. lgs. 159/2011.

- **se è necessaria la comunicazione antimafia, quando è trascorso il termine di (30 gg) dalla richiesta, nei casi di urgenza ex art. 88 del d. lgs. 159/2011, o nel caso di rinnovo del contratto:**

Considerata l'urgenza attestata con nota del Dirigente dell'UOD del.....prot. n... e che la Appaltatore/Impresa ha autocertificato ai sensi dell'art. 89 del d. lgs. 159/2011 con nota acquisita agli atti dell'UOD prot. n.....del che a proprio carico non sussistono ei propri

confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d. lgs. 159/2011 e che l'UOD.....

Considerato che l'UOD ha verificato che la predetta autocertificazione è stata sottoscritta con le modalità di cui all'articolo 38 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

(in caso di costituzione di Appaltatore in raggruppamento, andranno indicate nel contratto le informative o le comunicazioni di tutte le Appaltatore componenti il raggruppamento).

DUVRI

- se non occorre il DUVRI:

Verificato che il Dirigente dell'UOD ha attestato, con nota n.....del, che per il presente contratto non sussistono rischi di interferenza di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo n. 81 del 9/5/2008 e ss. mm. e ii. e che pertanto gli oneri della sicurezza sono pari a euro 0 (zero).

- se occorre il DUVRI

Verificato che il Dirigente dell'UOD ha attestato, con nota n.....del....., che per il presente contratto sussistono rischi di interferenza di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo n. 81 del 9/5/2008 e ss. mm. e ii. e che pertanto gli oneri della sicurezza sono pari a euro e che pertanto è stato redatto il Documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) allegato al presente contratto

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto.

PREMESSO CHE

- L'intervento “ RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO “EX CONVENTO GESU' DELLE MONACHE” - PRIMO LOTTO fa parte di un più generale quadro di lavori volti a dotare l' Accademia di Belle Arti di Napoli di una sede aggiuntiva, al fine di consentire lo svolgimento delle attività didattiche e scientifiche di competenza dell' Accademia stessa in condizioni di confort, sicurezza ed adeguatezza alle necessità degli studenti e del corpo docente.

- Detta nuova sede è stata individuata nel complesso “ Ex Convento Gesù delle Monache” sito in Napoli, alla via Settembrini n.101 (a breve distanza dall' Attuale sede dell' Accademia), di proprietà del Comune di Napoli, che lo ha concesso in Comodato d' Uso (Nell' ambito dell' Accordo Quadro stipulato in data 04.05.2022) , all' Accademia di Belle Arti, proprio al fine di farne una nuova scuola universitaria.

- L'ex Convento è un complesso costituito da vari edifici di tipologia e caratteristiche disomogenee che si articolano intorno a tre corti, nel centro antico di Napoli.

- Trattasi di un bene vincolato; infatti, in data 26/07/2022 tutto il Complesso dell'ex Convento di Gesù delle Monache è stato dichiarato “di interesse storico artistico ed archeologico (relativamente all'intera area di sedime del complesso e al piano terra) ai sensi dell'art. 10, comma1 del Codice dei Beni Culturali e rimane, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto legislativo.

- Il complesso risale al 1400 , ed ha subito nel tempo molti fenomeni di degrado, che ne hanno impoverito le strutture, degradato le finiture e distrutto l' impiantistica, per cui occorre, allo stato, procedere al risanamento statico, al restauro delle parti storicizzate, al rifacimento degli impianti e di tutte le finiture, nonché alla riconfigurazione degli ambienti, al fine di renderli adatti alle attività che vi si dovranno svolgere.

- È stato quindi redatto il P.F.T.E del primo lotto di lavori (oggetto del presente capitolato) che è stato sottoposto all' approvazione di tutti gli enti e soggetti

competenti a mezzo di Conferenza dei servizi, che si è chiusa positivamente con alcune prescrizioni, da implementarsi nella redazione del Progetto Esecutivo, come riportato nella determina dirigenziale n.1124E/2024/38 dell' Area Tecnica Patrimonio - Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio del Comune di Napoli,(cui era stato demandato il compito di indire la Conferenza stessa) che, con tutti i relativi allegati, si intende qui integralmente riportata

- L' Accademia ha sottoposto a procedura di verifica, come previsto dal D.Lgs,36/2023 il progetto citato; procedura che si è conclusa , con prescrizioni, con verbale in data 10/06/2025 e con l' emissione del verbale di validazione da parte del RUP incaricato in data 16/06/2025 con Atto Prot. n. 3610, documenti tutti che si intendono anche essi allegati al presente capitolato.

- Il progetto stesso è stato finanziato dal il Ministero dell' Università e della ricerca con Decreto n.0001802 del 22-11-2024 per un importo di € 9.900.000,00;

- Poiché con l' Accordo per L'esercizio Delle Funzioni Di Stazione Appaltante sottoscritto dall' Accademia di Belle Arti e la regione Campania in data/...../..... si è stabilito che la Regione Campania assumesse il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, quest' ultima ha provveduto ad appaltare la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori del 1° lotto del RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO "EX CONVENTO GESU' DELLE MONACHE" alla cui Direzione dei Lavori afferisce il presente capitolato

- Si è reso pertanto necessario procedere all' affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori in relazione all' intervento in argomento, per la cui effettuazione ci si è avvalsi delle procedure stabilite nel più su richiamato Accordo con la Regione Campania;

- In esito a dette procedure è risultato aggiudicatario della Direzione Lavori per l' intervento "de quo" il

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - PRINCIPI FONDAMENTALI

In via preliminare, come indicazione generale per le parti che sottoscrivono il presente atto, si sottolinea che, nello spirito di adempimento delle indicazioni formulate dal legislatore nella prima parte del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023, esse si dovranno attenere, costantemente e prioritariamente alla implementazione del Principio di risultato, inteso come soddisfacimento dei bisogni della collettività, che, nella fattispecie, si sostanziano nel raggiungimento, con il massimo di efficacia, efficienza e tempestività, dell'obiettivo di dotare l'Accademia di Belle Arti di Napoli, di una sede aggiuntiva, per consentirle di svolgere, nel migliore dei modi, i propri compiti istituzionali.

In detto ambito, esse rispetteranno l'obbligo della reciproca correttezza, ed applicheranno, per quanto pertinente al presente atto, il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale e tempestiva segnalazione delle criticità, e, per quanto concerne l'Affidatario, di pronta e leale collaborazione con il RUP.

I costituiti contraenti approvano e confermano sotto la loro responsabilità le premesse che precedono, che costituiscono patto, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché tutta la documentazione ivi elencata.

La documentazione di cui alla procedura di gara è pienamente conosciuta e condivisa dai contraenti, ancorché non allegata al presente contratto, per richiesta espressa delle Parti contraenti

Art. 2 - NORME REGOLATRICI

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

contratto così come l'Allegato "I" (Offerta economica), l'Allegato "II" (Offerta tecnica), Allegato "III" (Capitolato tecnico) e l'Allegato "IV" (Risposte ai chiarimenti forniti nel corso della procedura di gara).

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- dalle norme applicabili ai contratti della pubblica Amministrazione;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
- dalla Legge n. 4 del 9 gennaio 2004 "Disposizioni per favorire l'accesso dei soggetti disabili agli strumenti informatici";
- dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato;
- dalla direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per l'innovazione e le tecnologie, del 19 dicembre 2003 "Sviluppo ed utilizzazione dei programmi informatici da parte delle Pubbliche Amministrazioni" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 2004;
- dalle disposizioni di cui al D.Leg.vo 36/2023 e s.m.i. e relativi allegati;
- dalle linee guida ANAC applicabili;
- dalle norme tecniche per le costruzioni vigenti;
- dalla normativa in materia di sicurezza nei cantieri;
- dal D. Legisl.81/2008;
- dalla normativa specialistica impiantistica, strutturale e geologica.

In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara prodotti dall'Amministrazione prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti dall'Affidatario, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dall'Affidatario medesimo, ed accettate dall'Amministrazione che provvederà a comunicare al Casellario Informatico i fatti riguardanti la fase di esecuzione del

presente contratto.

Stipulando il presente contratto, l’Affidatario gli dà atto che quanto risulta dal presente e dai suoi allegati, ivi il Capitolato, che definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del contratto, nonché la tipologia della prestazione da fornire gli sono perfettamente noti e, in ogni caso, dà atto di aver potuto acquisire elementi sufficienti per una idonea valutazione tecnica ed economica delle prestazioni che potranno essere oggetto degli Interventi previsti.

ART. 3 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del presente contratto concerne l’ affidamento delle prestazioni di Direzione dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in Fase di esecuzione relative al **RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO DEL COMPLESSO “EX CONVENTO GESU’ DELLE MONACHE** , in Napoli. Trattandosi di un’ antica struttura , risalente al 1400 , che ha subito nel tempo molti fenomeni di degrado, che ne hanno impoverito le strutture e degradato le finiture, distrutto l’ impiantistica, e trattandosi inoltre di una struttura che, come detto in premessa, è classificata ai sensi del D.Legsl. 42/2004, l’ attività di Direzione Lavori deve necessariamente articolarsi almeno in :

1. Direzione dei lavori.
2. Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,” in possesso dei requisiti previsti dall’art. 98, comma 1, del D. Lgs. 81/2008 che non può coincidere con il Direttore dei Lavori;
3. Direzione operativa specialistica relativa a;
 - strutture;
 - impianti meccanici;
 - impianti elettrici e speciali;
 - restauro;

- geologia/geotecnica;

e deve consistere, almeno, nell' espletamento delle seguenti attività:

- Coordinamento e controllo tecnico-amministrativo dell'esecuzione;
- Contabilità dei lavori;
- Assistenza al collaudo;
- Supporto alla gestione delle varianti;
- Verifica della conformità esecutiva rispetto al progetto approvato;
- Attività correlate previste dal D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato II.14.
- Coordinamento della sicurezza in Fase di Esecuzione, ai sensi del D. Legisl.81/2008

In particolare, al fine di specificare più estesamente, ma non esaustivamente, le attività in capo alla direzione dei lavori nel suo complesso oggetto di affidamento si rinvia a quanto riportato nel “ CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE ”allegato al presente.

ART. - 3 BIS - RAPPORTI CON LE SOPRINTENDENZE

Poiché come si è detto in premessa la struttura oggetto di intervento è un bene storico,

notificato ai sensi del l D. Lgs.42/2004 e s.m.i. l' Affidatario dovrà assicurare costante supporto tecnico al RUP nei rapporti con la competente Soprintendenza ABAP, partecipando alle riunioni convocate, predisponendo la documentazione richiesta e verificando il puntuale rispetto delle prescrizioni impartite dagli organi della tutela.

Art. - 4 - COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO

Il gruppo di lavoro dell' Affidatario, così come comunicato in sede di formulazione della propria offerta, sarà così composto:

soggetto nominato quale "Direttore lavori" il sig.

soggetto nominato quale "Direttore Operativo Strutture" il sig.;

soggetto nominato quale "Direttore Operativo Impianti elettro-meccanici ed ascensore" il sig.;

soggetto nominato quale "Direttore Operativo Impianti meccanici elettrici e speciali" il sig.

soggetto nominato quale Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione il sig.

soggetto nominato quale " Specialista geologo " il sig.;

soggetto nominato quale "Ispettore di cantiere "il sig.;

soggetto nominato quale "Ispettore di cantiere "il sig.;

soggetto nominato quale "Ispettore di cantiere "il sig.;

L' Affidatario si impegna a non modificare il gruppo di lavoro e non sostituirne i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e comunque con altre figure dotate di qualifiche non inferiori a quelle del professionista sostituito ed a seguito di approvazione concessa dalla Stazione appaltante, formalizzata per iscritto.

L'Affidatario sarà ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale che costituisce l'Ufficio di Direzione dei Lavori, nonché per ogni fatto, negligenza o colpa dei

suoi dipendenti per infortuni o danni a terzi o a cose di terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio.

Art. - 5 - DURATA DELL' INCARICO

Le prestazioni a carico dell' Affidatario decorrono dalla data della sottoscrizione del presente Contratto, coincidente con l' Affidamento delle prestazioni, e terminano con la chiusura del contratto stipulato col soggetto esecutore dei lavori ovvero con la fine del periodo di gestione semestrale post-collaudato delle opere.

Il termine per l'esecuzione di tutti i lavori di **RESTAURO, RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO DEL COMPLESSO "EX CONVENTO GESU' DELLE MONACHE** è di 12 (dodici) mesi naturali e consecutivi dalla data di consegna lavori, mentre il termine per il collaudo può essere stimato in 12 mesi dall'ultimazione degli stessi, per cui l' impegno complessivo della D.L. rimane quindi presuntivamente stimato in 24 (ventiquattro) mesi dalla data di consegna dei lavori.

I termini possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte del Committente, eventualmente anche per richiesta motivata del Direttore Lavori.

Con Disposizione di Servizio del RUP sarà dato avvio all'esecuzione della prestazione di che trattasi.

.

Art. - 6 - CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CONTRATTO

Il compenso per l'esecuzione delle prestazioni relative alla Direzione Lavori

comprensiva di misurazione, contabilità e assistenza al collaudo ed al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione è pari ad €

(_____), oltre Iva e oneri previdenziali.

Il calcolo del compenso è stato effettuato applicando il ribasso proposto dal concorrente in sede di offerta sull'importo posto a base della procedura di gara. Le Parti si danno reciprocamente atto che il compenso non sarà in ogni caso soggetto a variazioni, fermo restando che, ai sensi dell'articolo 60, comma 2 del Codice, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo dei lavori, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si procede alla revisione dei prezzi afferenti alle lavorazioni e, conseguenzialmente, del corrispettivo delle prestazioni da eseguire.

La revisione opera con riferimento ai prezzi contrattuali, in misura pari all'80 (ottanta) per cento del valore eccedente la variazione del 5 (cinque) per cento, applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al precedente comma, si utilizzano i criteri di cui all'art. 60 comma 3 del Codice e secondo le modalità di attuazione dell'allegato.

Resta inteso che le eventuali ulteriori attività migliorative prestate andranno svolte senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante e che ove l'avanzamento dei lavori dovesse subire anomalie e/o ritardi non saranno dovuti compensi aggiuntivi al di fuori di quelli espressamente pattuiti.

Eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive, ivi comprese la redazione di perizie modificative o suppletive (Varianti) al progetto appaltato, richieste dalla Stazione Appaltante ai sensi delle vigenti norme di legge, saranno oggetto di contratto integrativo ed i relativi compensi saranno determinati facendo riferimento al Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo di progettazione" con l'applicazione del ribasso del _____ % offerto in sede di gara.

Le spese vive di viaggio, vitto e alloggio per il tempo passato fuori ufficio dall'Affidatario e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le

prestazioni di cui al presente contratto, nonché le altre spese di qualunque natura incontrate, sono ricomprese all'interno del corrispettivo sopra citato

Le prestazioni oggetto del presente affidamento costituiscono obbligazioni professionali (obbligazione di mezzi) da eseguirsi con la diligenza qualificata richiesta dagli artt. 1176 e 2236 c.c., nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023.” senza però poter garantire il raggiungimento di un risultato specifico dipendente da terzi (e cioè l' appaltatore dei lavori di cui trattasi), pertanto il pagamento va effettuato “ fee based” e cioè in base all' avanzamento delle specifiche attività di propria competenza. Quindi l' importo del servizio, di € così come approvato in sede di gara, verrà corrisposto, a scadenza temporale parallela al rilascio dei certificati di pagamento per l' appaltatore dei lavori, ma in base a specifico programma delle attività di direzione lavori, approvato dalla Amministrazione e da presentarsi da parte dell' Affidatario entro il termine di giorni 10 (dieci) dalla sottoscrizione del presente contratto, da cui si possa desumere, in modo chiaro ed inequivocabile il progressivo svilupparsi delle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza ed i corrispondenti importi.

Il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione delle parcelle o della fattura, mediante bonifico bancario presso il conto corrente dedicato così come indicato al successivo articolo 7).

Qualora i pagamenti non siano effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili al Committente, saranno dovuti all' Affidatario gli interessi da calcolarsi ai sensi della normativa vigente.

Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 del Codice Civile. Le parti riconoscono sin d'ora che, qualora sia necessario procedere alla liquidazione o vidimazione della parcella da parte dell'ordine professionale competente, l'ordine professionale da interpellare è quello che ha sede a Napoli.

Ai sensi dell'art. 125 c. 1 terzo periodo del Dlgs 36/2023, non si corrisponde anticipazione di contratto, essendo il servizio di che trattasi presente nell'allegato II.14 del Codice.

(Nel caso in cui risulti aggiudicatario del Contratto un Raggruppamento Temporaneo di Imprese). Con riguardo all'obbligatorietà del pagamento da effettuarsi esclusivamente in favore della società mandataria del Raggruppamento, i singoli operatori economici costituenti il Raggruppamento, salva ed impregiudicata la responsabilità solidale degli operatori economici raggruppati nei confronti del Committente, dovranno provvedere ciascuna alla fatturazione "pro quota" delle attività effettivamente prestate. Gli operatori economici componenti il Raggruppamento potranno fatturare (anche solo al loro interno) solo le attività effettivamente svolte, corrispondenti alle attività dichiarate in fase di gara risultanti nell'atto costitutivo del Raggruppamento

Temporaneo di Imprese, che il Raggruppamento si impegna a trasmettere in copia, ove espressamente richiesto dal Committente. In tal caso, la società mandataria del Raggruppamento medesimo è obbligata a trasmettere, in maniera unitaria e previa predisposizione di apposito prospetto riepilogativo delle attività e delle competenze maturate, le fatture relative all'attività svolta dagli operatori economici raggruppati.

Art. 7 – TRACCIABILITÀ

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, le parti, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i., assumono vicendevolmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

La Stazione appaltante, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti allo affidatario a mezzo di Conto Corrente dedicato (anche in maniera non esclusiva):

a favore di _____, presso la banca _____ con le seguenti
coordinate : c/c _____ IBAN _____;CIG:
_____;CUP: _____

nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare sul conto corrente
dedicato:

L' Affidatario si obbliga ad adeguarsi a eventuali future variazioni delle disposizioni di
legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni operative emanate dai
competenti organi (Ministeri, ANAC, ecc.)

Art. - 8 - CAUZIONE E ASSICURAZIONE

Ai sensi di quanto previsto nel Disciplinare di gara (Capitolato speciale) l' Affidatario
ha consegnato al Committente cauzione definitiva pari a € _____ sotto
forma di _____, che risulta conforme all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

La garanzia è progressivamente svincolata a sensi di quanto previsto dallo stesso art.
117. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20%, cessa di avere effetto e
è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di collaudo; lo svincolo e
l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste,
autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia
stata incamerata, parzialmente o totalmente, dal Committente.

L'Affidatario dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una

polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o sub-appaltatore), nell'esecuzione dei servizi.

A tal fine, l'Affidatario ha fornito idonea garanzia assicurativa RCT/RCO, rilasciata da primaria compagnia assicurativa con massimale unico non inferiore a € 500.000,00 a copertura di tutti i rischi e danni comunque connessi all'esecuzione delle attività di cui trattasi. Pertanto, la Stazione Appaltante è manlevata da ogni responsabilità per danni che possono derivare al proprio personale, a quello dell'Affidatario, a terzi o a cose, in dipendenza delle predette attività.

Senza alcun pregiudizio alla piena responsabilità dell' Affidatario in ordine agli obblighi dallo stesso assunti, l' Affidatario ha consegnato al Committente documentazione attestante il possesso di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile professionale emessa da primaria compagnia assicuratrice. "La polizza dovrà prevedere adeguata copertura anche per danni arrecati a beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004."

L'Affidatario ha fornito copia della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuovi maggiori costi per un massimale pari al 20% dell'importo del servizio.

