



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni DIODATO
Pasquale CHIODI
Enzo PIZZI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
67	24/06/2026	302	00	00

Oggetto:

PROC 4381/AP/2026_PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 25 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.108, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHÉ DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE_DECRETO DI INDIZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) la Giunta Comunale con deliberazione n. 137 del 28.04.2022 ha approvato uno schema di "Accordo quadro di collaborazione per Disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune tra il Comune e l'Accademia di belle arti";
- b) il Comune di Napoli con convenzione n.119 del 19/10/2022 ha concesso in comodato d'uso all' Accademia, a titolo gratuito, l'ex Convento Gesù delle Monache, sito in Napoli alla via Settembrini n. 101 (con l' eccezione della Chiesa e delle sue strette pertinenze) affinché possa essere trasformato nella Sede Aggiuntiva dell'Accademia di Belle Arti di Napoli;
- c) il Ministero dell'Università e della ricerca con Decreto n.0001802 del 22/11/2024 ha finanziato un primo lotto per un importo di € 9.900.00,00, sulla base del P.F.T.E. redatto dall'Accademia
- d) a seguito della conferenza dei servizi del Comune di Napoli richiesta dall'Accademia, con istanza Prot. n. 4191 del 18/07/2024, per il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente, sono state stabilite prescrizioni da ottemperare nel corso delle successive fasi progettuali, riportate nella determina dirigenziale n.1124E/2024/38 dell'Area Tecnica Patrimonio - Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio del Comune di Napoli
- e) con rep. CO/2025/0000566 in data 10 giugno 2025 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Accademia di Belle Arti di Napoli e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Centrale di Committenza Regionale attraverso l'Ufficio Speciale Appalti, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori inerenti il Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache - primo Lotto", in via Settembrini, 101- Napoli , nonché altre procedure di affidamento per le prestazioni professionali connesse;
- f) con Decreto Dirigenziale n. 27 del 30/10/2025, l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale di Committenza Regionale ha indetto la procedura di gara aperta telematica n. 4196/AP/2025, inerente l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache- primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli- (CUP C61E25000050001), ai sensi dell'art.44 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Premesso, altresì, che:

- a) con nota prot. 0466366 del 21/05/2026 è stato integrato l'Accordo intercorrente tra l'Accademia delle Belle Arti di Napoli e l'Ufficio Grandi Opere, quest'ultimo in qualità di Stazione Appaltante (rep. CO/2025/0000566 del 10 giugno 2025), manifestandosi la necessità, al fine di garantire l'esecuzione delle attività di Recupero, restauro e rifunzionalizzazione della struttura denominata Ex Convento Gesù delle Monache- primo lotto", in via Settembrini, 101- Napoli, di procedere all'affidamento del servizio di

Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, mediante l'espletamento di una procedura di gara aperta in modalità telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del d.lgs. n. 36/2023, adottando le procedure d'urgenza e riducendo al minimo i tempi per l'espletamento della gara, avendo l'ente delegante, inoltre, posto in essere tutti gli adempimenti necessari e prodromici all'indizione dell'appalto richiesto;

- b) Con determina a contrarre prot. 0560435 del 23/06/2026 l'Accademia di Belle Arti di Napoli ha stabilito:
- di avviare una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 inerente l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione in relazione al Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache primo lotto", in via Settembrini,101- Napoli, (CUP C61E25000050001), ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
 - di approvare:
 1. le parcelle per i compensi delle attività per un importo pari ad € 761.141,01;
 2. lo Schema di contratto;
 3. il Capitolato Speciale d'appalto;
 - di demandare alla Regione Campania, per il tramite dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Di Committenza Regionale, l'indizione di una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 inerente l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione in relazione al Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache primo lotto", in via Settembrini,101- Napoli, (CUP C61E25000050001) ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
 - di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di trasferire gli atti di gara di che trattasi all'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Di Committenza Regionale per i consequenziali adempimenti amministrativi

Ritenuto di dover:

- a) indire una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023 inerente l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione in relazione al Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache primo lotto", in via Settembrini,101- Napoli, (CUP C61E25000050001), ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- b) stimare l'importo complessivo delle prestazioni in € 761.141,01, oltre IVA, così suddiviso:
- quota a prezzo fisso: pari al 65% dell'importo a base di gara, corrispondente a € 494.741,66, non soggetta a ribasso;
 - quota soggetta a ribasso: pari al 35% dell'importo a base di gara, corrispondente a € 266.399,35, sulla quale il concorrente esprime il ribasso percentuale unico offerto