Art. - 9 – RECESSO E RISOLUZIONE

Il Committente può recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e senza onere alcuno, fatto in ogni caso salvo l'obbligo di corrispondere all' Affidatario esclusivamente quanto allo stesso dovuto per le attività fino a quel momento effettivamente poste in essere in attuazione dell'Incarico, senza alcun ulteriore

riconoscimento, indennizzo o risarcimento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, il Committente avrà diritto di risolvere il presente Contratto, previo invio di raccomandata A.R. con cui comunica che intende avvalersi della presente clausola, al verificarsi di uno dei seguenti casi:

- a) qualora nei confronti dell' Affidatario sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.. ovvero sia intervenuta condanna passata in giudicato per reati contro la pubblica amministrazione o in materia di sicurezza;
- b) violazione degli obblighi in tema di tracciabilità di cui al precedente art. 7 e alla normativa vigente;
- c) per un numero, superiore a 15, di assenze non giustificate, che non garantiscano la presenza giornaliera durante l'operatività del cantiere comunque ove tali assenze compromettano il corretto andamento delle attività di cantiere o il controllo continuativo delle lavorazioni
- d) per un numero di giorni continuativi superiore a 5, di assenze non giustificate, che non garantiscano la presenza giornaliera durante l'operatività del cantiere e comunque ove tali assenze compromettano il corretto andamento delle attività di cantiere o il controllo continuativo delle lavorazioni.

Il Contratto potrà altresì essere risolto nei casi di cui ai successivi artt. 11 e 13.

Il Committente si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1662 c.c. e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In ogni ipotesi in cui venga meno, per qualsiasi ragione, l'efficacia del Contratto, l' Affidatario si impegna a trasferire tempestivamente al Committente tutta la documentazione elaborata in

adempimento alle obbligazioni di cui al Contratto e quella in corso di elaborazione alla data di cessazione del rapporto. L'Affidatario si impegna altresì a garantire la massima collaborazione con il nuovo eventuale professionista incaricato per permettergli la continuazione dell'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

Art. - 10 – INCEDIBILITA' DEI CREDITI - DIVIETO DI CESSIONE PARZIALE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

È espressamente esclusa la cedibilità dei crediti derivanti dal contratto ai sensi dell'art. 1260, comma 2, del c.c. ed è vietata la cessione, anche parziale, dello stesso

È ammesso il subappalto nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando il divieto di affidare a terzi l'esecuzione delle prestazioni principali e delle attività di direzione lavori.

Art. - 11 – PENALI

In caso di ritardato adempimento o inadempimento delle prestazioni professionali di cui all'art. 2 nel corso dell'esecuzione del servizio, la Stazione Appaltante applicherà una penale

pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo da trattenersi in occasione del successivo pagamento e fatta comunque salva la facoltà per il Committente di richiedere il maggior danno.

La penale non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10 % dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta comunque salva la facoltà per il Committente di richiedere il maggior danno.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali saranno contestati dalla Stazione Appaltante all'Affidatario, il quale potrà in ogni caso comunicare le controdeduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della

contestazione.

Per le somme derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo la Stazione Appaltante potrà rivalersi su quanto dovuto all'Affidatario a qualsiasi titolo.

La richiesta o il pagamento di penali non esonera l'Affidatario dall'adempimento delle obbligazioni rispetto alle quali si è reso inadempiente.

In caso di persistente inadempimento è riconosciuta alla Stazione Appaltante la facoltà, previa comunicazione all'Affidatario, di ricorrere a terzi per ottenere i medesimi servizi, addebitando a quest'ultimo i relativi costi sostenuti.

L'applicazione delle penali non preclude il risarcimento dell'eventuale maggior danno

Art. - 12 – SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico esclusivo dell' Affidatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto di rivalsa.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul

valore aggiunto, per cui la registrazione, prescritta in caso d'uso, è dovuta in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Art. - 13 – CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ESPRESSA

Il rispetto degli impegni assunti, con l'accettazione dell'affidamento costituisce obbligazione di primaria importanza; pertanto, il mancato rispetto di una delle clausole di cui agli artt. 7 per la parte relativa agli obblighi di tracciabilità (Obblighi ex Legge n. 136/2010 e s.m.i.), art.

20 (Riservatezza, proprietà degli elaborati e conseguente responsabilità dell'Affidatario), art. 10 (Incedibilità dei crediti, divieto di cessione parziale del contratto e subappalto), art. 19 (Normativa antimafia ed anticorruzione) , darà luogo all'automatica risoluzione del rapporto ai sensi dell'art. 1456 c.c., per

inadempimento.

Nel verificarsi la risoluzione la Stazione Appaltante procederà, in primo luogo, all'escussione della fideiussione, trattenendo ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta, in conto del risarcimento di tutti i danni diretti e indiretti conseguenti all'inadempimento, ivi espressamente compresi i maggiori costi per il nuovo esperimento di gara.

ART. -14 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'Esecuzione del presente Contratto per la Stazione Appaltante è

ART. – 15- RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

La risoluzione di eventuali controversie relative all'esecuzione del presente contratto è di competenza del Foro di Napoli.

ART. – 16 - ELEZIONE DOMICILIO

Ai fini del presente atto le Parti eleggono domicilio:

- la Stazione appaltante, nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta, presso la propria sede in via ----- ;
- l'Affidatario presso -----

ART. - 17 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario dichiara di conoscere i termini del servizio, le condizioni pattuite in sede di offerta ed ogni altra circostanza che interessi la prestazione oggetto di appalto.

L'Affidatario, pertanto, rinuncia a opporre alla Stazione Appaltante eventuali eccezioni limitative della propria responsabilità che discendano dalle ipotetiche

carenze della documentazione e dei dati disponibili al momento dell'indizione della gara.

ART. - 18 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI RESA AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati personali raccolti, ivi compresi quelli inerenti gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., verranno trattati esclusivamente ai fini del presente affidamento nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità.

ART. - 19 - NORMATIVA ANTIMAFIA ED ANTICORRUZIONE

Il venire meno, nel corso dell'affidamento, delle condizioni di insussistenza dei divieti o delle decadenze di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ovvero l'acquisizione di informazioni di valore interdittivo da parte della competente Prefettura, comporterà l'immediata risoluzione dell'affidamento e darà luogo alle conseguenti sanzioni previste dalla normativa vigente..

ART. – 20– RISERVATEZZA, PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E CONSEGUENTE RESPONSABILITA'DELL' AFFIDATARIO

L'Affidatario si impegna affinché sia mantenuta la massima riservatezza su ogni informazione o documento che divenga ad esso noto, in conseguenza o in occasione della esecuzione della attività previste dal presente contratto; tali informazioni e documenti, pertanto, non potranno essere utilizzati né rivelati a terzi senza la

preventiva autorizzazione scritta da parte della Stazione Appaltante.

Le attività affidate, ove occorra, dovranno essere svolte nel pieno rispetto della normativa in materia di tutela del diritto d'autore (Legge n. 633 del 1941 e s.m.i.), garantendo l'originalità degli elaborati prodotti ed il rispetto di norme e regolamenti per l'uso o la diffusione delle opere protette. I risultati emersi dalle ricerche effettuate nonché gli elaborati prodotti nell'espletamento delle attività saranno di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

Con la sottoscrizione, per accettazione, del presente contratto, l'Affidatario si assume la responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici.

Qualsiasi uso o comportamento posto in essere in violazione a quanto sopra previsto sarà considerato grave inadempimento e darà luogo alle conseguenti sanzioni.

ART. – 21- DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente contratto, in quanto esplicitamente richiamati o allegati i seguenti documenti:

- Eventuale Atto di costituzione del R.T.;
- Relazione tecnica illustrativa del Progetto di Servizi;
- Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo;
- Offerta tecnica;
- Offerta economica;
- Polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai servizi oggetto di affidamento;
- Cauzione definitiva.

Il presente contratto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente dalle parti
L'AFFIDATARIO

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

La STAZIONE APPALTANTE

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)