- c) assegnare alla procedura in parola il numero 4381/AP/2026;
- d) di prendere atto della seguente documentazione amministrativa predisposta dall'Ente delegante:
- Decisione a contrarre prot. 0560435 del 23/06/2026;
 - lo Schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'appalto;
 - la Parcella per la determinazione del compenso professionale per le attività da svolgere, per un importo di € 761.141,01;
- e) di approvare la documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati:
- Bando GUUE
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - Modello B – Dichiarazione Attinente i Professionisti;
 - Modello C - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 - Modello D – Scheda Impresa Concorrente;
 - Modello E - Dichiarazioni di accettazione del Protocollo di Legalità;
 - Modello F – Schema Offerta economica;
 - Modello G – Autodichiarazione conoscenza dei luoghi
 - Modello H -Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello I – Autodichiarazione Assenza Conflitto di Interessi;
 - Modello L – Attestazione del Rispetto del Principio DNHS;
 - Modello M – Autodichiarazione Titolare Effettivo;
 - Attestazione Pagamento Imposta di bollo Istanza di Partecipazione;
 - Documentazione per i soggetti associati;
- f) dare pubblicità agli atti di gara, con le modalità di cui all'art.27 comma 2, art. 84 e art.85 nonché dell'Allegato II.7 del D.lgs. 36/2023;
- g) nominare, in conformità del Parere MIT n. 3869 dell'11 dicembre 2025, RUP della Centrale di Committenza delegata per la fase dell'affidamento l'Avv. Enzo Pizzi, Dirigente UOS 302.01.02 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi e Forniture;

CONSIDERATO CHE:

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, del Settore Centrale Acquisti e Ufficio Gare;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di

Committenza regionale, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;

f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00;

g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando ad interim l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

h. con deliberazione n. 590 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, ai sensi dell'art. 19, co. 5 bis del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, l'avv. Enzo Pizzi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, codice 302.01.02;

i. con decreto n. 235 del 22/09/2025, il Presidente della Giunta regionale ha conferito, ai sensi dell'art. 19, co. 5 bis, del D.Lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii, in attuazione della D.G.R. n. 590 del 6 agosto 2025, all'avv. Enzo Pizzi l'incarico di Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, codice 302.01.02

VISTI:

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi e Forniture, codice 302.01.02, e dal Dirigente del Settore Centrale Acquisti e Ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. indire una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs.

36/2023 inerente l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione in relazione al Recupero, restauro e rifunzionalizzazione relativo alla struttura denominata "Ex Convento Gesù delle Monache primo lotto", in via Settembrini,101- Napoli, (CUP C61E25000050001), ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

2. stimare l'importo complessivo delle prestazioni in € 761.141,01, oltre IVA, così suddiviso:
 - quota a prezzo fisso: pari al 65% dell'importo a base di gara, corrispondente a € 494.741,66, non soggetta a ribasso;
 - quota soggetta a ribasso: pari al 35% dell'importo a base di gara, corrispondente a € 266.399,35, sulla quale il concorrente esprime il ribasso percentuale unico offerto
3. di assegnare alla procedura in parola il numero 4381/AP/2026;
4. di prendere atto della seguente documentazione amministrativa predisposta dall'Ente delegante:
 - Decisione a contrarre prot. 0560435 del 23/06/2026;
 - lo Schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'appalto;
 - la Parcella per la determinazione del compenso professionale per le attività da svolgere, per un importo di € 761.141,01;
4. di approvare la documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati:
 - Bando GUUE
 - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
 - Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
 - Modello B – Dichiarazione Attinente i Professionisti;
 - Modello C - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 - Modello D – Scheda Impresa Concorrente;
 - Modello E - Dichiarazioni di accettazione del Protocollo di Legalità;
 - Modello F – Schema Offerta economica;
 - Modello G – Autodichiarazione conoscenza dei luoghi
 - Modello H -Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello I – Autodichiarazione Assenza Conflitto di Interessi;
 - Modello L – Attestazione del Rispetto del Principio DNHS;
 - Modello M – Autodichiarazione Titolare Effettivo
 - Attestazione Pagamento Imposta di bollo Istanza di Partecipazione;
 - Documentazione per i soggetti associati;
6. di dare pubblicità agli atti di gara, con le modalità di cui all'art.27 comma 2, art. 84 e art. 85 nonché dell'Allegato II.7 del D.Lgs. 36/2023;
7. nominare, in conformità del Parere MIT n. 3869 dell'11 dicembre 2025, Responsabile della Centrale di Committenza delegata per la fase dell'affidamento l'Avv. Enzo Pizzi, Dirigente UOS 302.01.02 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi e Forniture;
8. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
9. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
10. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
11. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti

ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

12. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso

- a)** All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- b)** Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
- c)** All'Accademia di Belle Arti di Napoli

Giovanni DIODATO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa